Бекітемін
"Мемсараптама" РМК
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Төрәлиев

«Атырау облысындағы «НИНТ» АЭА алаңішілік автожолдарын салу (Қарабатан учаскесі)»
жұмыс жобасы бойынша
15.12.2016 ж. № 01-0589/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Karabatan Utility Solutions» ЖШС,
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысындағы «НИНТ» АЭА алаңішілік автожолдарын салу (Қарабатан учаскесі)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0589/16 от 15.12.2016 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочной автодороги СЭЗ «НИНТ» в Атырауской области (участок Карабатан)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Karabatan Utility Solutions»,
г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
г. Актобе

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство внутриплощадочной автодороги СЭЗ «НИНТ» в Атырауской области (участок Карабатан)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство внутриплощадочной автодороги СЭЗ «НИНТ» в Атырауской области (участок Карабатан)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 октября 2016 года № 01-0511.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Karabatan Utility Solutions», г. Атырау.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Иншаб», г. Актобе (государственная лицензия ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года на проектную и изыскательскую деятельность II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Ерменов Г.К. (приказ от 15 апреля 2016 года № 5).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции АО «ФНБ «Самрұқ-Қазына» (письмо заказчика от 26 июля 2016 года № 303-16).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку рабочего проекта, утверждённое заказчиком от 14 апреля 2016 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 26 мая 2016 г. №KZ89VUA00005849;

приказ об утверждении ТЭО «Строительство объектов инфраструктуры СЭЗ НИНТ в Атырауской области (участки Карабатан и Тенгиз)». Корректировка 2» от 11 октября 2016 года № 053/о/д;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) № 210337 для производства продуктов химической промышленности площадью 166,9465 га, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 12 декабря 2015 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) № 203941 для нужд космической деятельности и обороны площадью 193,5533 га, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» 11 февраля 2016 года;

постановление Атырауского городского акимата Атырауской области от 17 сентября 2015 года № 1586 о выделении дополнительного земельного участка (37,0535 га) ТОО «Kazakstan Petrochemical Industries Inc» (Казахстан Петрокемикал Индастриз Инк») для строительства нефтехимического завода;

договор № 44-16 от 6 мая 2016 года о предоставлении права ограниченного целевого пользования земельным участком (сервитут) площадью 12,5231 га между ТОО «Kazakstan Petrochemical Industries Inc» (Казахстан Петрокемикал Индастриз Инк») и ТОО «Karabatan Utility Solutions» для строительства автодороги и проведения коммуникаций;

письмо заказчика от 26 июля 2016 года № 303-16 - информация об источнике финансирования строительства объекта;

расчет интенсивности движения на участке, выданный разработчиком от 18 октября 2016 года;

письмо заказчика от 11 ноября 2016 ода № 506-16 о начале строительства автодороги со II квартала 2017 года.

Технические условия:

ТОО «KPI Inc» от 15 июня 2016 года № 05-2-1/570 на переустройство ВЛ-10 кВ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» - письмо о том, что санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется, от 24 октября 2016 года № ses/E13-03/00152/2;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 3 ноября 2016 года № E-14-0100/16;

Управление административной полиции ДВД Атырауской области – согласование рабочего проекта от 27 мая 2016 года № 5/12-262-8969;

ТОО «Бутадиен» – согласование рабочего проекта от 22 августа 2016 года;

ТОО «Полимер Продакшн» – согласование рабочего проекта от 22 августа 2016 г.;

ТОО «KLPE» – согласование рабочего проекта от 22 августа 2016 года;

ТОО «KPI Inc» – согласование рабочего проекта от 22 августа 2016 года;

ТОО «KUS» – согласование рабочего проекта от 22 августа 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Книга 1. Чертежи. Автомобильная дорога.

Книга 2. Чертежи. Поперечные профили.

Альбом 2. Общая пояснительная записка.

Альбом 3. Сметная документация.

Альбом 4. Проект организации строительства.

Альбом 5. Сводная ведомость объемов работ.

Чертеж плана автомобильной дороги М1:1000 с согласованиями – на 2-х листах.

