«БҚО Казталов ауданы Казталов ауылының солтүстік-шығыс бөлігіндегі 85 жер телімдегі бөлшекті жоспарлау жобасының байланыс желілерінің (телекоммуникация) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2018 ж. № EKZ-0037/18

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженер+» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Казталов ауданы Казталов ауылының солтүстік-шығыс бөлігіндегі 85 жер телімдегі бөлшекті жоспарлау жобасының байланыс желілерінің (телекоммуникация) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0037/18 от 05.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей связи (телекоммуникация) проекта детальной планировки 85 земельного участка северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженер+»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей связи (телекоммуникация) проекта детальной планировки 85 земельного участка северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей связи (телекоммуникация) проекта детальной планировки 85 земельного участка северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО», выполненный в 2017г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №110140003842/180014/00 (№14) от 06.02.2018г. на проведение экспертизы с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженер+» г. Уральск (гослицензия на проектную деятельность II категории №15017452 от 28.09.2015г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области).

ГИП - Бисембаев А.Ш., приказ о назначении №57/3 от 10.04.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.03.2017г., утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО»;

бюджетная программа 466 «Отдел, архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)», 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерной-коммуникационной сети»;

решение №8-1 от 27.12.2016г. Казталовского районного маслихата, о районном бюджете на 2017-2019 годы;

решение №10 от 17.01.2018г., акима Казталовского сельского округа Казталовского района о временном безвозвездном землепользовании ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО» на строительство инженерно-коммуникационных сетей;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ57VUA00024370/3 от 21.08.2017г., утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области»;

технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Қолдау» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0000009 от 24.02.2005г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ);

технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженер+» (гослицензия на изыскательскую деятельность №15017454 от 28.09.2015г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» Акимат Западно-Казахстанской области);

договор о государственных закупках работ №110140003842/170023/00 (№19) на разработку ПСД между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО» и ТОО «Инженер+»;

письмо №01-6/18 от 19.01.2018г. об источнике финансирования и сроках начала строительства объекта, выданное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области»;

протокол о проведении общественных слушаний от 12.07.2017г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту;

протокол дозиметрического контроля №1 от 16.02.2018г., выданный Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы Казталовского района ЗКО.

Технические условия:

на телефонизацию №4-83-17/Л-ТУ, №4-84-17/Л-ТУ от 12.05.2017г., выданный техническим директором Западно-Казахстанского ОДТ АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

План воздушной линии М1:1000, согласованный Западно-Казахстанским ОДТ филиал АО «Казахтелеком» от 27.07.2017г., согласование АО «Западно-Казахстанская распредилительная электросетевая компания г. Уральска» от 13.07.2017г., согласование Западно-Казахстанского производственного филиала АО «КазТрансГазАймак» от13.07.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №01-6/18 от 19.01.2018г., на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области».

ТОМ I. Книга 1. 90-3/17-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

ТОМ I. Книга 2. 90-3/17-СС. Инженерные сети. Телефонизация.

ТОМ I. 90-3/17-ПП. Паспорт проекта.

ТОМ I. 90-3/17-ПОС. Проект организации строительства.

ТОМ II. 90-3/17-СМД. Сметная документация.

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет по материалам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей коммуникаций (телефонизаций) по государственной программе «Отдел, архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)», 044 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерной-коммуникационной сети».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Казталовка Казталовского района Западно-Казахстанской области. В административном отношении село Казталовка является районным центром Казталовского района.

Западно-Казахстанская область относится к Русской платформе, большую часть которой занимает Прикаспийская синеклиза. Прикаспийская низменность представляет

собой морскую аккумулятивную равнину с относительными высотами 1,0-3,0м, пологонаклонную с севера на юг.

Рельеф относительно ровный с общим уклоном на восток. Застроенную часть территории, почти со всех сторон окружают дамбы, которые служат заграждением от наводнения и дорогой местного значения.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к III климатическому району, подрайону III-А и характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха - 4,8°С;
снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
нормативная глубина промерзания - 1,6м.

Климат области характеризуется жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Характерными особенностями климата Западно - Казахстанской области являются быстрый переход от зимы к лету с очень коротким весенним периодом, неустойчивость и дефицит атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение всего весенне-летного сезона.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно - геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Қолдау» в 2015г.

На исследуемой территории подземные воды вскрыты на глубине 1,5-4,2м, абсолютные отметки изменяются в пределах 11,90-12,30м. Подземные воды слабозасоленные, слабощелочные, очень жесткие.

