«Қарағанды қаласы, Бульвар мира, 19 мекен-жайындағы «Халықтар достығы ордені К.С Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театры» КМҚК сыртқы өртке қарсы су құбыры құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2018ж. № QSE-0133/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Халықтар достығы ордені К.С Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театры» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Градиент Проект» ЖШС,
Қарағанды қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Бульвар мира, 19 мекен-жайындағы «Халықтар достығы ордені К.С Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театры» КМҚК сыртқы өртке қарсы су құбыры құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

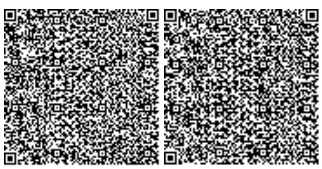
№ QSE-0133/18 от 15.08.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С.Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира,19»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Карагандинский государственный ордена дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт Градиент Проект»,
г. Караганда

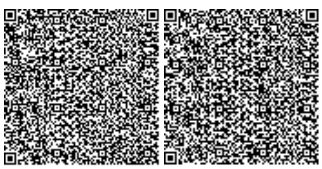
город Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С.Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира,19»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр имени К.С. Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира, 19».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 июля 2018 года № 105, между ТОО «Qazstroyexpertiza» и КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, было выдано экспертное заключение от 17 июля 2013 года № 10-0327/13 по рабочему проекту «Строительство внешнего противопожарного водопровода для КГКП «Карагандинской государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр имени К.С. Станиславского».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, город Караганда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Градиент Проект» (государственная лицензия №13017050 от 16 октября 2013 года и приложения к лицензии от 16 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категории), город Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком от 17 апреля 2013 года;

предписание ГУ «Управления по чрезвычайным ситуациям города Караганды Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» №23-07/18,3-2647 от 21 июня 2012 года по пожарно-техническому обследованию КГКП «Карагандиснкий государственный ордена дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского» акимата Карагандинской области Управления культуры Карагандинской области»;

техническое заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «КарагандаГИИЗ» (арх. №14222) в 2013 году;

договор о государственных-закупках № 43 от 16 апреля 2013 года;

задание на проектирование от 16 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1.0532 га (кадастровый номер 09-142-124-034), выданный Карагандинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 27 апреля 1998 года №4455;

письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области от 20 июня 2018 года №1-12/195 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и

документации Карагандинской области от 11 июля 2018 года №1-12/211 о цели корректировки проектно-сметной документации;

письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области от 11 июля 2018 года №1-12/212 об источнике финансирования строительства и о реализации проекта;

письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области от 9 августа 2018 года №1-12/226 о том, что в существующем здании установлены насосы для обеспечения внутреннего пожаротушения Д320-70-УХЛ4 по ТУ 26-06-1176-78 с техническими характеристиками: производительность Q=320м^3/ч, напор Н=70м, мощность N=90кВт;

письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области от 10 августа 2018 года №1-12/227 о том, что срок выдачи заключения более 3 лет, на данный момент заключение является не действительным;

договор о государственных закупках услуг от 15 марта 2018 года №42, между КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области (Заказчик) и ТОО «Институт Градиент Проект» (Поставщик);

топографическая съемка в М1:500, выполненная Некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (государственная лицензия №17018623 от 31 октября 2017 года и приложение к лицензии от 31 октября 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны, изыскательская деятельность) от 16 января 2018 года №02-09-2904/313;

техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ» (государтсвенная лицензия ГСЛ № 000622 от 22 июля 1996 года и приложение к лицензии от 22 июля 1996 года, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в мае 2013 года;

письмо ТОО «КарагандаГИИЗ» от 11 апреля 2017 года №13 о том, что приведенные в техническом заключении характеристики физико-механических свойств грунтов можно считать актуальными на настоящее время;

лист согласования с собственниками инженерных сетей №1132 на производство землянных работ с вскрытием уличных покрытий в строительном сезоне 2013 года, выданный ТОО «Градостроительный кадастровый центр города Караганды» от 20 июня 2013 года.

Технические условия

технические условия на подключение к инженерным сетям № 12130 от 3 июля 2009 года, продленные до 2014 года, выданные ТОО «Караганды СУ»;

ТОО «Караганды СУ» от 3 июля 2009 года № 12130 на водопотребление (срок действия технических условий продлен до 31 декабря 2018 года).