Паспорт рабочего проекта.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в марте-апреле 2016 года (арх. № 939).

Технический отчет о топографических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в апреле 2016 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

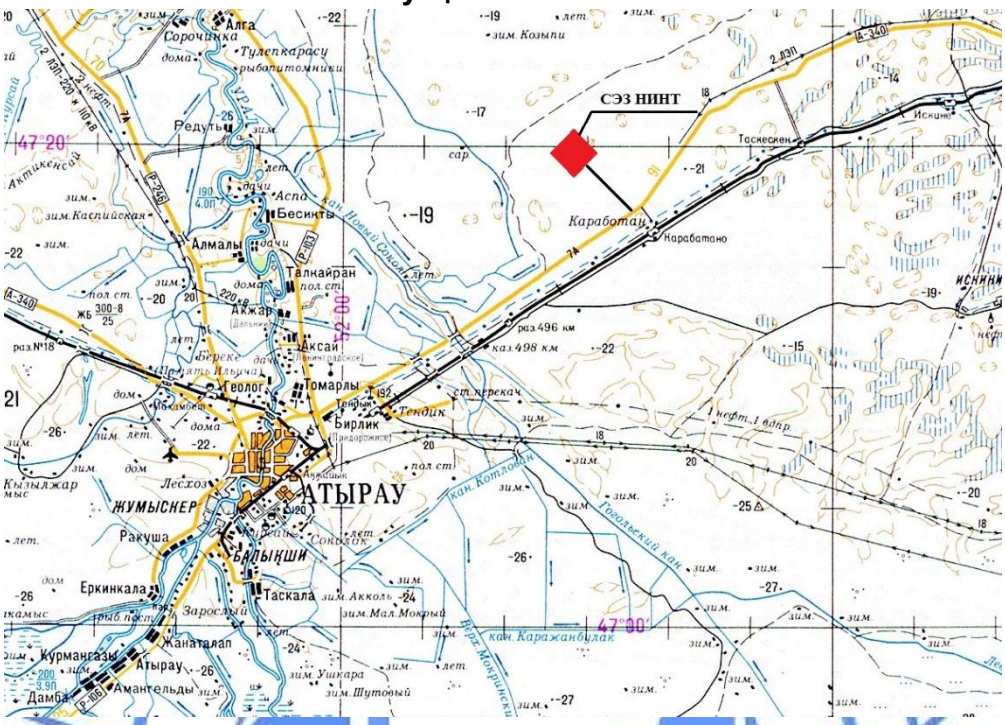
Строительство внутриплощадочной автодороги в свободной СЭЗ «НИНТ» в Атырауской области (участок Карабатан) предназначено для формирования транспортной инфраструктуры участка Карабатан, на котором намечено строительство нефтехимического завода.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном плане проектируемый участок автодороги находится в Атырауской области, в составе Геологического сельского округа г. Атырау Республики Казахстан и расположен в 12 км восточнее железнодорожного разъезда Карабатан и в 47 км от г. Атырау в северо-восточном направлении. До строительства нефтехимического завода проектируемая территория пустовала, застройка отсутствует. Ось проектируемой автодороги пересекают существующие воздушные линии электроснабжения 10 кВ на ПК 17+46,44 и ПК 19+69,93.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства

Климатическая зона по СНиП РК 2.04-01-2010 - IVГ.
Дорожно-климатическая зона по СНиП РК 3.03.09-2006* - V.
Средние температуры воздуха:
годовая - 8,4°С;
наиболее жаркого месяца (июль) - 42,7,6°С;
наиболее холодного месяца (январь) - минус 37,9°С.
Среднегодовая скорость ветра - 4,1 м/с.
Среднегодовая влажность воздуха - 63%.
Величина снежного покрова достигает 41 см (среднее значение – 12 см).
Сейсмичность по СНиП РК 2.03-30-2006 - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия определены по результатам отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Иншаб» в марте-апреле 2016 года (арх. № 939). Геолого-литологические разрезы в пределах участка работ характеризуются незначительной изменчивостью, как по мощностям, так и по распространению литологических разностей грунтов, и отличаются строением средней сложности. Грунтовые воды в пределах участка вскрыты на глубине от 3,5 до 4,1 м от дневной поверхности.

