ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

09.09.2014г № 14-01-06/1749

«Қызылорда» автобус паркі» ЖШС

«Ремпроект» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласында үш диспетчерлік пункт құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 09 қыркүйектегі №14–0320/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 26 тамыздағы №0312 Шарттың 5 тарауының 5.3 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы дана болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы 12 парақта.

Директор **Б. Нұрманбетов**

006684

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда қаласында үш диспетчерлік пункт құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 қыркүйектегі №14–0320/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда» автобус паркі» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Б. Нурманбетов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0320/14 от 09 сентября 2014года

по рабочему проекту

«Строительство трех диспетчерских пунктов в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Автобусный парк «Кызылорда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трех диспетчерских пунктов в г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 августа 2014 года №0312 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Ремпроект», (согласно письма ТОО «Автобусный парк «Кызылорда» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Ремпроект» от 24 июля 2014 года №267).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Автобусный парк «Кызылорда»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №005926 от 03 июля 2001 года, приложения к лицензии от 24 октября 2013 года).

Главный инженер проекта – Ахметов К. (приказ ТОО «Ремпроект» от 01 августа 2014 года №11).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июля 2014 года, утвержденное ТОО «Автобусный парк «Кызылорда»;

постановление акимата города Кызылорда от 11 июля 2014 года №2093 «О предоставлении АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Байқоңыр» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

список земельных уастков, предоставляемые АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Байқоңыр» на праве временного безвозмездного землепользования для диспетчерских пунктов;

акт и схема предварительного выбора земельного участка по пер. Привокзальная, без номера, составленный специальной комиссией;

акт и схема предварительного выбора земельного участка по ул. Саламатова, без номера, составленный специальной комиссией;

акт и схема предварительного выбора земельного участка по ул. Коркыт Ата, без номера, составленный специальной комиссией.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 31 июля 2014 года №0618 на электроснабжение;

АО «КРЭК» от 01 августа 2014 года №0621 на электроснабжение;

АО «КРЭК» от 04 августа 2014 года №0628 на электроснабжение.

Письма:

ТОО «Автобусный парк «Кызылорда»:

от 25 июля 2014 года №272 о сроках начала строительных работ.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая часть. Общая пояснительная записка
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Электротехническая часть
Том III	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемое задание предназначено для обслуживания пассажирских автобусов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здания диспетчерских пунктов расположены в по ул. Коркыт Ата б\н, ул. Саламатов б\н, пер. Привокзальный в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Посадка проектируемых зданий и сооружений решена в увязке с существующими зданиями.

