Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2020 г.

Заказчик *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» г. Алматы, 050001 пл. Республики, 4, руководитель Айтмаганбетов К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии от 2020 года, ТОО "KazLuxСтрой " Алматинская обл.,Алакольский район,город Ушарал,улица Д.Конаев,здание 95. Турганбаев Р.Б.- генеральный директор ТОО "KazLuxСтрой "*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *в лице директора ТОО "Музтау" - Кошенова Г.М;г.Алматы, Жетысуский район, Полежаева 16, 8(727)233-33-79;*

эксперт(ы) по техническому надзору

Жунусбеков Г.М. - KZ22VJE00030162от 06.09.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО" AS-Инжиниринг Констракшн " Генеральный директор Ибрагимов Р.Д,г.Алматы,Бостандыкский район,ул.Торайгырова 19А*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Бабаев Ш.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы.Электроснабжения (2этап)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: микрорайон "ЖасКанат" в Турксибском районе города Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018 г. № №3/323-1844 выдано Акимат г.Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ78REA00142443 от 19.08.2019 г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "AS Инжинирнг Констракшн" AS-23-2018-КЖ,AS-23-2018-ЭС1,AS-23-2018-ЭС2*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» № 24/1-П от 25.10.2018 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ АВГУСТ 2019 ГОДА;
месяц, год

окончание работ ОКТЯБРЬ 2019 ГОДА;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-10 кВ	м	430			
Протяженность РУ-0,4 кВ	м	965			

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство КЛ-10 кВ марки АСБ-10; 3х95 мм2 протяженностью 430 м от РУ-10 кВ РП-254 (ПС-15А) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ; Установка КТПН-10/0,4 кВ мощностью 630 кВА,От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ жилых домов в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШ-1сечением 4*70,4*95.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы.Электроснабжения (2этап)*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *АЙТМАГАНБЕТОВ К.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

Жунусбеков Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Авторский надзор: *ТОО" AS-Инжиниринг Констракшн "*
г.Алматы, Бостандыкский район,ул.Торайгырова 19 А
Генеральный директор Ибрагимов Р.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Бабаев Ш.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Тургалиев Р.Е.-*
Генеральный директор ТОО " KazLuxСтрой"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«___» _____2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "KazLuxСтрой" г.Алматинская область,Алакольский район,город Ушарал,ул Д.Конаев,здание 95 Лицензия:04173,II, от 30.10.2007 года
наименование организации, юридический адрес

В лице Турганбаев Р.Б.- генерального директора ТОО " KazLuxСтрой "
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы. Электроснабжения (2этап)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмаганбетова К.О. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" г.Алматы., Алатауский р-он, мкр.Саялы, д112,кв16
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "AS-Инжиниринг Констракшн" AS-23-2018-КЖ, AS-23-2018-ЭС1, AS-23-2018-ЭС2
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» № 24/1-П от 25.10.2018 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство КЛ-10 кВ марки АСБ-10; 3х95 мм2 протяженностью 430 м от РУ-10 кВ РП-254 (ПС-15А) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ; Установка КТПН-10/0,4 кВ мощностью 630 кВА,От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ жилых домов в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШ-1сечением 4*70,4*95.*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ *20 г.;*
месяц, год
окончание работ _____ *20 г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *( );*
фактически, месяц: *( );*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы» *Управляющий директор* _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.
11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы

Мукажанова А.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Туркисбском районе города Алматы. Электроснабжения (2этап)***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик:

Генеральный директор ТОО " *KazLuxСтрой* " *Турганбаев Р.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Товарищество с ограниченной ответственностью KazLuxСтрой Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Алматы қаласы Казахстан Республикасы

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»_____2020 г.

Авторский надзор ТОО" AS-Инжиниринг Констракшн " Генеральный директор Ибрагимов Р.Д.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Торайгырова 19 А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Бабаев Ш.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) экслертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №68-АН от . .2019года.

№ договора и дата

по объекту Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "ЖасКанат" в Турксибском районе города Алматы» .Электроснабжение (2этап)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмаганбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл.,Алакольский район,город Ушарал,улица Д.Конаев,здание 95 Лицензия:04173,II, от 30.10.2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора - Турганбаев Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы., Алатауский р-он, мкр.Саялы, д112,кв16

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алтынбекова Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства (2) месяц;

фактически (2)месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "AS-Инжиниринг Констракшн", AS-23-2018-КЖ, AS-23-2018-ЭС1, AS-23-2018-ЭС2*

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным (ой) *приказом Управления строительства города Алматы № 24/1-П от 25.10.2018 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *Генеральный директор ТОО"AS-Инжиниринг Констракшн" Ибрагимов Р.Д., г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Торайгырова 19 А*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора *Бабаев Ш.Е*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_____»_____ 2020г.

Технический надзор в лице Директора ТОО «Музтау» Кошенова Г.М., г.Алматы,Жетысуский район, Полежаева 16, 8(727)233-33-79;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

Жунусбеков Г.М. - KZ22VJE00030162 от 06.09.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании договор о государственных закупках услуг №55ТН от 02.07.2019.
№ договора и дата

по объекту Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы. Электроснабжения (2этап)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмаганбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл.,Алакольский район,город Ушарал,улица Д.Конаев,здание 95 Лицензия:04173,II, от 30.10.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора - Турганбаев Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы., Алатауский р-он, мкр.Саялы, д112,кв16
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алтынбекова Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "AS-Инжиниринг Констракшн", AS-23-2018-КЖ,AS-23-2018-ЭС1, AS-23-2018-ЭС2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
приказом «Управление комфортной городской среды города города Алматы» № 24/1-П от 25.10.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация в лице Директора ТОО «Музтау» Кошенова Г.М., г.Алматы,Жетысуский район, Полежаева 16, 8(727)233-33-79.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Жунусбеков Г.М. - KZ22VJE00030162 от 06.09.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.