В геолого-литологическом разрезе участка выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо-литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность грунтов.

По геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов геолого-литологические условия изученного участка отличаются простым строением и являются выдержанными как по латерали так и по вертикали.

В геолого-литологическом разрезе выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ № 1 - вскрыт скважинами с поверхности в интервале глубин до 4,0 м. Грунт представлен супесями коричневыми, желтовато-серыми с гнездами и прослойками песка, глины, суглинка с включениями карбонатов. Консистенция – твердая. Мощность слоя 1,8-4,0 м. Нормативная глубина промерзания – 1,5 м. Просадочные свойства 2-го типа;

ИГЭ № 2 - вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,8 до 6,2 м. Грунт классифицирован как глина бурая с включениями карбонатов и распространен повсеместно. Консистенция – твердая. Мощность слоя 1,6-2,2 м;

ИГЭ № 3 – залегает под ИГЭ-2 в интервале глубин 8,0-9,2 м. Грунт классифицирован как глина серая с прослойками песка, гнездами гипса. Мощность слоя от 2,2 до 5,2 м;

ИГЭ № 4 – представлен супесью серой с включениями карбонатов, ракушки, запесоченная, с прослойками гипса.

Коррозийная активность грунтов – высокая. Грунты участка строительства в основном пригодны для строительства автодороги. Просадочные свойства грунтов ИГЭ-1 требуют их замены на глубину до 70 см пригодным грунтом.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине от 3,5 до 4,1 м. Грунтовые воды обладают сильной степенью агрессивности ко всем маркам бетона портландцемента, средней степени агрессивности к бетону марки W8 на шлакопортландцементе и слабоагрессивная ко всем маркам бетона на сульфатостойком цементе. Коррозийная активность грунтовых вод к кабелям на свинцовой и алюминиевой оболочках – низкая.

Для проведения строительных работ предусмотрен источник водоснабжения, находящийся на станции Карабатан, принадлежащий ИП «Имангалиева Д.К.».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения

Определение интенсивности движения производилось путем непосредственного учета транспортных средств в соответствии с требованиями ПР РК 218-04-97 «Инструкция по учету интенсивности движения транспортного потока на автомобильных дорогах».

Расчетные объемы перевозок согласно заданию на проектирование составляют до 0,35 млн. тонн в год. Расчетная интенсивность движения - 950 автомобилей в сутки, что соответствует параметрам IIIв категории автомобильных дорог. Ширина расчетного автомобиля принята 3,2 м, предназначенная для перевозки нестандартных грузов.

Принятые технические параметры

Основные технические параметры участка автомобильной дороги приняты в соответствии с действующими нормами СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт».

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		по СНиП 2.05.07-91*	принятые
1	Категория внутриплощадочной дороги	III-в	III-в
2	Расчетная скорость движения, км/час	30	30
3	Ширина расчетного автомобиля, м	3,2	3,2
4	Число полос движения, шт.	2	2
5	Ширина полосы движения, м	3,75	3,75
6	Ширина проезжей части, м	7,5	7,5
7	Ширина дорожной одежды, м	8,0	8,0

8	Ширина обочины, м	1,5	1,5
9	Ширина укрепленной части обочины, м	0,25	0,25
10	Ширина земляного полотна, м	10,5	10,5
11	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
12	Поперечный уклон обочин, ‰	40	40
13	Наибольший продольный уклон, ‰	30	0

План и продольный профиль

Общее направление трассы автодороги северо-западное.

Проектное положение трассы задано генеральным планом нефтехимического технопарка, разработанного проектной организацией Промстройпроект г. Алматы. Ширина дорожной одежды 8,0 м задана заданием на проектирование.

Начало трассы проектируемого участка автомобильной дороги ПК 0+00 соответствует примыканию к существующей подъездной автомобильной дороге, конец трассы ПК 250+00 соответствует въезду на территорию СЭЗ «НИНТ» по генеральному плану.

