ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б. Нурманбетов

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті О.Мәлібаев елді мекенінде бес екі бөлмелі және бес үш бөлмелі үйлердің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 04 сәуірдегі №14-0117/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Техностройпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство пяти двухкомнатных и пяти трехкомнатных домов в населенном пункте О. Малибаева пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 марта 2014 года №0088 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Техностройпроект» (согласно письма заказчика о поручении на проведение экспертизы от 11.03.2014г. №06-2/71).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (ГСЛ №0000557 от 17.07.2008г. переоформление от 30.07.2012г).

Главный инженер проекта –Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.03.2014г., утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

Программа «Доступное жилье – 2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан №821 от 21 июня 2012 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №19 от 03.03.2014 г, утвержденное главным архитектором района;

решение акима поселка Теренозек №126 от 26.12.2013г. о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» права на временное безвозмездное землепользования сроком до пяти лет;

протокол решения районной земельной комиссии Теренозек по выдаче земельных участков на постоянное и временное пользование №82 от 20.11.2013г;

акт предварительного выбора земельного участка от №267 28.10.2013г, составленный специальной комиссией;

схема отвода земельного участка, согласованная с заинтересованными службами;

архивные материалы геологических исследований участка, выполненные ТОО «КазСпецСтройПроект-Кызылорда» 2012г.

заключение по отводу земельного участка под строительство

управления ГСЭН по Сырдарьинскому району №107 от 28.01.2014г. (протоколы измерения плотности потока радона с поверхности грунта и дозиметрического контроля №01 от 09.01.2013г);

технические условия:

акимат Сырдарьинского района ТОО «ОРКЕН-СЫРДАРИЯ» на водоснабжение от 30.01.2013г. №010-2/58;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 21.01.2014г. №0043;

письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»:

о программе финансирования и о начале срока строительства от 27.03.2014г. №06-2/104;

о финансирований из местного бюджета инженерных сетей, благоустройства и хозяйственных построек проекта от 01.04.2014г. №06-2/119;

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение управления Госсанэпиднадзора по Сырдарьинскому району №36 от 28.03.2014г;

фасады, планы, согласованные начальником районного отдела архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района и начальником отдела строительства Сырдарьинского района;

генплан, согласованный начальником районного отдела архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района и начальником отдела строительства Сырдарьинского района;

раздел электроснабжения, согласованный с АО «КРЭК» №707 28.03.2014.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Том II Альбом I	Чертежи: Генеральный план. Архитектурно-строительная, отопление и вентиляция, электроснабжение. Водоснабжение. Наружные сети. Хозпостроек: сарай, надворный туалет.
Том III Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.

5.5. Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – жилье для проживания людей.

По характеру застройки – одноквартирные, одноэтажные двух и трехкомнатные жилые дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице К. Бодеева в населенном пункте О. Малибаева поселок Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями)

Инженерно-геологические и геодезические условия площадки строительства:

Согласно архивным материалам геологических исследований участка, выполненным ТОО «КазСпецСтройПроект-Кызылорда» 2012г, площадка строительства характеризуется следующими данными.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 100.30 до 100.60м.

Геолого-литологические строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями и линзами песка, вскрытой мощностью 1.2-3.0м, γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=15°, C_{II}=15кПа, Е=11.9МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, от влажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 0.8-1.8м, γ_{II}=18,13кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=1кПа, Е=6.90МПа.

Подземные воды по замеру на 2012г. залегают на глубине 1,4-2,8м от поверхности земли на высотных отметках 97,77-98,06м.

Расчетный уровень грунтовых вод с учетом амплитуды колебаний, оросительных систем и атмосферных осадков принят на отметке 98,4-98,7м.

Тип засоления грунтовых вод – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинка – 1,19 и песков – 1,43м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Участки под строительство десяти жилых домов общей площадью 10000,0м^2 (1га) расположены по улице К. Бодеева в населенном пункте О. Малибаева поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Территория свободна от застройки, с юго-восточной стороны ограничена существующей улицей К. Бодеева.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Генеральным планом на каждом земельном участке размером 50,0х20,0м (1000,0м^2) предусмотрено размещение одноквартирного жилого дома, а также хозяйственного сарая и надворной уборной.

Въезды на участки предусмотрены с существующей улицы К. Бодеева. Покрытие проездов, площадок и дорожек – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 3,0см по щебеночному основанию толщиной 12см.

Каждый участок огражден забором из деревянных штакетников высотой 1,40м с воротами и калиткой.

Предусмотрено озеленение участков посадкой деревьев вдоль ограждения, разделяющее смежные участки.

За отметку, соответствующей отметке 0,000, принята абсолютная отметка 100,95м.