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. 180316-ОПЗ «Общая пояснительная записка».

ТОМ 2. Графические материалы, в составе.

Альбом 2.1 180316-НВ Раздел «Наружные сети водоснабжения и водоотведения». Книга 1. Гидравлический расчет наружной сети противопожарного водопровода.
ТОМ 3. Сметная документация.
ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду (2 стадия).
ТОМ 5. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается устройство противопожарного водопровода для обеспечения потребностей наружного, внутреннего и автоматического пожаротушения Карагандинского драмтеатра им. Станиславского.

5.4 Цель корректировки

В данном экспертном заключении рассматривается откорректированный рабочий проект в части раздела «Наружные сети водоснабжения и водоотведения» и «Сметная документация», в связи с приведением проектно-сметной документации в соответствии с требованиями и реалиями текущего периода времени.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Проектируемым участком является территория в районе театра им. Станиславского и Бульвара мира, 19 города Караганды.

Поверхность земли в данном районе характеризуется колебанием абсолютных отметок, на момент бурения, 543,25 - 544,65 м (по устьям скважин). Уклон поверхности имеет северо-западное направление. Вся территория застроена домами различной этажности, дорога и улицы везде заасфальтирована.

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой, арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для глинистых грунтов	- 1,72 м;
для песчаных грунтов	- 2,25 м;
средняя глубина проникновения «0$_o$» в грунт	- 1,93 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании технического заключения об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «КарагандаГИИЗ» (арх. №14222) в 2013 году в геологическом строении территории до глубины 5,0 м принимают участие аллювиальные четвертичные отложения, представленные суглинками, а также продукты коры выветривания по породам среднеюрского возраста, представленные суглинками.

С поверхности эти образования перекрыты слоем насыпных грунтов мощностью от 1,3 до 1,6 м, состоящих из асфальта, мусора, шлака и т.д.

Четвертичные отложения представлены суглинками.

Суглинки а Q_{II-III} залегают на глубине 1,3 м, мощность слоя не более 1,0м. По описанию суглинки коричневые, от твердой консистенции до тугопластичнои с линзами супеси и песка средней крупности мощностью до 5-7 см.

Суглинки е (J_2) залегают на глубине от 1,6 до 2,0 м мощностью от 3,0 до 3,4 м. описанию суглинки пестроцветные, твердые и полутвердые, ожелезненные, омарганцованные с включением галки, гравия.

Грунтовые воды вскрыты на глубине от 2,0 м до 4,0 м. Амплитуда сезонного колебания составляет 1,5м. Подземные воды характеризуются как натриевые, очень жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные.

По отношению к стальным конструкциям воды полукорродирующие. По отношению к бетонам марки W4 на портландцементе неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям слабоагрессивные.

6.2 Техническое состояние объекта

Согласно предписанию ГУ «Управления по чрезвычайным ситуациям города Караганды. Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Министерства по чрезвыйчайным ситуациям РК» от 21 июня 2012 года №23-07/18,3-2647 по пожарно-техническому обследованию КГКП «Карагандиснкий государственный ордена дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского» акимата Карагандинской области Управления культуры Карагандинской области, автоматическая система водяного пожаротушения неисправна; пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода в неисправном состоянии и т.д.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Инженерное обследование, сети и системы.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование от 16 марта 2018 года;
- письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области от 11 июля 2018 года №1-12/211 о цели корректировки проектно-сметной документации;
- письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области от 9 августа 2018 года №1-12/226 о том, что в существующем здании установлены насосы для обеспечения внутреннего пожаротушения Д320-70-УХЛ4 по ТУ 26-06-1176-78 с техническими характеристиками: производительность Q=320м3/ч, напор Н=70м, мощность N=90кВт;
- письмо КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области от 10 августа 2018 года №1-12/227 о том, что срок выдачи заключения более 3 лет, на данный момент заключение является не действительным;
- договор о государственных закупках услуг от 15 марта 2018 года №42, между КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматичес-кий

