«Екібастұз қаласындағы Стелла - қаланың жарықтандыру желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
17.07.2017 ж. № ҚСО-0095/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭЛТЕЛ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласындағы Стелла - қаланың жарықтандыру желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚСО-0095/17 от 17.07.2017 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция линий освещения город-Стелла в г. Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО фирма «ЭЛТЕЛ»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция линий освещения город-Стелла в г. Экибастуз»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0041 от 23 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «ЭЛТЕЛ», государственная лицензия №13012130 от 26 июля 2013 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Сыздыкова А.К., приказ №02 от 28 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

постановление акимата города Экибастуза №1357/11 от 13 ноября 2015 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0339538 от 25 декабря 2015 года (кадастровый номер 14-219-070-378), выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ37VUA00015806 от 14 марта 2017 года рабочего проекта «Реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

приказ №185 от 18 мая 2017 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на реконструкцию, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

эскизный проект согласованный главным архитектором города Экибастуза от 18 мая 2017 года;

заключение по техническому обследованию состояний линии освещения по автодороге на г. Экибастуз от съезда с автострады Павлодар - Астана до путепровода (город - Стелла), выполненное ИП «РемстройСервис» в 2017 году (аттестат эксперта №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

протокол №1 от 02 марта 2017 года обследования объекта «Реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» от 26 июня 2017 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/49ю от 06 марта 2017 года на присоединение потребителя к электрическим сетям ТОО «Горэлектросеть».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с ТОО «Горэлектросеть» от 25 апреля 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 47/17. Паспорт проекта.
Том 2. 47/17 -ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 47/17- ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. РП-47/17- ЭН. Рабочей проект.
Том 5. 47/17 - СМ. Сметная документация.
47/17-ПЛ. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: линия освещения расположена по автодороге на город Экибастуз от съезда с автострады Павлодар-Астана.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №6/49ю от 06 марта 2017 года, выданных ТОО «Горэлектросеть и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом решается задача по реконструкции существующей линии освещения по автодороге на город Экибастуз от съезда с автострады Павлодар-Астана до путепровода длина участка 4,5 км.

Проектом предусмотрена замена воздушной линии неизолированного исполнения от РУ-0,4 кВ существующих КТП-35,190,189 на воздушную линию изолированного исполнения (СИП-4), замена существующих газоразрядных светильников на светодиодные марки PROLED SL-96 фирмы PROLUX, установка шкафов с автоматическим управлением наружного освещения, включающих в себя организацию

канала связи между шкафами и сервером ТОО «Горэлектросеть». Согласно пункта 9.6 технических условий установлены в РУ-0,4 кВ существующих КТП-35,190,189 автоматические выключатели.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено самонесущим изолированным проводом СИП-4 4х16 с применением линейной арматурой «ENSTO», от существующих комплектных трансформаторных подстанций КТП №35, КТП №190, КТП №189.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории. Напряжение питающей сети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Нагрузка распределена равномерно по фазам. При пересечении с линией ВЛ-10кВ, линия освещения проложена по высоте под линией 10 кВ.

Проектируемый шкаф управления освещением заземлен стальной полосой 40х4 мм к существующему контуру заземления КТП.

Кабель прокладываемый от РУ-0,4 кВ проложен в земле с защитой ПНД трубой диаметром 50 мм, по металлическим конструкциям в металлорукаве.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлена оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту ««Реконструкция линий освещения город - Стелла в г.Экибастуз», выполненная ТОО «Экогеоцентр».

Проектируемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Механизированные земляные работы на участке строительно-монтажных работ будут выполняться с использованием строительной техники. Загрязнение воздушного бассейна в период строительных работ обусловлено сварочными, окрасочными, буровыми работами.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Согласно оценки целесообразности проведения расчета рассеивания приземных концентраций (п.5.21 РНД 211.2.01.01-97) проведение расчета не требуется. Максимальные приземные концентрации у источника выброса не превышают 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства обоснованы без выбросов от автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,92706 г/с;

валовый выброс – 0,002025 т/год.

На период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение на период строительства и эксплуатации будет привозное. Водоотведение на период строительства будет осуществляться в биотуалет.

На период эксплуатации потребности в водоснабжении – нет.

Сбор и хранение отходов производства и потребления в специально предназначенных местах, их своевременный вывоз на специализированные предприятия, своевременная уборка территории позволит предотвратить загрязнение поверхностного атмосферного стока.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Почвенно-плодородный слой на участке строительства отсутствует.

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления. Всего отходов за период строительства – 5,6214215 тонн, в т.ч. отходы потребления – 0,225 тонн и отходы производства – 5,3964215 тонн.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации.

На период эксплуатации отходы производства и потребления не образуются.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства и эксплуатации, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала основных строительно-монтажных работ должна быть обеспечена подготовка строительного производства, включающая организационные мероприятия и подготовительные работы.

Организационно подготовительные мероприятия включают в себя:

оформление разрешения на право производства работ по объектам;

подготовка территории строительства;

решение вопросов об условиях использования существующих транспортных и инженерных коммуникаций для нужд строительства;

определение объемов работ для организаций-участников строительства;

заключение договора-подряда на строительство;

составление общеплощадочного ППР на все виды работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.3 от 11 июля 2017 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» от 26 июня 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 гг. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 февраля 2016 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ЭС</u>

1. Предоставлены итоговые данные проекта (напряжение, мощность и т.д.), ГОСТ 21.101-97.
2. Предоставлена схема питания наружного электроосвещения.
3. Указано количество промежуточных, промежуточно-угловых, анкерно–угловых, анкерных опор.
4. Учтена арматура на ответвительные опоры №128,14,7,111,71.
5. Учтены концевые муфты на кабель ВВГ.
6. Предусмотрена защита светильников уличного освещения от перенапряжения.

Раздел СД

7. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программного обеспечения «SANA-2015» на 2018 год (обоснование письмо №24-8/1-17-146/711 от 18.05.2017).

8. Откорректирована норма накладных расходов второго уровня.

9. Локальная ресурсная смета №4-1-1, откорректировано ценообразование материалов, принятых по прайс-листам.

10. Локальная ресурсная смета №4-1-1, поз 23 - земляные работы исключены, как повторные затраты.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Протяженность линии освещения	км	4,5	4,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 52,377 13,379 30,244 8,754	 48,483 11,862 28,238 8,383	 -3,894 -1,517 -2,006 -0,371
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 3,894 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция линий освещения город - Стелла в г. Экибастуз» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность линии освещения –4,5 км
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2018 г., –48,483 млн.тенге
в том числе СМР –11,862 млн.тенге
оборудование –28,238 млн.тенге
прочие затраты –8,383 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 23 мая 2017 года №ҚСО-0041.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласындағы Стелла - қаланың жарықтандыру желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жарықтандыру желілерінің ұзақтығы	–4,5 шақырым
2018 жылғы болжамдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–48,483 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–11,862 млн.теңге
жабдықтар	–28,238 млн.теңге
басқа шығындар	–8,383 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 23 мамырдағы №ҚСО-0041 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Курмангазина З.А.

Директор

Сорокин В.С.

Эксперт

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Вышарь В.П.

Эксперт

Абденбаева А.Б.

Эксперт

Гусев В.В.

Эксперт