Проектирование плана и продольного профиля внутриплощадочной автодороги, примыканий и съездов выполнено программным комплексом CIVIL из условия обеспечения расчетной скорости, безопасности движения и снегонезаносимости, по параметрам III-в технической категории.

Основные показатели трассы

Протяженность трассы – 2,5 км.

Количество углов поворота – 1 шт.

Видимость в плане обеспечена.

Трасса автодороги на местности закреплена пикетными точками, закрепительными точками и реперами.

Проектирование продольного профиля выполнено в абсолютных отметках по проектируемой оси автодороги.

Земляное полотно

Автомобильная дорога на всем участке проходит в насыпи. Дорога возводится на частично спланированной территории от ПК 0+00 до ПК 22+00. От ПК 22+00 до ПК 25+00 выполнена планировка площадки под строительство дороги.

Насыпь для строительства проектируемой автодороги выполнена из привозного грунта карьера высотой до 1,0 м с заложением откосов 1:3.

Перед началом земляных работ предусмотрена срезка непригодного грунта толщиной до 1,2 м и шириной согласно проектируемым поперечным профилям.

Ширина проезжей части и укрепленной части обочин принята в соответствии III-в технической категории для промышленных дорог – 10,5 м. На примыканиях, ширина проезжей части и укрепленной части обочин принята в соответствии III-в технической категории для промышленных дорог.

Земляные работы по основной дороге и устройству съездов и примыканий производятся одновременно.

Дорожная одежда

В соответствии с заданием на проектирование, перспективной интенсивностью движения и составом транспортного потока на проектируемой дороге предусмотрено устройство дорожной одежды капитального типа с покрытием из асфальтобетона.

При назначении конструкции дорожной одежды и ее расчете исходили из наличия местных дорожно-строительных материалов, степени их пригодности, интенсивности

движения и состава транспортных средств, требований, предъявляемых к одежде в отношении прочности, долговечности, морозоустойчивости согласно СН РК 3.03-19-2006.

Принята следующая конструкция дорожной одежды:

На основной проезжей части и примыкании ПК 25+00:

верхний слой покрытия из плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II по СТ РК 1225-2003, толщиной 50 мм;

розлив жидкого битума 0,2 л/м^2;

нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой смеси марки II по СТ РК 1225-2003, толщиной 100 мм;

розлив жидкого битума 0,5 л/м^2;

основание из щебеночно-гравийно-песчаной смеси по ГОСТ 25607-2009, толщиной 250 мм;

двуосная георешетка РКГ СД-40;

подстилающий слой из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 25607-2009, толщиной 150 мм;

геотекстиль нетканный, плотностью 300 г/м^{2}по Р РК 218-2009.

Обочины укреплены щебеночно-гравийно-песчаной смесью, толщиной 150 мм.

Насыпь из привозного грунта.

На остальных примыканиях:

слой покрытия из плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II по СТ РК 1225-2003, толщиной 50 мм;

розлив жидкого битума 0,5 л/м^2;

основание из щебеночно-гравийно-песчаной смеси по ГОСТ 25607-2009, толщиной 150 мм;

подстилающий слой из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 25607-2009, толщиной 150 мм.

Обочины укреплены щебеночно-гравийно-песчаной смесью, толщиной 150 мм.

Водоотвод с проезжей части

Отвод поверхностных вод с проезжей части осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами: проезжая часть 20‰, обочины - 40‰ от кромки к бровкам насыпи и далее по откосам насыпи на прилегающий рельеф. На проектируемом участке отсутствуют искусственные водоотводные сооружения.

Примыкания и временные съезды в одном уровне

Рабочим проектом предусмотрено устройство примыканий в количестве 3 шт. и временных съездов в количестве 7 шт. Все примыкания и временные съезды запроектированы в соответствии с существующими условиями и перспективной интенсивностью движения без переходно-скоростных полос, обустроены дорожными знаками, с учетом обеспечения максимальной безопасности и удобства движения автомобилей.

