12

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе қаласы №96 телімі өнеркәсіп зонасы «Фирма Бекарыс» ЖШС-ң өндіріс базасындағы кварцтан жасанды тас өндіретін шағын зауытының автомобиль жолын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 8 маусымдағы №04-0386/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс
басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0386/12 от 8 июня 2012 года

по рабочему проекту

«Реконструкция автодороги к мини-заводу по производству искусственного камня из кварца на производственной базе ТОО "Фирма Бекарыс" в промзоне участок №96 г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция автодороги к мини-заводу по производству искусственного камня из кварца на производственной базе ТОО "Фирма Бекарыс" в промзоне участок №96 г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №450 от 28.05.2012 г., на основании Приказа №85 от 15.05.2012 года РГП «Госэкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Актюбинской области», г. Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», гослицензия № 06-ГСЛ 014976 выданная 17.05.2004г.,Председателем Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, с продлением до 17 мая 2016 года.

ГИП – Ерменов Г.К.(приказ №45 от 24.04.2011 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции для развития индустриальной инфраструктуры и поддержки частного предпринимательства в рамках программы «Дорожная карта бизнеса 2020».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- заключение №04-0661/11 от 16.09.2011 года на ТЭО «Строительство коммуникационных сетей (линии электропередач, реконструкция автодороги) к мини-заводу по производству искусственного камня из кварца на производственной базе ТОО «Фирма Бекарыс» в промзоне участок №96 г.Актобе»;
- задание на проектирование, выданное Управлением предпринимательства и промышленности Актюбинской области, утвержденное заместителем Акима Актюбинской области от 28.03.2012 года и согласованное ГУ «Управление строительства Актюбинской области»;
- письмо ГУ «Управление предпринимательства и промышленности Актюбинской области» №03-7/348 от 14.02.2012 года и приложение - протокол №4 заседания РКС по форсированному индустриальному развитию.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- проект организации строительство
- сметная документация.

5.4. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительство

Реконструкция автомобильной дороги, как основного подъездного пути к производственной базе ТОО "Фирма Бекарыс"

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемая автодорога находится в районе промзоны города Актобе.

Природно-климатические условия района:

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технические решения по реконструкции дороги

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена реконструкция подъездной автомобильной дороги к производственной базе ТОО "Фирма Бекарыс".

струкция
камня из
промзоне

тью или
но без

Начало автодороги ПК0+00 примыкание у территории ТОО «Фирма Бекарыс», конец дороги ПК12+00 примыкание к территории ТОО «Экотон». Ширина проезжей части составляет 6,0 м. Общая протяженность автодороги составляет 1200 м.

При реконструкции автодороги предусмотрено устройство проезжей части с двумя полосами движения. Ширина одной полосы – 3 м.

Проектом предусмотрено исправление профиля щебеночного основания с добавлением нового щебня, устройство выравнивающих слоев основания из щебня, устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия.

Укрепление обочин предусмотрено щебеночно-песчаной смесью толщиной 10 см, шириной 1,5 м. Водоотвод с проезжей части дороги предусмотрен за счет поперечного уклона. В рабочем проекте предусмотрен поперечный уклон проезжей части - 20‰, обочин - 40‰.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды:

- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной - 40 мм;
- нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси, толщиной - 60 мм;
- исправление профиля существующей дорожной одежды с добавлением нового материала из фракционированного щебня толщиной – 120 мм;
- существующие земляное полотно.

Укрепление обочин предусмотрено щебеночно-песчаной смесью толщиной 10 см, шириной 1,5 м.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения

Дорожные знаки

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Всего предусмотрена установка знаков в количестве 24 шт.

Дорожная разметка

Дорожная разметка проезжей части предусмотрено согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения».

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен ведомость объемов работ с указанием всех объемов.
2. В смете и ведомости объемов работ исправлена марка асфальтобетонного покрытия согласно конструкции.
3. Сметная документация откорректирована согласно рабочему проекту. Добавлены дорожные знаки.
4. Откорректирована площадь покрытия асфальтобетона и щебеночного основания согласно проекту.
5. Представлен проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация

6. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действую-щий нормативной базе и принятые по ценам поставщиков (дорожные знаки), обоснована и согласована в соответствие СНиП РК 1.02-01-2007* заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком).
7. Откорректированы объемы работ согласно проекту.
8. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умень)
			Заявлен-ные до экспер-тизы	Рекомен-дуемые к утверж-дению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность реконструкции	км	1,2	1,2	-
2	Ширина проезжей части	м	6	6	-
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	-
4	Число полосы движения	м	2,0	2,0	-
5	Тип покрытия	-	Капиталь-ный	Капиталь-ный	-
6	Вид покрытия	-	Асфальто-бетон	Асфальто-бетон	-

1	2	3	4	5	6
7	Устройство обочины	м	1,5	1,5	-
8	Дорожные знаки	шт	24	24	-
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года	млн.тенге	12,867	12,572	-0,295
	в том числе СМР	млн.тенге	12,693	12,402	-0,291
	Прочие затраты	млн.тенге	0,174	0,170	-0,004
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	32,681	31,900	-0,781
	в том числе СМР	млн.тенге	26,499	25,892	-0,607
	Прочие затраты	млн.тенге	6,181	6,007	-0,174
11	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 31,900 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 32,681 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,781 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Материалы проектной документации подлежат согласованию с государственными надзорными органами (экологическим и санитарной службой и дорожной полиции).

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция автодороги к мини-заводу по производству искусственного камня из кварца на производственной базе ТОО "Фирма Бекарыс" в промзоне участок №96 г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность реконструкции дороги - 1,2 км;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2 шт;
- тип покрытия - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- дорожные знаки - 24 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 12,572 млн. тенге;
- в том числе СМР - 12,402 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 31,900 млн.тенге;
- в том числе СМР - 25,892 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы №96 телімі өнеркәсіп зонасы «Фирма Бекарыс» ЖШС-ң өндіріс базасындағы кварцтан жасанды тас өндіретін шағын зауытының автомобиль жолын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- жолды жаңартудың ұзындығы	- 1,2 км;
- жолүсті бөлігінің ені	- 6,0 м;
- жол жолақтарының саны	- 2 дана;
- жол жолағының ені	- 3 м;
- жол жабынының типі	- күрделі;
- жол жабынының түрі	- асфальтты бетон;
- жол белгілерін орнату	- 24 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 12,572 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 12,402 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 31,900 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 25,892 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары С. Кузбибаева

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш.Тлегенов

Бас маман Р. Башигулов