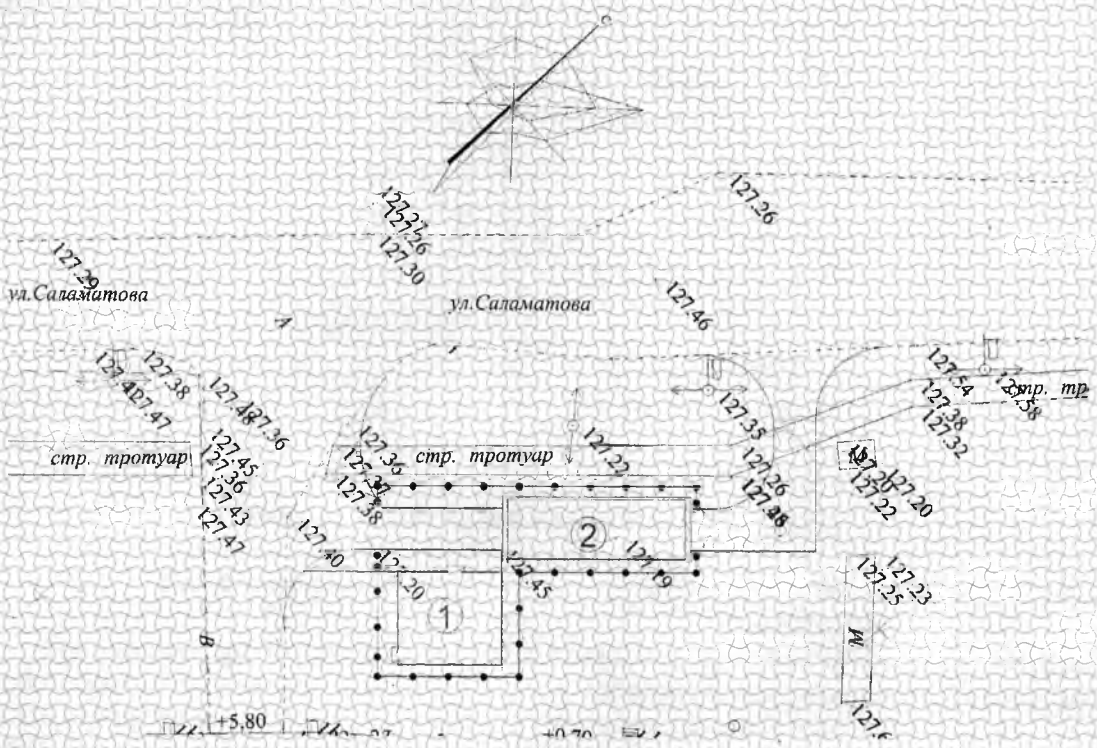

Рисунок 1. Ситуационная схема

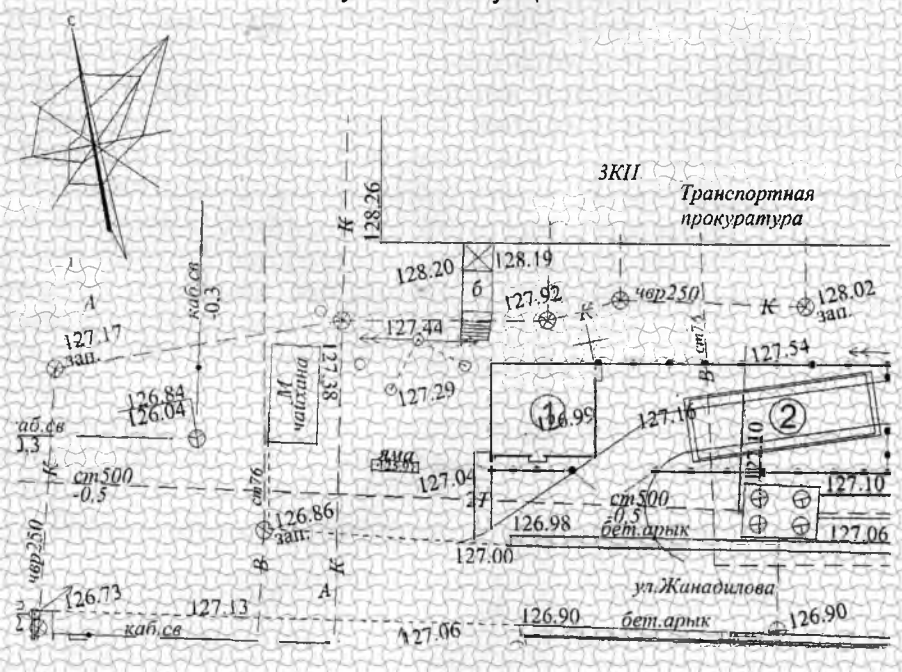

Рисунок 2. Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

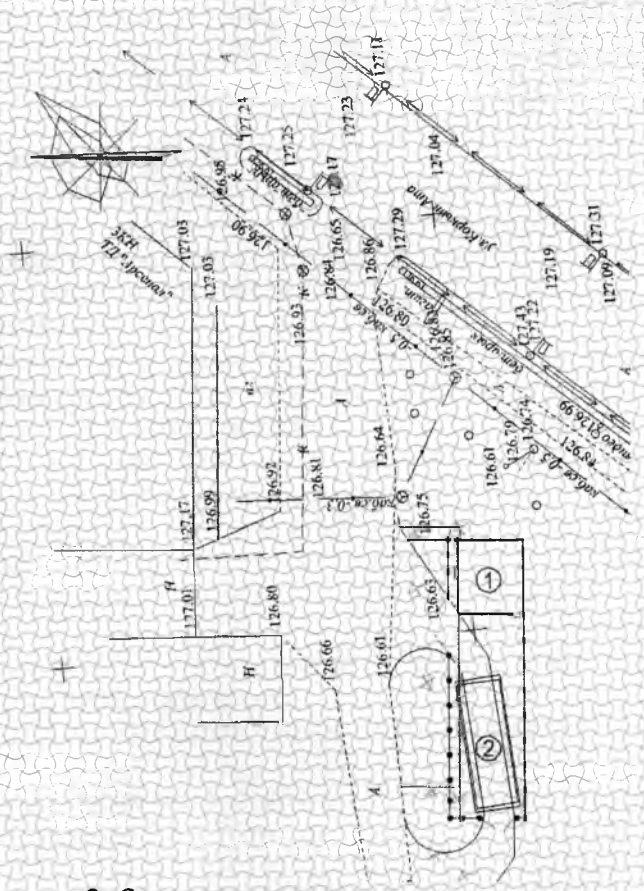

Рисунок 3. Ситуационная схема.

1. Диспетчерский пункт. 2. Навес для остановки общественного транспорта

Площадки под строительство диспетчерских пунктов, площадью 300,0м2 каждая, расположены: в северо- западной части города, в микрорайоне «Западный» по ул. Саламатова; по ул. Коркыт ата, рядом с торговым домом «Арсенал» и по ул. Жанадилова перед зданием транспортной прокуратуры.

На каждой площадке принято строительство здания диспетчерского пункта из сэндвич панелей и навеса с бетонным покрытием толщиной 10см для остановки общественного транспорта. Покрытие проездов тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 26см уложенное на песчаное основание толщиной 15см; тротуаров – тип-V из песчаного асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 13см.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Въезды на площадки запроектированы с существующих прилегающих улиц с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрено ограждение участков металлическим сетчатым ограждением высотой 2,15м.

За абсолютную отметку, соответствующей отметке 0,000 здания диспетчерского пункта, принята: 128,0м (по ул. Саламатова), 127,10м (по ул. Коркыт ата) и 127,92м (по ул. Жанадилова).

Технико-экономические показатели участка (для 1 площадки)

Таблица 1

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.03	100	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2	Площадь застройки	м2	154.5	51.5	
3	Площадь покрытий	м2	35,0	11.66	
4	Площадь грунтового покрытия	м2	110,5	36.84	

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (тиксотропность и пучинистость) предусмотрены следующие мероприятия:

защита грунтов основания от промерзания до и после строительства;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

