Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

От "08" октября 2014 года _село Жаксы___
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " 09 "сентября 2014 г. № 1-17

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Жапаров А. Т. Заместитель акима Жаксынского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Трофимов Ю.Г. главный специалист отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика:

Аканова Р.А. - руководитель ГУ «Отдел культуры и развития языков Жаксынского района»

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:

Аканова Р.А. - руководитель ГУ «Отдел культуры и развития языков Жаксынского района»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Клименко Марат Николаевич - и.о. директора ГККП «Районного Дома культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района.

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика:

Каражанов С.К. - Директор ТОО «Бизнес Консалтинг ЕС»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения):

Сорокина Галина Михайловна - директор ТОО «Север СтройСервис KZ»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения:

Садыров Н.А. - и. о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:

Бегалина К. А. руководителя Жаксынского районного управления по защите прав потребителей (по согласованию)_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:

Доскожин Д. М. руководитель ОЧС по Жаксынскому району (по согласованию) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком):

ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» и Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Жаксынского района» _____

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Капитальный ремонт районного Дома культуры в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области _____

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Дружбы,14 _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. *Капитальный ремонт* осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) Постановление акимата Жаксынского района от 14 ноября 2013 года № а-10/419

о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____, _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "__"

_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. *Капитальный ремонт* осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС»

(наименование организации)

выполнившим: капитальный ремонт районного Дома культуры в селе Жаксы - строительно-монтажные работы _____

(виды работ)

и субподрядными организациями *нет* выполнивший строительно-монтажные работы _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «*Север СтройСервис KZ*»_____

(наименование организации)

выполнившим всю проектно-сметную документацию, акта взаимозаменяемых работ в пределах сметной стоимости по объекту _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы:

ГУ «Отдел культуры и развития языков Жаксынского района».

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. *Капитальный ремонт* осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальный проект, сметная документация

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом руководителя ГУ «Отдел культура и развития языков Жаксынского района» № 14 от 23.12.2013 года.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "23" декабря 2013 г. №14

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: мая 2014 года;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2014 года;

(месяц и год)

при продолжительности капитального ремонта, 4,14 мес.

по норме или по проекту организации капитальный ремонт 4,14 месяцев;

фактически 5 месяцев.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

акты выполненных работ, акты скрытых работ, сертификаты на материалы, журналы производства работ, рабочий проект на автоматическую пожарной сигнализации, акт приемки пожарной сигнализации.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Посадочных мест и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе посадочных мест	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе посадочных мест
Посадочных мест	*мест*	204	204	204	204

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *не предусмотрено*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. *Сметой не предусмотрено*

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего *84239,386* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *70 066,923* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *331,309* тыс. тенге, прочие затраты *13 841,154* тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *82857,832* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *70 066,923* тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *331,309* тыс. тенге;

стоимость прочих затрат *12459,6* тыс.тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений, технологических:

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций): *работы по проекту завершены, применяемые материалы соответствуют установленным требованиям.*

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОММИСИИ:

Предъявленный к приемке *«Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»*

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ А.Т. Жапаров

«___» _____ 20___ г.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Ю.Г. Трофимов

«___» _____ 20___ г.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Р.А. Аканова

«___» _____ 20___ г.

_____ К.А. Бегалина

«___» _____ 20___ г.

_____ Д.М. Доскожин

«___» _____ 20___ г.

_____ Н.А. Садыров

«___» _____ 20___ г.

_____ Г.М. Сорокина

«___» _____ 20___ г.

_____ С.К.Каражанов

«___» _____ 20___ г.

_____ М.Н. Клименко

«___» _____ 20___ г.