театр им. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области (Заказчик) и ТОО «Институт Градиент Проект» (Поставщик);

- топографическая съемка в М1:500, выполненная Некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (государственная лицензия №17018623 от 31 октября 2017 года и приложение к лицензии от 31 октября 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны, изыскательская деятельность) от 16 января 2018 года №02-09-2904/313;

- техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ» (государтсвенная лицензия ГСЛ № 000622 от 22 июля 1996 года и приложение к лицензии от 22 июля 1996 года, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в мае 2013 года;

- письмо ТОО «КарагандаГИИЗ» от 11 апреля 2017 года №13 о том, что приведенные в техническом заключении характеристики физико-механических свойств грунтов можно считать актуальными на настоящее время;

- лист согласования с собственниками инженерных сетей №1132 на производство землянных работ с вскрытием уличных покрытий в строительном сезоне 2013 года, выданный ТОО «Градостроительный кадастровый центр города Караганды» от 20 июня 2013 года;

- технические условия ТОО «Караганды СУ» от 3 июля 2009 года № 12130 на водопотребление (срок действия технических условий продлен до 31 декабря 2018 года).

Проектом предусматривается устройство противопожарного водопровода для обеспечения потребностей наружного, внутреннего и автоматического пожаротушения Карагандинского драмтеатра им. Станиславского.

Согласно техническим условиям, выданных ТОО «Караганды СУ» от 3 июля 2009 года № 12130 (срок действия технических условий продлен до 31 декабря 2018 года), подключение сетей предусматривается от существующих сетей диаметром 300 мм с гарантированным напором в сети 2.2 атм с установкой колодцев на врезке с запорной арматурой.

Водопровод проложены в две нитки, для обеспечения наружного пожаротушения и кольцевания водопроводной сети, с установкой пожарных гидрантов.

Кольцевая сеть выполнена из стальных электросварных труб диаметром 325х8 мм в футлярах диаметром 530х10 мм из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Кольцевая водопроводная сеть проложена в футлярах методом ГНБ.

Ввод водопроводной сети в здание для обеспечения нужд внутреннего пожаротушения выполнен из стальных электросварных труб диаметром 273х8 мм в две ветки.

Водопроводная арматура и фасонные части в колодце окрашены грунтовкой ФА-03К по ГОСТ 9109-81.

Опорожнение трубопроводов предусматривается в колодцах с одновременной откачкой. Под задвижки установлены опоры из бетона В 7,5.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 35,0 л/сек.

Для обеспечения наружного пожаротушения объекта в проекте предусмотрена установка двух пожарных гидрантов, а также используется один существующий ПГ, находящийся на расстоянии менее 200 м от наиболее удаленной точки объекта.

Пожаротушение от гидрантов будет обеспечено с помощью пожарных машин с автонасосами. Местоположение пожарных гидрантов определяется проектируемыми флуоресцентными указателями, которые устанавливаются на здании.

Водопроводные круглые колодцы приняты из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-1184.

Водопроводные колодцы перекрыты люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99.

Пазухи колодцев засыпаются местным грунтом слоями толщиной 200 мм с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Наружная поверхность железобетонных элементов колодцев покрываются горячим битумам БН 70/30 по ГОСТ 66717-76 по холодной битумной грунтовке.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети водопровода - 291,0 м.

6.4 Инженерно- технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Транспортные связи предусматривается осуществлять по существующим автодорогам, а также по временным.

Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами осуществлять с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

При строительстве, в обязательном порядке, произвести опережающий монтаж систем внутреннего противопожарного водопровода, автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации (против монтажа кабельных сетей), согласно п. 2.11 СНиП РК 4.04-10-2002.

Для ликвидации пожара в начале его возникновения использовать первичные средства пожаротушения: химическую пену, воду из емкостей, песок из ящиков и пожарный инвентарь, находящиеся непосредственно на строительной площадке и незамедлительно позвонить в пожарную часть

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан от 8 февраля 2006 года. Приказ №35», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Охрана окружающей среды

Заключение экологической экспертизы

Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира,19» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ТОО «Институт Градиент Проект», лицензия №13017050.

Заказчик материалов проекта: КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект ОВОС, изложенный на 103 страницах;

- заявление об экологических последствиях;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности.

