Договор субподряда

г. Усть-Каменогорск «28» февраля 2011 года

ТОО «Кировский РМЗ» в лице директора **Яркова Максима Владимировича**, действующий на основании Устава именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», и **ТОО «Агем»** в лице директора **Ният Сержана Дуйсенбекулы**, именуемый в дальнейшем Субподрядчик заключили настоящий Договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1Генподрядчик поручает, а субподрядчик обязуется в установленный срок выполнить работы «Строительство комплекса 8 жилых домов в конструкциях ЛСТК, в XXII жилом районе г. Усть-Каменогорска, со сдачей объектов под ключ приемочной комиссии.
ИЖД-70-1-позиции № 17, № 33,№ 35,
ИЖД-80-2-позиции № 39, №41, №43,№51,№ 53.
своими силами и оборудованием, а Генподрядчик обязуется принять её результат в соответствии с условиями настоящего договора и оплатить за неё обусловленную цену.
1.2Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) Акт передачи площадки (фундаментов)
3) График выполнения работ
4) Гарантийное письмо

1.3. Сроком начала работ считается дата подписания настоящего Договора, но не позднее 7 дней со дня подписания настоящего договора.

СТАТЬЯ 2
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

2.1. Субподрядчик обязан:
2.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в договоре и графике выполнения работ.
2.1.2. Субподрядчик обязуется применять материалы, использовать свое оборудование и инструменты, а также обязуется что, работы будут соответствовать СНиП и ГОСТ Республики Казахстан, будут выполнены без дефектов, снижающих качество результата работы в целом до уровня, не соответствующего требованиям сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.
2.1.3. Субподрядчик, вместе с договором, представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по ремонту или строительства Объекта, а также список оборудования (техники), со всеми документами подтверждающее прохождение технического осмотра на период строительства или ремонта объекта Субподрядчиком, а также предоставляет Генподрядчику список численности рабочей силы.
2.1.4. Содержать территорию участка в чистоте, своевременно удалять с участка весь строительный мусор, а также снег препятствующий подъезду к строящимся домам.
2.1.5. Устранять все дефекты в работах за свой счет незамедлительно с момента письменного указания от Генподрядчика.
2.1.6.Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 12 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
2.1.7. Субподрядчик несет ответственность за весь риск собственности и здоровью своих

оговора.
2.1.8. Субподрядчик обязан иметь на объекте документы, журнал технического надзора, журнал авторского надзора, журнал производства работ, контроль качества материалов, журнал сварных работ, осмотра грузотарозахватов, журнал технического освидетельствования тары.
2.1.9. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на выполненные работы в течении 9 лет.
2.1.10. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ.
2.1.11. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее **31 мая 2011 года.** Окончательное благоустройство (**входные крыльца, отмостка**) срок завершения - **31 мая 2011года**.
2.1.12. Субподрядчик обязан соблюдать при производстве работ технику безопасности.
2.1.13. Субподрядчик предоставляет генподрядчику **акты скрытых работ**, акты испытания качества, сертификаты на используемые материалы, Ф-2, Ф-3
2.1.14. Субподрядчик предоставляет в срок до **25** числа каждого месяца материальные отчеты перед Генподрядчиком, а также все исполнительные документы по исполнению настоящего договора.

СТАТЬЯ 3
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

3.1.Принять выполненные Субподрядчиком работы при завершении работ на основании подписанного обеими сторонами акта выполненных работ (этапа работ).
3.2. Производить оплату работ по настоящему договору в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

3.3. Уведомить Субподрядчика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

3.4. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации и специалисты, осуществляющие техническое сопровождение (технический надзор) объекта всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
3.5. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
3.6. Назначить Субподрядчику срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении Субподрядчиком в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Субподрядчика.
3.7. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
3.8 Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.

СТАТЬЯ 4
РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата производится согласно актам выполненных работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией с применением понижающего коэффициента 0,71.
4.2. Расчет по Договору Генподрядчиком производится после предоставления форм отчетности Ф-2,Ф-3, полного окончания работ и подписания Акта о приемке, включая устранение выявленных недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в безналичном порядке.
4.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: Оплата за выполненные работы осуществляется Генподрядчиком на основании актов фактически выполненных работ, (**подписанных специалистами технического надзора**), оформленных и подписанных **актов на скрытые работы**, и счета на оплату, представленных до 1 числа следующего месяца.
4.4 Генподрядчик оставляет за собой стоимость расходов (генподрядные) в размере **5%** от суммы