Показатели генерального плана (на 1 участок)

№	Наименование	Ед. изм	Количество		% к общ. площади	
			2-х ком. ж. дом.	3-х ком. ж. дом	2-х ком. ж. дом	3-х ком. ж. дом
1	Площадь участка	м^2	1000,0	1000,0	100	100
2	Площадь застройки	м^2	129,7	152,3	12,97	15,23
3	Площадь покрытий	м^2	100,0	89,0	10,0	8,90
4	Площадь озеленения	м^2	38,0	38,0	3,8	3,8
5	Площадь, свободная от застройки	м^2	732,3	720,7	73,23	72,07

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Жилой дом.

Объемно-планировочные решения приняты по индивидуальному проекту согласно СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Здания жилых домов одноквартирные прямоугольное в плане с размерами в осях: двухкомнатные 9,0х9,0м и трехкомнатные 10,5х9,5м. Высота помещений – 2,5м от пола до потолка.

Количество квартир - 1. Этажность – 1.

В каждом из жилых домов предусмотрены помещения: общая жилая комната (зал), спальня, холл, кухня, ванная, котельное помещение и тамбур.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – асбестоцементные волнистые листы по наслонным стропилам с наружным неорганизованным водостоком; полы – деревянные, керамические, бетонные по серии 2.244-1; окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные, наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Основные технические показатели:

Показатели:	Двухкомнатный жилой дом	Трехкомнатный жилой дом
классификация здания	- IV класс;	
мощность квартир	- 1;	
этажность	- 1;	
площадь застройки	- 94,0м^2 х5;	- 113,8м^2 х5;
общая площадь квартир	- 74,0м^2 х5;	- 91,9м^2 х5;
полезная площадь	- 59,8м^2 х5;	- 75м^2 х5;
строительный объем	- 390,0м^3 х5.	- 458,0м^3 х5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка:

фасады простые, без западающих и выступающих декоративных элементов.

стены – штукатурка с последующей известковой побелкой;

цоколь - штукатурка цементным раствором под «рваный камень»;

оконные блоки – металлопластик;

дверные блоки – деревянные, масляная окраска;

кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, в ванной комнате облицовка низа стен на высоту 1,8м керамической плиткой;

потолки – обшивка из ДВП с последующей масляной окраской;

полы – деревянные, масляная окраска.

Сарай.

Объемно-планировочное и конструктивное решения индивидуальное.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 3,7х2,2м переменной высотой помещения - 3,1-2,50м.

Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по наслонным стропилам с наружным неорганизованным водостоком; полы – бетонные по серии 2.244-1; окна – деревянные по серии 1.136.5-23. вып.1; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка:

стены – простая штукатурка с последующей известковой побелкой;

оконные и дверные блоки деревянные - масляная окраска;

кровля – асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка:

стены – штукатурка с известковой окраской;

полы – бетонные.

Основные показатели:

площадь застройки - 7,60м^2;

общая площадь здания - 4,60м^2;

строительный объем - 17,484м^3.

6.2.3. Конструктивные решения.

Жилой дом.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости –III.

Конструктивная схема жилого дома - с поперечными несущими стенами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основанием фундаментов служит суглинок.

Предусмотрено искусственное основание под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 350мм.

Обратная засыпка произведена из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчетов в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Краткая характеристика конструкций изделий и материалов

Жилой дом:

фундаменты - монолитные ж/бетонные мелкозаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные - кладка б=380мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 100/2.0/50 (ГОСТ 530-2007) на растворе М-50 с наружным утеплением из минплиты, γ=125 кг/м^3, t=120мм с последующей штукатуркой по сетке согласно серии 2.030-2.01 в.1;

стены внутренние - из керамического кирпича марки КОРПо1НФ /100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50 t=380мм;

перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

покрытия - деревянные балки из бревен, d=200мм с подшивкой из досок;

утеплитель - минплита полужесткая γ- 125кг/м^3, t=200 мм;

Сарай:

фундаменты – монолитные ленточные ж/бетонные незаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные - из керамического кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе марки 50, t=250мм;

окна - деревянные по серий 1.136.5-23, в.2;

двери - деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19;

полы – бетонные по серии 2.244-1 в.6;

крыша, кровля - односкатная из асбестоцементных волнистых листов.

Надворная уборная на 1 очко:

выгреб – монолитный бетон кл.В-7,5;

перекрытие – деревянные балки;

стены – дощатые;

кровля – асбестоцементные волнистые листы;

стропила – деревянные.

Сборный канализационный колодец V=3м^3:

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.

Днище – железобетонная плита ПН20 по серии 3.900.1-14 вып.1;

Стены – кольца стеновые КС20.6 по серии 3.900.1-14 вып.1;

Покрытие – железобетонная плита 1ПП20 го серии 3.900.1-14 вып.1;

Горловина – из опорного кольца КО6 и кольца КС7 по серии 3.900.1-14 вып.1;

Люк – типа Л по ГОСТ 3634-99.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии» и СТ РК 21.513-2002 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза;

горизонтальная - стяжка из кислотостойкого асфальтобетона б-50мм.

Круглые колодцы приняты с гидроизоляцией:

- днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;
- наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, при наличии грунтовых вод предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ.