Общие сведения

Проектом предусматривается строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира,19.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка. Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения не организовано выбрасывается 13 загрязняющих веществ, образующих 2 группы суммации однонаправленного действия (_41, _ПЛ).

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций.

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы, и, следовательно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве ПДВ.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства внешнего противопожарного водопровода

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7

Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.0475	0.0240388	0.0475	0.0240388	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.0019346	0.00046589	0.0019346	0.00046589	2018
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.018997	0.01154431	0.018997	0.01154431	2018
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.017725	0.011419	0.017725	0.011419	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.000278	0.0000274	0.000278	0.0000274	2018
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.3045	0.0398	0.3045	0.0398	2018
(0621) Толуол	6001	-	-	0.4798	0.3346	0.4798	0.3346	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид)	6001	-	-	0.000054	0.0000039	0.000054	0.0000039	2018
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.16827	0.08094	0.16827	0.08094	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)	6001	-	-	0.3424	0.17587	0.3424	0.17587	2018
(1411) Циклогексанон				0.069	0.0388	0.069	0.0388	2018
(2902) Взвешенные частицы /116/				0.10585	0.05563	0.10585	0.05563	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/				0.73543222	0.559585594	0.73543222	0.559585594	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	2.29174082	1.332724894	2.29174082	1.332724894	
Всего:		-	-	2.29174082	1.332724894	2.29174082	1.332724894	

Период эксплуатации

Период эксплуатации внешнего противопожарного водопровода не связан с загрязнением атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Период строительства

Объект расположен вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 540 метров в юго-западном

направлении (парковое озеро). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта проектными решениями предусмотрено от/в централизованных сетей водоснабжения и канализации.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед началом основного этапа строительных работ проектом предусматривается снятие верхнего плодородного слоя почвы, который в дальнейшем будет использоваться при проведении рекультивационных работ.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути к объекту имеют твердое асфальтированное покрытие.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры, как в период строительства, так и при эксплуатации здания театра и внешнего противопожарного водопровода к нему не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070), огарки сварочных электродов (GA090), твердые бытовые отходы (GO060), строительные отходы (GG170).

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

В период эксплуатации внешнего противопожарного водопровода отходов производства и потребления не образуется.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.74613	-	0.74613

в том числе отходов производства	0.57053	-	0.57053
отходов потребления	0.1756	-	0.1756
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070)	0.0695	-	0.0695
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1756	-	0.1756
Строительные отходы (GG170)	0.5	-	0.5
Огарки сварочных электродов (GA070)	0.00103	-	0.00103
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
Прочие			
Не образуется	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Строящийся объект расположен в границах существующей селитебной зоны. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Рабочим проектом предполагается корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода к существующему зданию театра, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу.

При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: ТОО «Qazstroyexpertiza», рассмотрев рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский

драматический театр им. К.С. Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира,19» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

На основании вышеизложенного, проект СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, нормативная продолжительность строительства - 1,5 месяц, в том числе подготовительный период - 0,3 месяца.

Начало строительства III квартал 2019 год, согласно письму от 11 июля 2018 года №1-12/212, подписанное заказчиком.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018, 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр имени К.С. Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира, 19» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

1. Указано давление водопровода в точке подключения в соответствии с техническими условиями.

2. Представлен расчет потребного напора и гидравлический расчет водопровода.

Сметная документация

Общие вопросы

3. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

4. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр имени К.С. Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира, 19» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническим условиям и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Протяженность сети водопровода	м	291,0	291,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тг.	 38,126 31,947 - 6,179	 38,126 31,947 - 6,179	 - - - -
3	В том числе 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год	млн.тг.		 0,288 37,838	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2018, 2019 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр имени К.С. Станиславского», по адресу: г. Караганда, Бульвар мира, 19» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сети водопровода - 291,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г., всего, - 38,126 млн. тенге;
в том числе: СМР - 31,947 млн. тенге;
прочие затраты - 6,179 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драмматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, в соответствии с условиями договора от 10 июля 2018 года № 105.