Литологический разрез участка на разведанную глубину представлен, преимущественно, суглинком и глиной.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок коричневый, от твердой до текучепластичной консистенций, непросадочный. Показатели физических свойств грунтов: плотность твердых частиц, P_s-2,71г/см^3; плотность грунта P – 1,78г/см^3; плотность в сухом состоянии Pd-1,48 г/см^3; влажность природная W – 15,1-29,0%; степень влажности Sr– 0,53-0,80; коэффициент пористости e– 0,45; влажность на границе текучести $W_т$– 30,2%; влажность на границе раскатывания $W_р$– 19,8%; число пластичности Jp– 10,5; показатель текучести <0-0,790; коэффициент фильтрации – 0,240 м/сут.

Грунты ИГЭ-1 не обладают просадочными свойствами.

ИГЭ-2. Глина коричневая, средней плотности с редким включением песка средней крупности в виде линзочек. Показатели физических свойств грунтов: плотность твердых частиц, Ps - 2,75г/см^3; плотность грунта P – 1,81 г/см^3; плотность в сухом состоянии Pd - 1,42 г/см^3; влажность природная W – 24,8-30,1%; степень влажности Sr– 0,71-0,97; коэффициент пористости e – 0,48; влажность на границе текучести $W_т$– 39,4 %; влажность на границе раскатывания Wp – 21,3%; число пластичности Jp – 18,1; показатель текучести 0,22-0,44; коэффициент фильтрации – 0,056 м/сут.

Глина (ИГЭ-2) обладает набухающими свойствами без нагрузки. При свободном набухании относительная деформация составляет при глубине 7,0-10,0м, относительное набухание Esw, д.е. 0,04-0,07. Влажность набухания в пределах 31,5-33,9%.

С поверхности земли до глубины 6,2-7,3 м залегает суглинок от твердой до текучепластичной консистенций, однородный, комковатый, с включением карбонатных

солей белого цвета в виде вкрапленений и стяжек. Ниже залегают глины коричневого цвета, средней плотности от полутвердой до тугопластичной консистенций с редким включением песка.

Распространен почвенно-растительный слой из суглинка, слабо гумусированного, мощностью 0,10 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Раздел системы связь разработан на основании технических условий, выданных ЗК ОДТ №4 – 83-17/Л-ТУ от 12.05.2017г. Данным разделом выполнена телефонная связь прокладкой кабеля ОКЛ-4 путем прокладки кабеля по существующей телефонной канализации до здания почты казахтелеком и затяжка кабеля в трубу существующей телефонной канализации от шахты здания АТС до проектируемого шкафа УБ МАД расположенного на пересечении ул. Шарафутдинов и далее до строящихся коммунальных домов вдоль ул. Г. Караш и ул. Даниялов.

Проектируемый телефонный кабель ТППэп3 – 100х2х0,4 проложен в соответствии с ТУ от существующего РШ-3108 по проектируемой телефонной канализации по подземному смотровому устройству №1 до №15 в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм и в полиэтиленовой трубе диаметром 63мм. Далее по проектируемой одноотверстной кабельной канализации до строящихся домов с установкой смотровых устройств типа ККС – 3, ККС – 2. ККТ – 1 оснащены полиэтиленовой крышкой. Запорное устройство крышки выполнено в виде резьбового соединения с основанием колодца.

Ввод и герметизация труб выполнена при помощи адаптеров герметичного ввода. В колодцах ККС установлена разветвительная муфта ЗМРП на три направления (кабели ТППэп3 – 10х2). Рядом с колодцами ККС-3, ККС-2, ККТ-1 на расстоянии 1,0м установлены оконечные устройства типа РСМК10х2. Для организации абонентских вводов, выполнена прокладка кабеля ПРППМ2х1,2мм^2 в полиэтиленовых трубах диаметром 32мм.

На участках пересечения кабеля с автомобильной дорогой предусмотрена дополнительная защита кабеля, кабель положен в футляре (труба SDR11 ø180/110мм). Трубопровод кабельной канализации проложен на глубине 0,7м. Материалы внешней сети телефонной связи учтены в спецификации. Работы на линейных сооружениях связи должны проводиться в строгом соблюдении правил прокладки кабелей в телефонной канализации, обеспечивающих сохранность действующих линий связи.

Основные технические показатели по разделу:

Шкаф мультисервисного абонентского доступа	- 1шт.
Протяженность ВОЛС	- 2170,0м.
Прокладка кабелей телеком	- 6063,0м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел рабочего проекта выполнен ИП «Рябинина О.А.» (ГСЛ №01784Р от 03.03.2008г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

Атмосферный воздух:

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

битумоварка – источник №0001;
битумные работы – источник №6001;
работа фрезы – источник №6002;
отсыпка ПГС – источник №6003;
сварочные работы – источник №6004;
болгарка для резки металла – источник №6005;
работа строительной техники – источник №6006.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежат нормированию.