устройство подушки из ГПС толщиной 300мм;

недопущение ударных воздействий на основание.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Диспетчерская.

Здание диспетчерской блочно-модульное, заводского изготовления, с размерами в плане 8.5х7.5 из панелей типа «Сэндвич».

Фундаменты – сборные железобетонные плиты по серии 3.504.1-04.

Навес.

Навес выполнен из прокатного стали с пролетом 4,8м и шагом 4,7м. Высота до низа стропильных конструкции 5,0 и 5,5м.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – столбчатые из монолитного железобетона, бетон кл.В15, арматура кл. AIII;

стойки – квадратные трубы по ГОСТ 30245-2003;

балки - двутавровые по ГОСТ 26020-83, прогоны из швеллера по ГОСТ 8240-89;

покрытие – профилированный настил по ГОСТ 24045-94.

Смотровая яма – монолитная бетонная из бетона кл В12,5 по ТП 503-4-081.94, тип КП-1.

Ограждение территории из сетчатых панелей по типовой серии 3.017.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная (бетонных – обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (по подошве – щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом).

Все деревянные изделия и конструкций антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения жилых домов –III.

Общая потребная мощность объекта - 17,46кВт (5,82 кВт – потребная мощность для одного диспетчерского пункта).

Электроснабжение электроприемников диспетчерского пункта по ул.Коркыт-Ата расположенного в г. Кызылорда предусмотрено от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №159. Сеть наружного электроснабжения принята кабелем марки АВБбШв сечением 4х25мм2,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

протяженностью 250,0м, проложенное в траншее. Предусмотрена дополнительная установка на РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №159 низковольтного автоматического выключателя типа АЕ и прибора учета электроэнергий типа Меркурий-230.

Электроснабжение электроприемников диспетчерского пункта расположенного по ул. Саламатова в г. Кызылорда предусмотрено отпайкой от опоры №7 ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №193, протяженностью 116,3м, проложенное по существующим опорам ВЛ-0,4кВ. Сеть наружного электроснабжения принята проводом марки СИП-2А (самонесущие изолированные провода) сечением 3х16+1х25мм2 с креплением хомутом на существующих опорах ВЛ-0,4кВ. СИП-2А - провод с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, с нулевой несущей жилой из алюминиевого сплава или алюминия упрочненного стальной проволокой, изолированной светостабилизированным сшитым полиэтиленом.

Электроснабжения электроприемников диспетчерского пункта расположенного по ул. Жанадилова в г. Кызылорда предусмотрено от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №80, протяженностью 270,0м, проложенное по существующим опорам ВЛ-10кВ. Предусмотрена дополнительная установка на РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №80 низковольтного автоматического выключателя типа АЕ и прибора учета электроэнергий типа Меркурий-230. Сеть наружного электроснабжения принята проводом марки СИП-2А (самонесущие изолированные провода) сечением 3х16+1х25мм2 с креплением хомутом на существующих опорах ВЛ-0,4кВ. СИП-2А - провод с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, с нулевой несущей жилой из алюминиевого сплава или алюминия упрочненного стальной проволокой, изолированной светостабилизированным сшитым полиэтиленом.

В проекте предусмотрено общее рабочее освещение и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.Светильники у входов в здание присоединены к сети аварийного освещения. Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Выключатели освещения в помещениях с повышенной опасностью вынесены в ближайшие помещения с нормальной средой. В помещениях предусмотрены штепсельные розетки с защитными контактами. Групповая сеть выполнена 3-х жильным кабелем ВВГнг проложенным в короб каналах.

Автоматическая пожарная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение пожара в помещении и выдает сигнал на системы: оповещения и эвакуации людей, обеспечивающие безопасное нахождение людей в модульном здании при аварийных и экстремальных ситуациях. Сигналы от шлейфов автоматической пожарной сигнализации передаются на ПКП расположенной в помещении модульной зданий.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности»;

зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановок в соответствии с ПУЭ;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость –0,468 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11.1

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 2,8%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате: соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство трех диспетчерских пунктов в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект «**Строительство трех диспетчерских пунктов в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По генеральному плану

7.2.2 Откорректированы в угловых штампах месторасположения диспетчерских пунктов по ул. Коркыт ата и Жанадилова.

7.2.3 По ТЭП участков:

откорректирована площадь покрытия;

исключена площадь озеленения.

7.2.4 Представлено:

конструктивный разрез бетонного покрытия навеса.

генеральные планы площадок, согласованные заказчиком.

По конструктивным решениям

7.2.5 Для определения правильности решения по размерам представлены паспортные данные блочно-модульных конструкций.

7.2.6 Представлены:

чертежи фундаментов под здания диспетчерских пунктов;

геологическая подоснова;

расчет фундаментов.

7.2.7 Под площадку навеса предусмотрена подушка из ГПС толщиной 300мм, во избежание осадков от морозного пучения грунта под основание.

7.2.8 Подготовка под монолитные фундаменты и защитные слои для рабочих и продольных арматур приняты согласно п.12.8.5 и 12.8.6 МСП 5.01-102-2002.

Навес.

7.2.9 Оформление и состав рабочих чертежей приведено в соответствие с «Инструкцией по составу и оформлению рабочих чертежей КМ».

7.2.10 В местах примыкания фундаментов и монолитной железобетонной площадкой предусмотрен деформационный шов.

7.2.11 Представлены чертежи фундаментов.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.12 Глубина заложения фундаментов принят с учетом грунтовых условий согласно СНиП РК 5.01-01-2002.
7.2.13 Подготовка под монолитные фундаменты и защитные слои для рабочих и продольных арматур приняты согласно п.12.8.5 и 12.8.6 МСП 5.01-102-2002.
7.2.14 Предусмотрены вертикальные связи для жесткости рамы навеса.
7.2.15 В спецификации конструктивных элементов навеса откорректирована длина стоек СТ-1 и СТ-2. Спецификации по составу и количеству приведены в соответствие с конструктивными решениями.

По электротехническим решениям

7.2.16 Оформление чертежей РП выполнено по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».
7.2.17 В пояснительной записке и общих данных дополнено пояснения по принятому проектному решению, по источникам электроснабжения согласно ТУ.
7.2.18 Откорректированы:
- схема принципиальная распределительной сети в соответствии с требованиями глав 1.4 и 7.1 ПУЭ РК и согласно СН РК 4.04-23-2004;
- план заземления оборудований и электроприемников;
-масштаб выполнения плана согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 с указанием условных графических обозначении электрооборудовании и проводок согласно ГОСТ 21.614, на плане расположения сетей 0,4кВ, привязки сетей от зданий и сооружений.
7.2.19 Откорректирована спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.20 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,465 млн.тенге).

По локальным сметам.

7.2.21 Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 2,493 млн.тенге); стоимость мобильного здания, принято как оборудование в графе 5 (увеличение 47,074 млн.тенге); с исключением из строительно-монтажных работ (снижение 47,074 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 0,571 млн.тенге); благоустройство (снижение 6,803 млн.тенге).
7.2.22 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
увеличение - 48,11 млн.тенге;
снижение - 56,37 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность (площадь участка одного пункта)	м2	300	300		
	Количество диспетчерских пунктов	шт	3	3		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	30,549	27,158	-	3,391
	СМР	млн.тенге	28,936	8,308	-	20,628
	Оборудование	млн.тенге	0,852	18,438	+	17,586
	Прочие затраты	млн.тенге	0,761	0,412	-	0,349
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн.тенге	86,407	78,147	-	8,26

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	СМР	млн.тенге	69,158	19,856	-	49,302
	Оборудование	млн.тенге	2,036	44,067	+	42,031
	Прочие затраты	млн.тенге	15,213	14,224	-	0,989
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,486	0,468	-	0,018
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2		-
6	Вид строительства	новое				

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство трех диспетчерских пунктов в г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (площадь участка одного пункта), кв.м - 300
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 27,158
   СМР, млн. тенге - 8,308
   Оборудование, млн.тенге - 18,438
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, млн. тенге, в том числе - 78,147
   СМР, млн. тенге - 19,856
   Оборудование, млн.тенге - 44,067
4. Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ремпроект» в соответствии с условием договора от 26 августа 2014 года №0312.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласында үш диспетчерлік пункт құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (бір пункттің участкесінің ауданы), шаршы метр - 300
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 27,158
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 8,308
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 18,438
3. 2014 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 78,147

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ҰҰҰҰҰҰ

	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 19,856
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 44,067
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2.0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 26 тамыздағы №0312 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ремпроект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық ендірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша кеп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі: Р. Кенжалиева

Сарапшы: М. Қожаев

Сарапшы: С. Ерназарова

Сарапшы: Б. Әбдіхалықов

Сарапшы: Ғ. Искаков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
-12- стр.

«09» 09 2014г

Акт об оказании производственных услуг № 1от 27 февраля 2015 г.

Исполнитель: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"**

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Автобусный парк "Кызылорда"**

Основание: **Допсоглашение №1 от 14.08.2014г. к договору №023-ГЗ от 15.07.2014 г.**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка ПСД на "Организацию 3 (трех) диспетчерских пунктов" в г. Кызылорде	1	шт	1 500 000,00	1 500 000,00

Итого: 1 500 000,00
В том числе НДС 160 714,29

Всего оказано услуг 1, на сумму 1 500 000,00 KZT
Один миллион пятьсот тысяч тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

БИН: 970940003621
Адрес: 120011, Республика Казахстан, Кызылорда, микрорайон Шугыла, дом № 40
Расчетный счет: KZ188560000000005780 в АО "Банк ЦентрКредит",
БИК: KCJBKZKX

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Автобусный парк "Кызылорда"

БИН: 991240003820
Адрес: 120000, Республика Казахстан, Кызылорда, мкр. Акмаржан, Акмаржан-10, дом № 48
Расчетный счет: KZ64070KK1KS002511003 в ГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК,
БИК: KKMFKZ2A

МП

(должность)

(ФИО, подпись)