ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а:
К. Сарсенбаев

«Қызылорда облысы Шиелі кентіндегі Шиелі индустриалды-аграрлы колледжінің оқу - тұрмыстық корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 маусымдағы №14-0194/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі индустриалды – аграрлық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 июня 2014 года №0160 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТехноСтройПрект» (согласно письма заказчика о поручении на проведение экспертизы от №318 от 02.06.2014г).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (ГСЛ №13017843 от 24.10.2013г, II -категория).

Главный инженер проекта –Омаров Б. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01.10.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГКП «Шиелийский индустриально-аграрный колледж» управления образования Кызылординской области» от 28.04.2014года;

техническое заключение о состоянии конструкций и инженерных систем здании, составленное 28.04.2014года экспертом Жалғасбек Қайрат Жалғасбекұлы, аттестат №02441 от 08.06.2012год г. Кызылорда;

технический паспорт здания;

обмерочные чертежи;

ведомости объемов работ, планы этажей согласованные заказчиком.

Письма:

ГУ «Казалинский районный отдел образования» за №319 от 02.06.2014:

о сроках начала капитального ремонта.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
	Альбом 3	Водопровод и канализация
	Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III.	Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Индустриально-аграрный колледж расположен в пос. Шиели Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние объекта:

Здание колледжа Т-образной сложной конфигураций в плане общими размерами 49.0х84.0м состоявших из двух блоков, трехэтажное, между блоками соединен переходом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

на 1 этаже, с подвалом, чердачное. Высота помещения-3,0м.

Год строительства	1980гг.
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные;
стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов;
окна, двери	деревянные
полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	облицовочный силикатный кирпич;
Инженерное обеспечение:	
Теплоснабжение	от автономной котельной;
Отопление	Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой магистралей. Параметры теплоносителя T_1-T_2 = 95°С-70°С. Общая нагрузка на здание колледжа-268740Вт (231074ккал/час), в том числе: Блок А: 114750Вт (98667ккал/час); Блок Б:153990Вт (132407ккал/час). Трубопроводы - стальные водогазопроводные, отопительные приборы - чугунные радиаторы типа МС-140 и регистры из стальных труб диаметром 108х4,0.
Наружное водоснабжение	от существующей поселковой водопроводной сети. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 4,60м^3, в том числе горячее водоснабжение – 1,80м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.
Холодный водопровод	объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды. Сети водопровода - из стальных труб Ø15-80мм.
Горячий водопровод	Горячее водоснабжение - от электрического водоподогревателя. Сети горячего водопровода – из стальных труб Ø15мм.
Наружная канализация	Для отвода бытовых и производственных стоков. Сброс стоков предусмотрен через выпуски в наружную сеть дворовой канализации и далее в существующий выгреб емкостью 20м^3. Суточный расход стоков – 4,60м^3. Отвод дождевых и талых вод с кровли - наружный, организованный.
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из чугунных и полиэтиленовых труб Ø50-100мм.
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 124,63 кВт.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания колледжа:

внутренняя отделка – местами отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки, отсутствие плиток на площади до 50% неплотное прилегание плиток на площади более 50% облицовки, физизнос более 60%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деревянные оконные и дверные блоки – местами повреждена коробка и обвязка полотен, наличники местами утрачены, физизнос более 60%;

полы: дощатые(спортзал актовый зал) – поражение гнилью и жучком досок, пробибы, просадки, разрушение полов, физизнос более 61%; мозаичные *(коридоры и вестибюль)* – многочисленные сколы и повреждения бетонной конструкции, физизнос более 58%; керамические*(санузлы и подсобные помещения)* – имеют сколы и трещины, местами отпадение керамических плиток, выбоины на поверхности полов, физизнос более 63%; линолеумные*(учебные и рабочие кабинеты)* – многочисленные повреждения поверхности пола с частичным отсутствием покрытии пола, физизнос более 50%;

наружная отделка: стены – выпучивание облицовки местами, выветривание раствора из швов, потемнение и загрязнение матовые пятна и потеки, физизнос более 45%; цоколь – обширная выпадение цементно-песчаной штукатурки, трещины и сколы по всей поверхности цоколя, физизнос более 62%; отмостка –участок на 85% отмостки полностью отсутствует; массовые разрушения асфальтового покрытия тротуаров.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопление-состояние неудовлетворительное, массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), стальные трубы и задвижки заржавели, местами протеки, неудовлетворительная работа отопительных приборов, повреждение коррозией узла управления, физизнос более 60%;

вентиляция - в удовлетворительном состоянии.

водопровод и канализация – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, отсутствие и повреждение санприборов, физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы.

Согласно рекомендациям экспертного заключения и задания на проектирования предусмотрены:

внутренние отделочные работы стены – местами очистка от штукатурного слоя с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовки стен керамическими плитками в санузлах и подсобных помещениях;

смена: деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88(ГОСТ 6629-88 наружные), покрытия линолеумных полов и полов из керамических плит; дощатых полов;

замена: деревянных окон на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; бетонных мозаичных полов на неглазурованных напольных керамических плит; полов из линолеума на полы с ламинатным покрытием; дощатых полов на резиновые «Mondoflex»; деревянных перегородок на кирпичные марки КОРПо 1НФ 100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007;

устройство: полов из ламината в помещениях начальника, водосточных труб кровли;

наружные отделочные работы:

фасад и цоколь – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской типа фасаген;

устройство отмостки шириной 1м;

замена асфальтовых покрытий тротуаров на брусчатые.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

По отоплению

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления: магистральных трубопроводов на водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стояков и подводок, отопительных приборов на МС-140-АО ГОСТ 8690-94, арматуры, узла управления.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, в высшей точке трубопроводов- вентили для выпуска воздуха, в низшей- для спуска воды.

