Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖК
Деректер базасына енгізілді
№ 786 10.08 2017ж
Бас маман:

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«28» июня 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, 202**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Лян А.Н. - президента ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Нурсагатов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Алау ЛТД» - устройство внутридомового газоснабжения;**
2. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - телефонизация и телевидение**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АрхСпецСтройПроект" (АР, КЖ, ОВ, ВК, СС,ЭЛ, ГСВ)**.
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **№ 43-П от 01.11.2016 года, КГУ «Управление строительства» г. Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-1064/13 от 31.12.2013 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		**3531,5**
Число этажей	этаж		**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		**12253**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**			**40**	**2196,1**	**1230,9**
однокомнатных	**20**			**20**	**833,7**	**399**
двухкомнатных	**10**			**10**	**616,8**	**370,7**
трехкомнатных	**10**			**10**	**745,6**	**461,2**
четырехкомнатных	-			-	-	
и более	-			-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 600 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. Наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25. Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 м. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком. По наружном стенам выполнено утепление из минплиты. оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные металлические с утеплением В подъездах предусмотрены наклонные подъёмники для МГН.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«09 » декабря 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **« 08 » июля 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь) месяцев;**
фактически, месяц: **7 (семь) месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КЭНиК по городу Алматы – Нуркеримов Е. руководитель .

ГКП «Холдинг Алматы Су» - Жамбулов Б.Н. заместитель генерального директора .

ТОО «АлТС» - Аманталиев Е.З. генеральный директор .

«ИнтерГазЦентральная Азия» - Толстобров А.В. первый заместитель директора .

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш. генеральный директор .

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,

президент Лян А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«27» июня 2017г.
подпись, дата , М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
деректер базасына енгізілді
№ 786 10.08 2017ж.
Бас маман:

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» июля 2017 г.

Авторский надзор **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Сабыргалиева Л.С., г. Алматы, ул. Бальзака, д.14, тел. (727) 264-79-89**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Орлов А.А. главный инженер проекта № KZ75VJE00025619, № KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Приказа №50-Ш**

№ договора и дата

по объекту **Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, тел. (727) 271-66-23. Руководитель – Нурсагатов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, д. 202, тел. (727) 346-78-90, ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Президент - Лян А. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «АлматыЛифт» 0006000 от 10.06.1996г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Казанбаева Калдыбайа Омаровича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2017 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев**;
фактически **7 месяцев**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхСпецСтройПроект»; №3-2016/ВК, №3-2016/ГСВ, №3-2016/КЖ, №3-2016/СС, №3-2016/АР, №3-2016/ЭЛ**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Управление строительства акимата города Алматы»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
эксперт(ы) по авторскому надзору **Орлов А.А. главный инженер проекта № KZ75VJE00025619, № KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
деректер базасына енгізілді
№ 786 10.08 2017 ж.
Бас маман:
аты-

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» июнь 2017 г.

Технический надзор **ТОО «Мегалиты Алматы», Баймухамедов Б. С., г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/4, тел. 8 (727) 352-72-04**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице:
Ибраймов Е.А., КДС и ЖКХ № 06595 от 28.01.14г., KZ35VJE00017415 от 11.05.2016г., KZ80VJE00024171 от 27.03.2012г.
Жаксымбетов С.А., КДС и ЖКХ № 06600 от 28.01.14г, KZ91VJE00018735 от 05.07.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №36 – ТН от 08 декабря 2016 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы. 5-ти этажный 40-ти квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 71 (без инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, тел. (727) 271-66-23.**
Руководитель – Нурсагатов Н.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, д. 202, тел. (727) 346-78-90, ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Президент - Лян А. Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО «АлматыЛифт» 0006000 от 10.06.1996г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Казанбаева Калдыбайа Омаровича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2016 г.;**
месяц, год

окончание работ **июль 2017 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - **7 месяцев**;
фактически - **7 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **353424,93** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **292765,13** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5065, 64** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **353424,93** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **292765,13** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5065,64** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхСпецСтройПроект»; №3-2016/ВК, №3-2016/ГСВ, №3-2016/КЖ, №3-2016/СС, №3-2016/АР, №3-2016/ЭЛ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление строительства акимата города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «Мегалиты Алматы», Баймухамедов Б. С., г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя; подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Ибраймов Е.А., КДС и ЖКХ № 06595 от 28.01.14г., KZ35VJE00017415 от 11.05.2016г., KZ80VJE00024171 от 27.03.2012г.

« » /

Жаксымбетов С.А., КДС и ЖКХ № 06600 от 28.01.14г, KZ91VJE00018735 от 05.07.2016г.

« » /

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.