Таблица №1

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

Производство цех, участок	№ ис-точ-ника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			Год дос-ти-же-ния
Код и наименование загрязняющего		существующее положение 2018 год	2018 год	ПДВ	

вещества	роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ПДВ
Организованные источники								
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0001	0,0063	0,0006	0,0063	0,0006	0,0063	0,0006	2018
Азот (II) оксид (Азота оксид)		0,001	0,0001	0,001	0,0001	0,001	0,0001	
Углерод (Сажа, углерод черный)		0,0006	0,00005	0,0006	0,00005	0,0006	0,00005	
Сера диоксид (ангидрид сернистый, сернистый газ)		0,0135	0,0012	0,0135	0,0012	0,0135	0,0012	
Углерод оксид (Окись углерода, угрный газ)		0,0319	0,0029	0,0319	0,0029	0,0319	0,0029	
Бенз/а/пирен (3,4 Бензпирен)		0,000000002	1e-11	0,000000002	1e-11	0,000000002	1e-11	
Итого по организованным		0,053300002	0,00485	0,053300002	0,00485	0,053300002	0,00485	
Неорганизованные источники								
Алканы С12-С19/в пересчете на углерод	6001	0,0031	0,0003	0,0031	0,0003	0,0031	0,0003	2018
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6002	0,000933	0,000336	0,000933	0,000336	0,000933	0,000336	
	6003	0,0000582	0,00002097	0,0000582	0,00002097	0,0000582	0,00002097	
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)	6004	0,0029167	0,0021	0,0029167	0,0021	0,0029167	0,0021	
Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид		0,0006944	0,0005	0,0006944	0,0005	0,0006944	0,0005	
Взвешенные вещества	6005	0,0406	0,015	0,0406	0,015	0,0406	0,015	
Итого по неорганизованным		0,0483023	0,018257	0,0483023	0,018257	0,0483023	0,018257	

Всего по предприятию:		0,101602302	0,02310697	0,101602302	0,02310697	0,101602302	0,02310697	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.0.

Водопотребление и водоотведение:

На период проведения строительных работ используется привозная вода для технических нужд и бутилированная для питьевых нужд. Потребность в воде определяется необходимостью обеспечения рабочей бригады водой хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с Приложением 3 СНиП 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» норма водопотребления для одного человека на питьевые нужды составляет 2 л/сут., на хозяйственно-бытовые нужды – 25,0 л/сут.

Расход воды на питьевые нужды при составе рабочей бригады в составе 30 человек составит 7920,0л, расход на хозяйственно-бытовые нужды за этот же период составят 99000,0л.

Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения.

Для уменьшения загрязнения окружающей территории предусматривается комплекс следующих основных мероприятий:

утилизация сточных вод;

соблюдение технологического регламента при проведении работ;

исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды;

устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков на специально отведенные места, согласованные с СЭС;

недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

Таблица №2

Отходы:

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	1,0634	-	1,0634
в т.ч. отходов производства	0,0134	-	0,0134
отходов потребления	1,05	-	1,05
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,05	-	1,05
Огарки электродов	0,002	-	0,002
Отходы бетонной смеси	0,0114	-	0,0114
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;

снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;

исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;

предотвращения смешивания различных видов отходов;

постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления в соответствии с экологическими требованиями и санитарными нормами;

запрещение несанкционированного складирования отходов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов, почв и растительного покрова:

Для предупреждения негативных последствий от возможного химического загрязнения почвенно-растительного покрова в качестве природоохранных мероприятий необходимо предусмотреть:

осуществление производственных и других хозяйственных процессов только на строительных площадках, имеющих специальное ограждение;

максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

хранение материалов, сырья и оборудования на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой сбора сточных вод и канализации;

размещение бытовых и промышленных отходов, емкостей и оборудования для их хранения и обработки только на производственных площадках, с последующей транспортировкой на специальные полигоны для захоронения.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на животный мир:

Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной фауны. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов на период строительства рекомендуется:

уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории;

упорядочить движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ, проверены лицензионной программой ПК «Эра» версия 2.0.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство сетей связи (телекоммуникация) проекта детальной планировки 85 земельного участка северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО», **соответствует:**

«Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018г.);

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики

Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016г. №253-Ѳ);

Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11.12.2013г. №379-п).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера. Ввиду того, что строительно-монтажные работы не классифицируются по санитарной классификации, и на основании проведенных расчетов-выбросы минимальны, имеют локальный, кратковременный характер, данный объект относится к 5 классу опасности.