3. Настоящее экспертное заключение рассматривалось совместно с раннее выданным экспертным заключением от 17 июля 2013 года № 10-0327/13 по рабочему проекту «Строительство внешнего противопожарного водопровода для КГКП «Карагандинской государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр имени К.С. Станиславского».

4. С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное экспертное заключение от 17 июля 2013 года № 10-0327/13 по рабочему проекту «Строительство внешнего противопожарного водопровода для КГКП «Карагандинской государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр имени К.С. Станиславского», утрачивает силу в части технико-экономических показателей.

5. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Бульвар мира, 19 мекен-жайындағы «Халықтар достығы ордені К.С Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театры» КМҚК сыртқы өртке қарсы су құбыры құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіш-терімен бекітілуге ұсынылады:

су құбыры желілері ұзындығы - 291,0 м;
2018, 2019 жылғы ағымдағы құрылыстың

жалпы сметалық құны, барлығы, - 38,126 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 31,947 млн. теңге;
өзге шығындар - 6,179 млн. теңге;
құрылыс нормативтік ұзақтығы - 1,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 шілдедегі № 105 шартының талаптарына сәйкес Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Халықтар достығы ордені К.С Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театры» КМҚК кепілдік береді.

3. Осы сараптамалық қорытынды 17 шілде 2013 жылғы № 10-0327/13 «Халықтар достығы орденді К.С. Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театры» КМҚК-на арналған сыртқы өртке қарсы су құбырының құрылысы» жұмыс жобасына берілген сараптамалық қорытындымен бірлесіп қарастырылды.

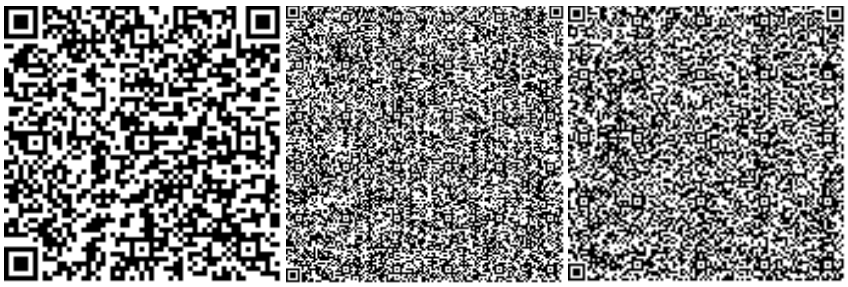
4. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Халықтар достығы орденді К.С. Станиславский атындағы Қарағанды мемлекеттік орыс драма театры» КМҚК-на арналған сыртқы өртке қарсы су құбырының құрылысы» жұмыс жобасына 17 шілде 2013 жылғы № 10-0327/13 бұрын берілген сараптамалық қорытындының технико-экономикалық көрсеткіштері бөлігінің күші жойылады.

5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

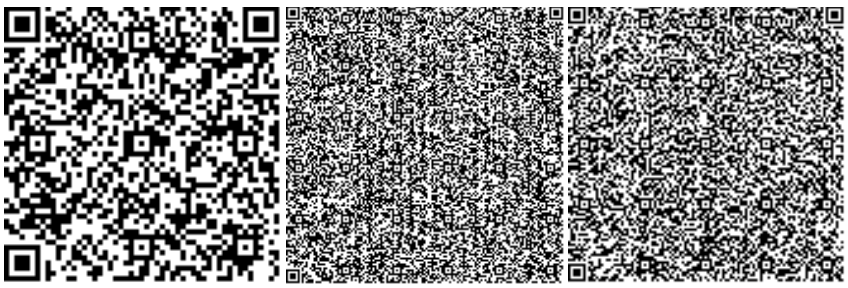
Бурумбаева Р.Х.

Директор



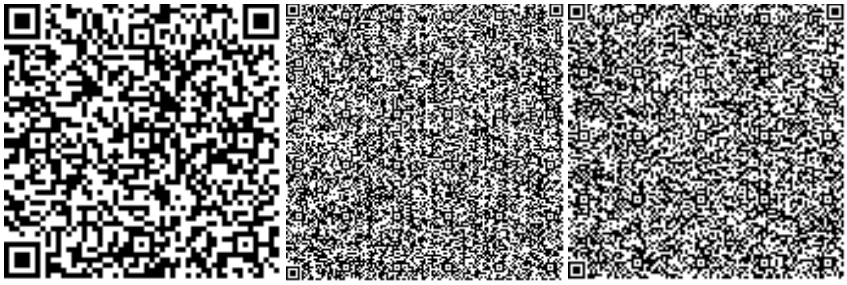
Қырқынбай Қ.