Дорожная одежда примыканий принята по типу дорожной одежды на основной автомобильной дороге на расстоянии 30 м в соответствии с требованиями п. 6.2.4 СНиП РК 3.03-09-2003 «Автомобильные дороги».

Дорожная одежда семи съездов выполнена облегченного типа.

Капитальная конструкция дорожной одежды съездов будет выполнена после прокладки всех инженерных коммуникаций нефтехимического комплекса, проходящих вдоль трассы проектируемой внутриплощадочной автодороги.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств по проектируемой дороге предусмотрены следующие проектные решения:

Минимальные радиусы кривых в плане – 19 м, продольные уклоны нулевые, соответственно отсутствуют вертикальные кривые.

Принятые решения обеспечивают нормативное расстояние видимости для встречного автомобиля и остановки, а также возможность движения автомобилей с расчетной скоростью.

Конструкция дорожной одежды имеет необходимую прочность, ровность, шероховатость поверхности, что обеспечивает безопасное движение автомобилей с расчетной скоростью.

Укрепительные краевые полосы обочин шириной по 0,25 м устраиваются по типу дорожной одежды по основной дороге, обеспечивая безопасность при случайном съезде автомобиля с покрытия в сторону обочины.

В целях полной и своевременной информации водителей об условиях движения на дороге предусмотрена установка дорожных знаков, в соответствии СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

Для ориентирования водителей по полосам движения предусмотрена горизонтальная разметка проезжей части дороги белой эмалью в соответствии СТ РК 1124-2003.

Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Установка дорожных знаков предусмотрена на присыпных бермах.

Проектные решения по обустройству дороги и безопасности дорожного движения согласованы с Управлением административной полиции ДВД Атырауской области от 27 мая 2016 года № 5/12-262-8969.

6.2.2 Инженерные сети

Пересечения инженерных коммуникаций проектируемой автодорогой

Заказчиком выданы места пересечений проектируемой автодороги с перспективными инженерными коммуникациями: трубопроводами и кабельными линиями.

Согласно технических условий ТОО «Казахстан Петрокемикал Индастриз Инк.» от 15 июня 2016 года № 05-2-1/570, рабочим проектом предусмотрены футляры для пропуска коммуникаций. Рабочим проектом предусмотрены футляры для пропуска проектируемых технологических трубопроводов и кабельных линий. Футляры приняты из толстостенных полиэтиленовых труб SDR 11. Футляры для пропуска кабельных линий заложены на отметке минус 1,730 м, для пропуска технологических трубопроводов футляры заложены на отметке минус 2,810 и зафиксированы в монолитном бетоне марки В15 с армированием.

Все бетонные изделия приняты на сульфатостойком цементе, тщательно покрыты гидроизоляционным слоем битума за 2 раза.

6.3 Отвод земель

Проектируемая внутриплощадочная автодорога проходит по территории Геологического района г. Атырау, вдоль трассы «Атырау - Доссор», по ранее отведенным землям ТОО «Kazakhstan Petrochemical Industries Inc», в соответствии с актом на право временного возмездного землепользования (аренды) № 203941 площадью 193,5533 га, выданным Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 11 февраля 2016 года и согласно договора № 44-16 от 6 мая 2016 года о предоставлении права ограниченного целевого пользования земельным участком (сервитут) площадью 12,5231 га, между ТОО «Kazakhstan

Petrochemical Industries Inc» и ТОО «Karabatan Utility Solutions» в целях строительства автодороги и устройства коммуникаций.

6.4 Охрана окружающей среды

На рабочий проект получены:

РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» - письмо о том, что санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется, от 24 октября 2016 года № ses/E13-03/00152/2;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 3 ноября 2016 года № Е-14-0100/16.

6.5 Организация строительства

Организация строительства включает в себя следующие работы:

подготовительные работы;

установка временных дорожных знаков;

переустройство инженерных коммуникаций;

строительство внутриплощадочной автодороги;

рекультивация земель.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Начало строительство – 2 квартал 2017 года, согласно письму заказчика от 11 ноября 2016 года № 506-16.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» версия 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учётом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической безопасности, надежности функционирования автомобильной дороги.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство внутриплощадочной автодороги СЭЗ «НИНТ» в Атырауской области (участок Карабатан)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено письмо заказчика о сроках реализации рабочего проекта.
2. Представлена дефектная ведомость демонтажных работ, согласованная заказчиком.

