ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
01.10.2018ж
бет

Қазақстан
Республикасы
Инвестициялар және
Даму
Министрінің
2017 жылғы 24
сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «25» қыркүйек

Тапсырыс беруш і «Бак- Береке 2030» ЖШС-гі , индекс 120000, Қызылорда қаласы, Әуелбеков көшесі,12
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін -ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2018 жылғы «____» қыркүйек, «Бак-Береке 2030» ЖШС-гінің директоры Ерназаров А.Б., Қызылорда к-сы, Әуелбеков көшесі, 12
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2018 жылғы «___» қыркүйек «Раян и К» ЖШС-гі,Усенбаев Марат Серикович №KZ09VJE00026516 алған күні 23.05.2017ж., №KZ79VJE00026517 алған күні 23.05.2017ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылғы «___» қыркүйек «ПроектСервис» ЖШС-гі, Боранов С. Н.№00062, №00063 алған күні 17.06.2016ж
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Сырдария өзені сол жақ жағалауы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласы Сырдария өзені сол жақ жағалауында орналасқан 48 пәтерлі №13 тұрғын үй құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2017 жылғы «24» сәуір №7656 санды Қызылорда қаласының әкімдігінің қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 09.11.2017ж., № KZ79REA00076659

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік коммуналдық мекемесі

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы жәнебекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС-гі

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы 10 қараша, 2017 жыл. ; жұмыстардың аяқталуы қыркүйек, 2018 жыл ;

айы, жылы айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнім-дерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқа былданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі - $м^2$)	2841,5	3792,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	16574,64	17864,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	432,37	443,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	132,79	131,2

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	48	2841,5	2722,24	48	3792,0	3672,8
Бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	30	1775,94	1701,40	30	1665,2	880,4
Үш бөлмелі	18	1065,56	1020,84	18	1175,8	676,7
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы монолитті темірбетон плитасы ,сыртқы қабырғалары керамикалық кірпіш (каптама), ішкі қабырғалары М125 маркалы керамикалық кірпіш, төбсжапқыш-көп ұялы темір бетон тақталары және темір бетоннан жасалған кәсіпорын ғимаратына арналған жабынды тақталар, баспалдақтар-темір бетоннан жасалған сатылы баспалдақ және аланша мандайшалар; -темір бетон құрамалы мандайшалар, терезелері-поливинилхлоридті,ішкі есіктері-ағашшатыр ,ағаш стропилаға жапсырылған шатыр металлочерепица

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 491 285.00 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 382 608.00 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 12 280.00мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 491 285.00 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 382 608.00 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 12 280,00мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы Сырдария өзені сол жақ жағалауында орналасқан 48 пәтерлі №13 тұрғын үй құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

«Бақ-Береке» ЖШСдиректоры Ерназаров Айбек Бабабекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы

«Раян и К » ЖШС,Усенбаев Марат Сериковича

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалаушы

«ПроектСервис» ЖШС, Боранов СермаханНурмаханович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

«Бақ-Береке» ЖШС директоры Ерназаров Айбек Бабабекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Қызылорда қаласы Сырдария өзені сол жақ жағалауында орналаскан 48 пәтерлі №13 тұрғын үй құрылысы	үй	5	1020,80	17864,0	3792,0	1557,1	443,8	

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
				-				
				-				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Темір бетон іргетасы	Сыртқы қабырғасы каптамалы керамикалық кірпіш	Металло черепица	Пәтер бойынша жылыту жүйесі карастырылған	ВРУ1-2255УХЛ4 панельді типтес	Тұрғынүйдің су жүйесі-ауыз-су шаруашылыгына мақсаттандырылған	Өжіре қабатында орналаскан су қыздырғыш	Ішкі кәріз жүйесінің h50-100мм полиэтиленд құбырлар	Ішкі газбен жабдықтау Р-0,003 МПА төменгі қысымды газ желісінен

Тапсырыс беруші «Бақ-Береке» ЖШС директоры Ерназаров Айбек Бабабекович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы
«ПроектСервис» ЖШС. Боранов Сермахан Нурмаханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.