Эксперт



Баймашева Ш.М.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ47VDD00097987

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области Бульвар МИРА, дом № 19.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002668

Наименование производственного объекта: Корректировка проектно-сметной документации на строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП "Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С.Станиславского", по адресу: г.Караганда, Бульвар Мира 19

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда Бульвар Мира 19

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

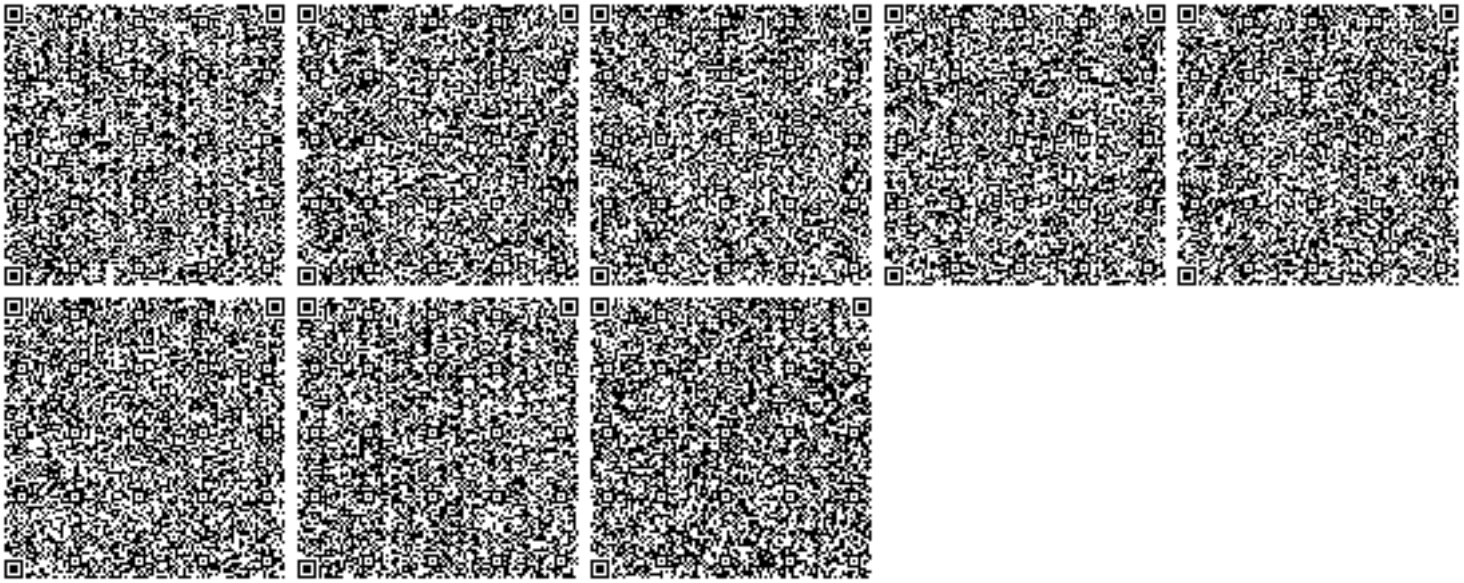
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 14.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,29174082	1,332724894
Строительная площадка	2,29174082	1,332724894
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,3424	0,17587
Бутилацетат	0,16827	0,08094
Хлорэтилен	0,000054	0,0000039
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,73543222	0,559585594
Взвешенные вещества	0,10585	0,05563
Циклогексанон	0,069	0,0388
Толуол	0,4798	0,3346
Азота (IV) диоксид	0,018997	0,01154431
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0019346	0,00046589
Железо (II, III) оксиды	0,0475	0,0240388
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,3045	0,0398
Фтористые газообразные соединения (фтористый водород)	0,000278	0,0000274
Углерод оксид	0,017725	0,011419
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки