«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» августа 2017 г.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы» индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Нурсагатов Н.Т. тел.: (727)-271-66-23, 272-40-02**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии: **«27 » июня 2017 года**

ТОО «Корпорация «Астана - Стройинвест», президент Лян А.Н., 050026, г. Алматы, Айтеке би, 202, тел. 8(727) 395-90-22 ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 года.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«27» июня 2017г.**
ТОО «Мегалиты Алматы», Ибраймов Е.А., КДС и ЖКХ № 06595 от 28.01.14г., KZ35VJE00017415 от 11.05.2016г., KZ80VJE00024171 от 27.03.2012г., ЖаксымбетовС.А., КДС и ЖКХ № 06600 от 28.01.14г, KZ91VJE00018735 от 05.07.2016г.

дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Орлов А.А. главный инженер проекта № KZ75VJE00025619, № KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. Пятно 71**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 20-321-033-363, право землепользования за № 0036633 от 20.06.2017г. КГУ «Управление строительства города Алматы». Постановление акимата города Алматы №1/1-210 от 02.03.2017г.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление строительства г.Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, №KZ37REA00043368 от 09 декабря 2016г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «АрхСпецСтройПроект»; №3-2016/ВК, №3-2016/ГСВ, №3-2016/КЖ, №3-2016/СС, №3-2016/АР, №3-2016/ЭЛ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **№ 43-П от 01.11.2016 года, КГУ «Управление строительства» г. Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-1064/13 от 31.12.2013 года**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«09 » декабря 2016 года;**

месяц, год

окончание работ: « **08 » июля 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 7 месяцев

фактически месяц: 7 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		**3531,5**
Число этажей	этаж		**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		**12253**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**			**40**	**2196,1**	**1230,9**
однокомнатных	**20**			**20**	**833,7**	**399**
двухкомнатных	**10**			**10**	**616,8**	**370,7**
трехкомнатных	**10**			**10**	**745,6**	**461,2**
четырехкомнатных	-			-	-	
и более	-			-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **: Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 600 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. Наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25. Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 мм. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком. По наружном стенам выполнено утепление из минплиты. оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные металлические с утеплением В подъездах предусмотрены наклонные подъёмники для МГН.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные и внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **353 424,93** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работ: **292 765,13** тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря: **5 065,64** тысяч тенге, прочие расходы **55 594,16** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **353 424,93** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **292 765,13** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **5 065,64** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)»
принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г. Алматы»**
Нурсагатов Н.Т.

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Мегалиты Алматы»
Баймухамедов Б. С.

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «АрхСпецСтройПроект»
Сабыргалиева Л.С.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент ТОО «Корпорация Астана-Стройинвест»
Лян А.Н.

М.П.

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
ВСЕГО НА четыре ЛИСТАХ