Для предохранения конструкций покрытия и крыши древесина обрабатывается: от гниения –антисептиками; от возгорания - антипиренами.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление принято от отопительной печи. Печь принят типа ОВК-10, производительностью 10 кВт. Топливо - каменный уголь $Q^p_н$=5470ккал/кг.

Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70°С. Расход тепла – 10000 вт (8000 ккал/час). Схема системы отопления - однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90.

Трубопроводы - стальные электросварные ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Система водоснабжения объединённая хозяйственно-питьевая, противопожарная и производственная. Точки подключения - существующие колодцы ВК$_{сущ}$ и ПГ$_{сущ}$ ранее проектируемой кольцевой водопроводной сети поселка Ø110х6,6мм, расположенные по ул.Будеева.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов. Предусмотрены линии подводки из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 Ø20х2,0-50х3,0мм протяженностью 570м для подключения жилых домов с установкой счетчиков ВСКМ (10шт).

Полив покрытий - от ирригационной сети.

Пожаротушение - от существующих (ранее проектируемых) пожарных гидрантов.

Суточный расход воды -4,8 м^3.

Расход на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Суточный расход стоков -4,8 м^3.

Внутренний водопровод.

Система водоснабжения жилого дома хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих над полом. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды.

Горячее водоснабжение – местное, от электроводоподогревателей типа «Аристон».

Сети холодного и горячего водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15÷20мм по ГОСТ 3262-75*.

Суточный расход воды -0,48 м^3;

в том числе горячей воды -0,19 м^3.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по сетям к выпускам, далее в выгреб емкостью 3м^3. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Суточный расход стоков -0,48 м^3.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность десяти жилых домов– 21,7 кВт. Потребная мощность одного жилого дома – 2,17 кВт.

Электроснабжение жилых домов предусмотрено отпайкой от опоры ВЛ-10кВ ф.«Туббольница» яч.21 ПС35/10кВ «Теренозек», с установкой КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА. На отпайке установлено разъединитель РЛНД-10. Питающие сети – провода марки СИП-3 сечением 50мм^2, протяженностью 10,0м.

Проектом предусмотрено:

установка КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА;

прокладка кабельной линий 10кВ марки АСБ сечением 50мм^2, протяженностью 302,0м;

строительство ВЛЗ-10кВ при помощи железобетонных опор по серии 3.407.1-143;

строительство ВЛИ-0,38кВ при помощи железобетонных опор по серии 3.407.1-136;

прокладка кабельной линий 0,4кВ марки АВБбШв, протяженностью 7,0м;

Подключение питающей линии потребителей жилого дома от ВЛИ 0,38кВ до прибора учета выполнено проводом марки СИП-4.

Квартирный щиток принят типа ЩР-6А и устанавливается внутри дома. Учет расхода электроэнергии производится электронными счетчиками однофазного электронного типа СО-Э411 и установлены на фасаде жилого дома.

Для наружного освещения приняты осветительные приборы с лампами накаливания, в спальнях, холле, кухня-столовой, тамбуре предусмотрены клемная колодка для лампы накаливания.

Питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом ППВ сеч. 3х2.5, 3х4 мм^2 , под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено внутреннее электроосвещение: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	36,981	42,077	- 5,096
	В том числе инженерные сети и благоустройство (местный бюджет):				
15	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	15,291	8,452	- 6,839
	СМР	млн. тенге	15,083	7,641	- 7,442
	Оборудование	млн. тенге	-	0,705	+ 0,705
	Прочие	млн. тенге	0,208	0,106	- 0,102
16	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн. тенге	45,977	29,990	- 15,987
	СМР	млн. тенге	36,047	19,537	- 16,51
	Оборудование	млн. тенге	-	1,803	+ 1,803
	Прочие	млн. тенге	9,929	8,649	- 1,28
17	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн. тенге	4,763	4,918	+ 0,155
	- 2015 год	млн. тенге	41,214	25,072	- 16,142
18	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	69,927	44,496	- 25,431

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пяти двухкомнатных и пяти трехкомнатных домов в населенном пункте О. Малибаева пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (общая полезная площадь квартир), м^2 - 674
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 36,189
   СМР, млн. тенге - 34,482
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе - 112,270
   СМР, млн. тенге - 88,171
4. Продолжительность строительства, месяц - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условием договора от 12 марта 2014 года №0088.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кенті О.Мәлібаев елді мекенінде бес екі бөлмелі және бес үш бөлмелі үйлердің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы (пәтерлердің жалпы пайдалы ауданы), м^2	- 674
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 36,189
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 34,482
3	2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 112,270
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 88,171
10	Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 12 наурыздағы №0088 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТехноСтройПроект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы: Е. Шомбалов

Инженерлік жүйелер және құрылыстар тобының жетекшісі: А. Жакупов

Сәулет-жобалау тобының жетекшісі: М. Қожаев

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ғ. Ысқақов

Сарапшы: С. Ерназарова