ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Туганбаев Б.С.

«Майлин көшесінің бойындағы – Писарев көшесіндегі жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 02-1047/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕКА-Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

015828

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Майлин көшесінің бойындағы – Писарев көшесіндегі жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-1047/13 от 31 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕКА-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

015829

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – ул. Школьная»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 981 от 27 декабря 2013 года, заключенному с ТОО «ТЕКА-Проект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия №13005554 от 5 апреля 2013 года, с приложениями (на 5 листах) от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В.(приказ № 11 от 2 июля 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» № 02-05.1214-ш от 18 ноября 2013 года, с указанием источника финансирования строительства по бюджетной программе 385 003 015 432 – из местного бюджета).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

государственная программа развития г. Алматы на 2003-2020 годы, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан, от 10 февраля 2003 года № 1019;

генеральный план развития г. Алматы «Комплексная транспортная схема г. Алматы на период до 2020 года», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 19 декабря 2002 года № 1330;

постановление акимата города Алматы – о разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог города Алматы, в том числе, разработке проектно-сметной документации и строительстве пешеходного перехода на перекрестке по ул. Майлина – ул. Писарева, от 14 мая 2013 года № 2/418;

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева, утвержденное руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 2 июля 2013 года;

письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о финансировании строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева в первом квартале 2014 года по бюджетной программе 385 003 015 432, от 18 ноября 2013 года № 02-05.1214-ш - из местного бюджета;

договор о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой «Развитие транспортной инфраструктуры» - 385 003 015 432 между КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект», от 1 июля 2013 года № 61-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта строительства надземного пешеходного перехода на пересечении по ул. Майлина – ул.Писарева в Турксибском районе, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 10 октября 2013 года № 3032;

акт выбора местоположения строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева, заверенный печатью и подписанный членами комиссии в составе представителей: заказчика - ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», архитектор Турксибского района, УДП ДВД г. Алматы, «Аппарат акима Турксибского района», ГКП «Алматы паркинг», генпроектировщика - ТОО «ТЕКА-Проект», от 17 июля 2013 года;

акт обследования зеленых насаждений по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), выполненное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 18 ноября 2013 года № 1-03.3158;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули)», утвержденный

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заместителем руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 28 декабря 2013 года № 5;

письмо ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - об отсутствии тепловых сетей в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), от 27 августа 2013 года № 22/2125;

письмо ТОО «Алматинские газовые сети» - об отсутствии газопровода в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), от 9 сентября 2013 года № 02/13-595;

письмо ТОО «Алматыэлектротранс» - об отсутствии электрокоммуникаций в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), от 19 августа 2013 года № 1185.

Технические условия:

№ РФ1-16/153 от 13 августа 2013 года – на обеспечение сохранности и безаварийной работы в зоне строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), выданные «Центр радиофикации Алматы»;

№ ТУ-35/41 от 14 августа 2013 года - на вынос сетей телекоммуникаций, попадающих в зону строительства надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), выданные АО «Алматытелеком»;

№ 3418 от 4 сентября 2013 года - на проектирование и подключение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), выданные АО «Алматыгорсвет»;

№ 25.1-6023 от 21 октября 2013 года и дополнение 25.1-6865 от 18 декабря 2013 года – на постоянное электроснабжение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: г. Алматы, по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

№ 6-6-4760(15) от 12 августа 2013 года – на расстановку дорожных знаков на пересечении по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули), выданные Управлением дорожной полиции ДВД г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование графических материалов рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева» (чертеж № 61-ГЗ-22-ИС.2, лист АР-4), в 2013 году (без даты), выданное Управлением административной полиции ДВД г. Алматы;

заключение (согласование) по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» на проект «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули)», № 19-08-03/3917 от 7 октября 2013 года, выполненное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули) (на период строительных работ и эксплуатации), расположенного в Турксибском районе г. Алматы», № 574 от 9 октября 2013 года, выполненное Департаментом Комитета Госсанэпиднадзора по городу Алматы;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства надземного пешеходного перехода, расположенного по ул. Майлина – ул. Писарева в Турксибском районе, № 07-08-724 от 11 октября 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование графических материалов рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева (ул. Физули)», от 11 ноября 2013 года, выполненное ГУ «Управление занятости и социальной программы города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева», письмо № 1329 от 14 ноября года, выданное КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -Снижение +Увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Длина пролетного строения	м	38,90	38,90	-
2	Ширина прохожей части	м	2,25	2,25	
3	Высота подмостового габарита (приближения)	м	5,5	5,5	-
4	Расчетная мощность электроснабжения	кВт	6,35	6,35	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	50,08	48,62	-1,46
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	44,33	42,89	-1,44
	оборудование	млн. тенге	5,14	5,14	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,61	0,59	-0,02
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2014 года	млн. тенге	151,33	147,82	-3,51
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	105,94	102,50	-3,44
	оборудование	млн. тенге	12,28	12,28	-
	прочие затраты	млн. тенге	33,11	33,04	-0,07
В том числе сметная стоимость по годам строительства					
6.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге (стоимость ПИР и экспертизы РП)	млн. тенге	12,48	13,04	+0,56
6.2	в прогнозном уровне цен 2014 года с МРП 1852 тенге	млн. тенге	138,85	134,78	-4,07
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	4	-

7.3 В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2014 года снижена на 3,51 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Майлина – ул. Писарева» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пролет пешеходного перехода (моста) - 38,90 м.
Ширина прохожей части - 2,25 м.
Высота подмостового габарита (приближения) - 5,5 м.
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 48,62 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 42,89 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013 года,
в прогнозном уровне цен 2014 года - 147,82 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 102,50 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость по годам строительства:
в текущем уровне цен 2013 года
(стоимость ПИР и экспертизы РП) - 13,04 млн. тенге,
в прогнозном уровне цен 2014 года - 134,78 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕКА Проект» в соответствии с условиями договора, от 27 ноября 2013 года № 981.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Майлин көшесінің бойындағы – Писарев көшесіндегі жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жаяу жүргінші өткелінің аралығы (көпірдің) - 38,90 м.
Жүру бөлігінің ені - 2,25 м.
Көпірдің астындағы габарит биіктігі (жақындау) - 5,5 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 48,62 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 42,89 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 147,82 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 102,50 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ және ЖЖ сараптамасының құны) - 13,04 млн. теңге,
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағада - 134,78 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 4 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 27 қарашадағы № 981 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕКА Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Д. Курумбаева**
Бас маман	**Г. Ечина**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 16 беті

№6 "Мемсараптама" РМК - нын
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ ҚОЛЫ ҚОЙЫЛДЫ