Предусмотрено окраска отопительных приборов и трубопроводов масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в существующем подпольном канале покрываются антикоррозийной краской БТ-177 ГОСТ 5631-79 и теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна толщиной 40мм. Покровный слой - из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

смена внутренних сетей: стальных водогазопроводных труб Ø15÷80мм по ГОСТ 3262-75* (для холодного водопровода), стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15мм ГОСТ 3262-75* (для горячего водопровода); фасонной части арматуры; устройство электрического водоподогревателя типа «Аристон», счетчик холодной воды на ВСКМ 25.

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб Ø50÷100мм по ГОСТ 22689-89;

смена санитарных приборов – умывальников, моек, смесителей, трапов.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-13-20УХЛ4, ВРУ1-41-00УХЛ4, групповые щиты осветительные типа ОЩВ и существующих питающих и распределительных сетей от существующей ВРУ1 до групповых щитков ОЩВ.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом ППВ сеч. 2х1,5, 3х2,5 мм2 , под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость – 4,01 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Период строительства 2015год, согласно письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.1.) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате, в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

7.2.1. Задание на проектирование дополнено выполняемыми видами работ.

7.2.2. Представлено:

приказ о назначении ГИПа;

согласованная ведомость объемов работ и планы этажей;

письмо о сроке начала общестроительных работ;

Архитектурно-строительная часть:

7.2.3. Размеры помещения приведены в соответствие данным технического паспорта здания.

7.2.4. Откорректированы объемы отделки стен.

По отоплению

7.2.5. Лист общие указания:

приведены в соответствие единицы измерения и откорректирована нагрузка тепла на отопление согласно расчета теплопотерь;

дополнен сведениями по трубопроводам (материал, ГОСТ, окраска, гидравлическое испытание).

7.2.6. Согласно СТ РК ГОСТ 21.602-2002:

представлена план-схема с указанием ввода теплоносителя и месторасположения узла управления п.2.2;

на планах показаны координационные оси здания и размеры между ними, обозначения трубопроводов п1.7;

на схемах системы отопления указаны уклоны, отметки трубопроводов 3.2.4.

7.2.7. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006:

выпуск воздуха установлен в верхних пробках отопительных приборов, а также в высших точках всех трубопроводов п7.4.23;

отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным ветвям систем отопления п.5.15.

7.2.8. Откорректированы:

диаметр распределительной гребенки;

схема системы отопления блока Б;

прокладка труб под лестничной клеткой;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ссылки на действующие нормативы СНиП, ГОСТ.

7.2.9. Схема отопления приведена в соответствие с планом.

7.2.10. В узле управления на каждом ответвлении исключено дублирование контрольно-измерительных приборов (манометры) согласно СП РК 4.02-17-2005 п10.14.

7.2.11. Спецификация оборудования доработана: включены трубы, арматуры, окраска, изоляция и покровный слой по изоляции труб узла управления.

Водоснабжение и водоотведение.

7.2.12. Раздел выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02-02-2009 и ГОСТ 21.601-2011.

Электроснабжения

7.2.13. Общие указания и пояснительная записка дополнена пояснением по питающим линиям 0,4кВ, существующие положения объекта, согласно задания на проектирование и нормам СН РК 1.02-03-2011.

7.2.14. Оформление чертежей РП приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.613-88.

7.2.15. На планах ЭО согласно требованиям СНиП РК. 2.04-05-2002* и СНиП РК 3.02-25-2004 откорректированы:

количество розеток, щитков освещения, расположение светильников, нормы освещенности в помещениях, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

7.2.16. Откорректирована спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.17. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,349 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.18. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 7,138 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,582 млн.тенге); отопление и вентиляция (увеличение 3,524 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 3,395 млн.тенге).

7.2.19. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 7.85 млн.тенге;

снижение - 7.138 млн.тенге.

7.2.20. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность	мест	680	680		
	Общая площадь	кв.м	2131.4	2131.4		
	Строительный объем	куб.м.	12789	12789		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	28,678	28,801	+	0,123
	СМР	млн.тенге	25,774	26,398	+	0,624
	Оборудование	млн.тенге	0,057	0,478	+	0,371
	Прочие затраты	млн.тенге	2,847	1,925	-	0,922
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 - 2015 года, в том числе	млн.тенге	88,347	89,059	+	0,712

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	СМР	млн.тенге	65,904	67,500	+	1,596
	Оборудование	млн.тенге	0,147	1,222	+	1,957
	Прочие затраты	млн.тенге	22,296	20,337	+	1,956
	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	3,274	3,623	+	0,349
	- 2015 год	млн.тенге	85,073	85,436	+	0,363
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	3,98	4,01	+	0,03
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебно-бытового корпуса Шиелийского индустриально-аграрного колледжа в пос. Шиели Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 680
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 28,801
   СМР, млн. тенге - 26,398
   Оборудование, млн.тенге - 0,478
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе - 89,059
   СМР, млн. тенге - 67,500
   Оборудование, млн.тенге - 1,222
4. Продолжительность строительства, мес., - 4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условием договора от 06 июня 2014 года №0160.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі кентіндегі Шиелі индустриалды-аграрлы колледжінің оқу - тұрмыстық корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 680
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 28,801
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 26,398
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,478

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. 2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 89,059
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 67,500
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 1,222
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 4,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 06 маусымдағы №0160 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТехноСтройПроект» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: А. Жакупов

Сарапшы: С. Ерназарова