Охрана труда рабочих обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите рабочих, а также санитарно-бытовыми помещениями и устройствами. Рабочие, инженерно-технические работники и служащие обеспечиваются спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спец. обуви и предохранительных приспособлений», утвержденными соответствующими органами Республики Казахстан. Все лица, находящиеся на строительной площадке, носят защитные каски по ГОСТ.

Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. При производстве, строительно-монтажных работ соблюдаются общие требования безопасности к производственным процессам, и предусматривается технологическая последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих. Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц ограждается. Конструкция ограждений удовлетворяется требованиями ГОСТ.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, оборудуются сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещаются в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок». Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением, с учетом требований ГОСТ. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время- сигнальное освещение. Места прохода людей через траншеи оборудуются переходными мостиками, освещаемыми в ночное время. На объекте строительства выделяются места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим. Для создания рабочим необходимых условий труда, питания и отдыха в проекте предусмотрены:

помещение, для обогрева рабочих и кратковременного отдыха;
помещение, для приема пищи (столовая);
гардеробные и душевые;
временные уборные.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдаются требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве. На период проведения строительных работ используется привозная вода, для технических нужд и бутилированная, для питьевых нужд. Потребность в воде определяется необходимостью обеспечения рабочей бригады водой хозяйственно-питьевого назначения.

Канализационные стоки собираются в биотуалетах и отправляются на очистные сооружения.

Образовавшиеся на период строительства отходы и строительный мусор вывозятся подрядной организацией в специально отведенные места (на свалку).

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при проведении «Строительстве инженерно-коммуникационных сетей на 85 участков Северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО» отсутствуют.

Протокол дозиметрического контроля, выданный Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы Казталовского района ЗКО за №1 от 16 февраля 2018 года имеется.

Раздел рабочего проекта «Строительство сетей связи (телекоммуникация) проекта детальной планировки 85 земельного участка северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО» **соответствует** санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требованиям к обеспечению радиационной безопасности», №155 от 27 февраля 2015 года.

ЭКСПЕРТИЗА

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,0 месяца, в том числе 1,0 месяц на подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяется в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. Средства показываются по графам 4,7 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Строительство сетей связи (телекоммуникация) проекта детальной планировки 85 земельного участка северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу системы связи и сигнализации:

1. Откорректирована пояснительная записка, уточнены описания прокладки кабелей согласно планам и ТУ.
2. Добавлен план установки и схемы подключения оптического бокса, оптического медиаконвертера и прокладка оптического патчкорда.
3. Дано разъяснения по прокладке кабеля по сущ. телефонной канализации до здания почты казактелеком (отсутствует описание в ПЗ).

По разделу СЭС:

1. Добавлен протокол дозиметрического контроля на земельные участки.

По разделу сметная документация:

1. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.
2. Откорректирована сметная документация согласно сметно-нормативной базы по состоянию на 1 квартал 2018 года.
3. Откорректирована сметная документация согласно приказу КДС ЖКХ №249-нк от 11.12.2017 года.
4. Откорректирована стоимость экспертизы ПИР согласно договору.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно рабочего проекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		+ увел., - сниж.
			Постпроектные	постэкспертные	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность ВОЛС	км	2,17	2,17	-
2	Прокладка кабелей телеком	км	6,063	6,063	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	42,880 33,730 9,150	45,769 37,129 8,639	+2,889 +3,399 -0,511
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства, в связи с корректировкой объемов работ.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей связи (телекоммуникация) проекта детальной планировки 85 земельного участка северо-восточной части с. Казталовка Казталовского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность ВОЛС - 2,17км.
Прокладка кабелей телеком - 6,063 км.

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года - 45,769 млн.тенге;
в том числе:

- СМР - 37,129 млн.тенге;
- прочие затраты - 8,639 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО» в соответствии с условиями договора №110140003842/180014/00 (№14) от 06.02.2018г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«БҚО Казталов ауданы Казталов ауылының солтүстік-шығыс бөлігіндегі 85 жер телімдегі бөлшекті жоспарлау жобасының байланыс желілерінің (телекоммуникация) құрылысы» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Талшықты-оптикалық байланыс желісінің ұзындығы - 2,17 шақырым.
Телеком кабельдерін жүргізу - 6,063 шақырым.

2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 45,769 млн.теңге;
оның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары - 37,129 млн.теңге;
- өзге шығындар - 8,639 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 06.02.2018 жылғы №110140003842/180014/00 (№14) шарттың шарттарына сәйкес «БҚО Казталов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Бекенов А.Т.

Директор

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Башигулов Р.Г.

Главный специалист

Шонаева Н.М.

Эксперт

Лян Э.В.

Эксперт