говора.
2.1.8. Субподрядчик обязан иметь на объекте документы, журнал технического надзора, журнал авторского надзора, журнал производства работ, контроль качества материалов, журнал сварных работ, осмотра грузотарозахватов, журнал технического освидетельствования тары.
2.1.9. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на выполненные работы в течении 9 лет.
2.1.10. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ.
2.1.11. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее **31 мая 2011 года.** Окончательное благоустройство (**входные крыльца, отмостка**) срок завершения - **31 мая 2011года**.
2.1.12. Субподрядчик обязан соблюдать при производстве работ технику безопасности.
2.1.13. Субподрядчик предоставляет генподрядчику **акты скрытых работ**, акты испытания качества, сертификаты на используемые материалы, Ф-2, Ф-3
2.1.14. Субподрядчик предоставляет в срок до **25** числа каждого месяца материальные отчеты перед Генподрядчиком, а также все исполнительные документы по исполнению настоящего договора.

СТАТЬЯ 3
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

3.1.Принять выполненные Субподрядчиком работы при завершении работ на основании подписанного обеими сторонами акта выполненных работ (этапа работ).
3.2. Производить оплату работ по настоящему договору в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

3.3. Уведомить Субподрядчика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

3.4. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации и специалисты, осуществляющие техническое сопровождение (технический надзор) объекта всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
3.5. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
3.6. Назначить Субподрядчику срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении Субподрядчиком в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Субподрядчика.
3.7. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
3.8 Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.

СТАТЬЯ 4
РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата производится согласно актам выполненных работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией с применением понижающего коэффициента 0,71.
4.2. Расчет по Договору Генподрядчиком производится после предоставления форм отчетности Ф-2,Ф-3, полного окончания работ и подписания Акта о приемке, включая устранение выявленных недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в безналичном порядке.
4.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: Оплата за выполненные работы осуществляется Генподрядчиком на основании актов фактически выполненных работ, (**подписанных специалистами технического надзора**), оформленных и подписанных **актов на скрытые работы**, и счета на оплату, представленных до 1 числа следующего месяца.
4.4 Генподрядчик оставляет за собой стоимость расходов (генподрядные) в размере **5%** от суммы

ключенного договора.
4.5.Генподрядчик на основании подписанных сторонами актов выполненных работ за соответствующий период производит расчеты с Субподрядчиком и резервируя 5% от выполненного объема.
4.6 Окончательный расчет , за выполненные работы, включая резервируемые 5% производится «Генподрядчиком» в течении 30 дней, после полного завершения работ и утверждения Акта Приемочной комиссии.

СТАТЬЯ 5
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
5.2. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
5.3. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.
5.4. В случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Генподрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика, при удержать данную сумму при оплате работ на любом этапе.
5.5 В случае не выполнения договорных обязательств до окончания срока настоящего договора «Субподрядчиком», либо досрочным расторжением указанного договора, резервируемые 5% от выполненного объема «Генподрядчик не выплачивает».

СТАТЬЯ 6
ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Генподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

6.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

Генподрядчик может расторгнуть Договор:

1) Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 1 дня, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обозначенного периода времени;

6.3. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае виновная сторона возмещает убытки другой стороне.
6.4. Генподрядчик может досрочно расторгнуть настоящий договор по причине не предоставления «Субподрядчиком»:

1). **акты скрытых работ**, акты испытания качества, сертификаты на используемые материалы, Ф-2, Ф-3

2). График производства работ

Контроль качества материалов, журнал сварных работ, осмотра грузотарозахватов, журнал технического освидетельствования тары.

6.5. Когда Договор аннулируется, Субподрядчик не имеет право требовать оплату по договору.

6.6. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

СТАТЬЯ 7
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые уведомления между Сторонами по настоящему Договору считаются выполненными в надлежащей форме, если направлены факсом, по электронной почте или доставлены по адресу, по следующим реквизитам:

7.2 Официальное общение между Субподрядчиком и Генподрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде

Адреса и реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК	**СУБПОДРЯДЧИК**
ТОО «Кировский РМЗ» 070070, РК ВКО, г. Усть-Каменогорск, Объездное шоссе 3 РНН 181600268574, БИН 091240013691, р/с kz 409650000154310088, АО «Альянс Банк» SWIFT БИК IRTYKZKA Электронный адрес: **kirovrepllp@mail.ru**	**ТОО «Агем»** РК, г. Усть-Каменогорск, 070003, ул. Временная 1 РНН 211500232457 БИН 070640010685 ИИК KZ 04998LTB0000060303 БИК TSESKZKA АО «Цесна Банк» Тел: 8(7232) 26-42-16
Директор _____ Ярков. М.В.	**Директор** _____ **Ният С.Д.**