Проезжая часть

3. Ширина земляного полотна приведена в соответствие с тб. 46 СНиП 2.05.07-91*.
4. Рабочие чертежи приведены в соответствие требованиям СТ РК 1397-2005.
5. Откорректирована пояснительная записка.
6. Представлена откорректированная ведомость объемов работ.

Переустройство инженерных сетей

7. Рабочий проект согласован с эксплуатирующей организацией в будущем организацией заказчика.
8. Футляры приведены в соответствие с требованиями п. 11.55 СНиП РК 4.01-02-2009.
9. Чертежи откорректированы и футляры заменены, расчеты прилагаются в ОПЗ.
10. Дополнительно указан уклон футляров, чертежи прилагаются.
11. В рабочем проекте дополнительно предусмотрены по заданию заказчика резервные футляры в количестве 8 шт.

Сметная документация

12. Приведены в соответствие с проектными решениями сметные объемы.
13. Откорректированы расчеты прочих затрат заказчика.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение, -уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Категории автодороги	-	IIIв	IIIв	-
2	Строительная длина	км	2,5	2,5	-
3	Количество полос движения	шт.	2	2	-
4	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75	-
5	Ширина проезжей части	м	7,5	7,5	-
6	Ширина дорожной одежды	м	8,0	8,0	-
7	Ширина обочин	м	1,5	1,5	-
8	Ширина укрепленной части обочин	м	0,25	0,25	-
9	Ширина земполотна	м	10,5	10,5	-
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный, нежесткого типа		-
11	Вид покрытия	-	асфальтобетонное		-
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., всего, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	854,392 762,813 91,579	836,132 700,417 135,715	- 18,26 - 62,396 + 44,136
13	Из них: в ценах 2016 г. (ПИР, экспертиза) в ценах 2017г.	млн. тенге		21,180 814,952	
14	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриплощадочной автодороги СЭЗ «НИНТ» в Атырауской области (участок Карабатан)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категории автодороги	- IIIв;
строительная длина	- 2,5 км;
количество полос движения	- 2 шт.;
ширина полосы движения	- 3,75 м;
ширина проезжей части	- 7,5 м;
ширина дорожной одежды	- 8,0 м;
ширина обочин	- 1,5 м;
ширина укрепленной части обочин	- 0,25 м;
ширина земполотна	- 10,5 м;
тип дорожной одежды	- капитальный, нежесткого типа;
вид покрытия	- асфальтобетонное;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., всего	- 836,132 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 700,417 млн. тенге,
прочие	- 135,715 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 9 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Karabatan Utility Solutions» в соответствии с условиями договора от 26 октября 2016 года № 01-0511.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысындағы «НИНТ» АЭА алаңішілік автожолдарын салу (Қарабатан учаскесі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

автожол санаты	- IIIв;
құрылыс ұзындығы	- 2,5 км;
қозғалыс жолағының саны	- 2 дана;
қозғалыс жолағының ені	- 3,75 м;
өту бөлігінің ені	- 7,5 м;
жол төсемінің ені	- 8,0 м;
жол жиегін ені	- 1,5 м;

жол жиегінің бекітілген бөлігінің ені	- 0,25 м;
жер төсемінің ені	- 10,5 м;
жол төсемінің типі	- күрделі, қатты емес типті;
жабын түрі	- асфальтбетонды;

2016-2017 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 836,132 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 700,417 млн.теңге;
өзгелер	- 135,715 млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	- 9 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 26 қазандағы № 01-0511 шарттың талаптарына сәйкес «Karabatan Utility Solutions» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Койшебаева Г.

Главный специалист

Масанова А.К.

Эксперт

Сыздыков А.Х.

Эксперт

Иманбаев С.Б.

Начальник производственного отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора

Рихтер Е.А.

Советник Генерального директора

Ибраимов К.О.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист