Бекітемін
«ПрофСтройЭксперт» ЖШС
Директор
С.К. Мустафин

«Шатырын күрделі жөндеу гараж ММ "жалпы білім беретін Орта мектебі" Павлодар қаласының №15 мекен-жайы бойынша: Павлодар облысы, Павлодар Қ. Ә., Павлодар қ., Академик Шөкин к-сі, 32»
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2017 ж. № ПСЭ-0012/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орта жалпы білім беретін
Мектебі Павлодар қаласының №15» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ExpertProject» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шатырын күрделі жөндеу гараж ММ "жалпы білім беретін Орта мектебі" Павлодар қаласының №15 мекен-жайы бойынша: Павлодар облысы, Павлодар Қ. Ә., Павлодар қ., Академик Шөкин к-сі, 32» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ПрофСтройЭксперт»
Мустафин С.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0012/17 от 29.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» по адресу: Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ExpertProject»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» по адресу: Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» по адресу Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0010 от 18 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара»» по адресу: Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ExpertProject», государственная лицензия №15001148 от 21 января 2015 года (III категория), город Астана.

ГИП – Шамигулов Р.М., приказ №4 от 13 апреля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование «Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара», утверждённое директором ГУ «СОШ №15 города Павлодара»;

дефектный акт на «Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара», утверждённое директором ГУ «СОШ №15 города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок. Право постоянного землепользования (кадастровый номер 14-218-016-733);

экспертное заключение №012/ТО17 от 08.02.2017 года - акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодара» расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» - свидетельство об аккредитации №00033 от 05.05.2016 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта;
2. Пояснительная записка;
3. Архитектурно-строительная часть;
4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара является улучшение условий хранения транспортных средств. Капитальный ремонт кровли гаража повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится по адресу: Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, ул.Академика Чокина, 32

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 85,7 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Существующее положение:

Нежилое здание гаража расположено на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодара» и представляет собой одноэтажное здание (литер «В»), бескаркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане, высота помещения от пола до потолка 2,90 м. Общая площадь нежилого здания составляет - 50,5 м^2, объем здания 186,0 м^3, площадь застройки нежилого здания составляет - 58,0 м^2. Здание гаража с левого торца примыкает к одноэтажному нежилому строению мастерской школы.

Класс здания – II

Степень огнестойкости - II

Объект II-го (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Конструктивная схема одноэтажного нежилого здания гаража представлена собой наружными кирпичным и шлакобетонными стенами, жестким горизонтальным диском деревянного перекрытия.

- фундаменты под стены - ленточные, монолитные железобетонные;
- наружные стены - кирпичные (шлакобетонные);
- наружные стены - кирпичные (пескоблок, силикатный кирпич);
- деревянный накат по металлическим балкам;
- кровля - скатная с неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу;
- полы - бетонные;
- дверные блоки - металлические, индивидуального изготовления;

- ворота - металлические распашные, индивидуального изготовления;
- внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка;
- наружная отделка здания - цементно-песчаная штукатурка, известковая побелка, масляная окраска.

Конструктивные характеристики здания

Фундаменты	Стены	Балки перекрытия	Перекрытие	Кровля
1	2	4	5	6
Ленточные монолитные бетонные	Кирпичные, шлакобетонные	Металлические	Деревянный накат по металлическим балкам	Скатная, покрытие асбестоцементный шифер

Техническое заключение по обследованию крыши здания:

В ходе обследования деревянного перекрытия помещения гаража были выявлены следующие дефекты и повреждения: накат, выполненный из деревянных подшивочных досок местами в неудовлетворительном состоянии. Выявлены следующие дефекты и повреждения: не допустимые прогибы деревянных досок - накат по металлическим рельсам, небольшие трещины, следы гниения деревянных изделий, разрушение древесины домовым грибом, разрушение гидроизоляции из рубероида, сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках; требуются срочные мероприятия по обеспечению устойчивости конструкции. Замена конструкций с демонтажем, установкой. В помещении гаража наблюдаются следы от выпадения атмосферных осадков в виде дождя вследствие неисправной кровли. В качестве несущих конструкций перекрытия применены металлические рельсы, которые не предусмотрены СНиП РК в качестве конструкций перекрытия.

Требуется проведение капитального ремонта перекрытия - полная замена - деревянных конструкций перекрытия, в том числе балок перекрытия.

Техническое состояние деревянного перекрытия отнесено к категории 3 (аварийное состояние).

Состояние кровельного покрытия осматривалось также в пределах нежилого здания гаража. В ходе обследования было выявлены следующее дефекты:

Кровля здания выполнена из асбестоцементных шиферных листов, уложенных по деревянной обрешетке. Кровельные листы местами в неудовлетворительном состоянии, имеются негерметичные стыки шиферных листов и примыканий. Местами наблюдается разрушение и прогибы асбестоцементных листов, наблюдается разрушение гидроизоляционного ковра из рубероида, на перекрытии наблюдается скопление снега из-за: неудовлетворительного состояния шиферного покрытия. На деревянных конструкциях полностью отсутствует покрытие из антипиренов и антисептиков. Местами отсутствуют подшивочные и ветровые доски. Требуется проведение капитального ремонта кровли.

На данном участке техническое состояние кровли классифицировано как **категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).**

По результатам обследования выявлено следующее:

• Техническое состояние фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция).

• Техническое состояние наружных стен из пескоблоков, силикатного кирпича и монолитного шлакобетона отнесено к категории I (исправная конструкция).

• Техническое состояние наружных стен из пескоблоков, силикатного кирпича и монолитного шлакобетона со стороны улицы Академика Маргулана, отнесено к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

• Техническое состояние конструкций перекрытия из деревянных конструкций, отнесено к **категории 3 (аварийная конструкция).**

Кровля здания, классифицировано как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта – «Здание гаража Государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара», расположенного по адресу город Павлодар, улица Академика Чокина, 32» оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт кровли здания и дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

С учетом специальных мер по текущему контролю за состоянием конструкций зданий, нагрузками и воздействиями, его функционирование возможно с обязательными условиями по выполнению предложений и рекомендаций, указанных в данном заключении. Рабочий проект капитального ремонта кровли выполнить в соответствии с действующими СНиП РК, СН РК и СанПиН РК.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт кровли предусматривает следующие демонтажные работы:

- демонтаж асбестоцементных листов;

- демонтаж насыпного утеплителя;
- демонтаж металлических прогонов из двутавровой балки 26Ш1;
- демонтаж деревянных конструкций кровли;

Монтаж кровли выполнить по металлическим прогонам из двутавровой балки 26Ш1, с подшивкой из профлиста НС 44-1000-0,7, с утеплением ISOVER OL-Pe, с покрытием из профилста НС 44-1000-0,7, по деревянной обрешетке.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года объект не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8 0105-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;

4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы АВС-4 (редакция 5.5.4) от 14.04.2017г

При определении сметной стоимости принят 14-ый территориальный район - (Павлодарская область)
Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

При составлении сметной документации учтены следующие дополнительные затраты:
1. Накладные расходы II уровня - 3,6%;
2. Сметная прибыль - 8%;
3. Налог на добавленную стоимость - 12 %;
4. Временные здания и сооружения 1,2%
5. Зимние 2.2%

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически несложный объект

II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрофСтройЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» по адресу Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32» внесены следующие изменения и дополнения:

Таблица №1

Раздел АС	
Замечание	
Общие замечания	
1. В данном проекте отсутствуют решения по ремонту отдельных мест кирпичной кладки наружных стен и стен из шлакобетона; решения по восстановлению (или усилению) наружных стен из кирпича и шлакобетона со стороны улицы Академика Маргулана; решения по обустройству карнизных свесов (с ветровыми досками), рекомендованные в Экспертном заключении ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здания гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодара», расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32»).	Согласно договору выполнен проект на капитальный ремонт кровли гаража, не капитальный ремонт гаража
Лист 2, 3.	
1. В общих данных и в перечне демонтажных работ указан демонтаж существующих металлических прогонов перекрытия из двутавровых балок 26Ш1, а в Экспертном заключении ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций	Принимается, замечание устранено

«Здания гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодара», расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32») указано, что в качестве балок перекрытия использованы рельсы (см. лист 16 и фото к данному экспертному заключению).	
2. ...средняя температура наиболее холодной пятидневки -37С (см. п.4.5 СНиП РК 2.04-01-2010 и Приложение 3 табл.3.1* СН РК 2.04-21-2004.	Принимается, замечание устранено
3. Выполнить надпись "Спецификация демонтажных работ" над таблицей. Соответствующую надпись записать в штамп вместо "Демонтажные работы". Дать примечание, что Спецификация выполнена к л.4.	Принимается, замечание устранено
Лист 6.	
1. Проектом предусмотрено устройство новых металлических балок кровли из двутавров 26Ш1 с моментом сопротивления W=496 см^3 с шагом 1180 мм длиной 7,7 м и 4,7 м. Вызывает сомнение применение профилей такого большого сечения. При таких нагрузках и таком шаге балок достаточно металлических балок с моментом сопротивления W=80 см^3. Таким образом, можно применить металлические прокатные балки меньшего профиля или увеличить шаг балок. В связи с вышеизложенным, необходимо предоставить расчет примененных в проекте балок кровли.	Принимается, замечание устранено
2. Дать узлы крепления балки I 26Ш1 к существующим конструкциям здания.	Принимается, замечание устранено
Лист 7.	
1. Не предусмотрено устройство опорных конструкция (кобылок) для карнизных свесов. Так, согласно материалам типовой серии 2.160-9, выпуск 1 «Узлы деревянных крыш», величина карнизных свесов кровли должна быть не менее 400 мм. Необходимо предусмотреть опорные конструкции (кобылки) для опирания профилированных листов кровли на карнизных свесах.	Принимается, замечание устранено
2. Нет деталировки или узлов по устройству кровли (с месторасположением утеплителя).	Принимается, замечание устранено
3. Не предусмотрены мероприятия по предотвращению местного смятия в местах опирания металлических балок на кирпичные стены.	Принимается, замечание устранено
4. Не указан шаг обрешетки из бруса 50х50 под профилированный настил.	Принимается, замечание устранено
5. Чем городить такой состав кровли, не проще ли было применить кровельную сэндвич-панель толщиной 150мм с креплением к металлической обрешетке.	Принимается, замечание устранено

6. Указать размеры свесов профлиста по осям 1 и 2. Прорисовать узлы по свесам, показать защиту утеплителя по торцам (продольное и поперечное направления) от атмосферных воздействий.	Принимается, замечание устранено
Лист 8.	
1. В пункте 3 указана марка профилированного настила НС 44-1000-0,8, а на листе 7 и в спецификации на листе 9 указана марки профилированного настила НС 44-1000-0,7.	Принимается, замечание устранено
2. По пункту 7. Шаг обрешетки 350 мм принимается для металлочерепицы с учетом ее конструктивных особенностей. Для профилированного листа шаг обрешетки определяется расчетом с учетом нагрузок, несущей способности профилированного листа, шага балок крыши.	Принимается, замечание устранено
3. По пункту 11. Данная информация относится к стропильным деревянным крышам, состоящим из стоек, балок, стропильных ног и т.п.	Принимается, замечание устранено
4. По пункту 13. В проекте предусмотрен уклон кровли 10%, а не 15%.	Принимается, замечание устранено
Лист 9.	
1. В Спецификации указан утеплитель под маркой ISOVER OL-Pe, на л.7 (Разрез 1-1) указана марка ISOVER OL-P. Привести в соответствие.	Принимается, замечание устранено
Сметный Раздел	
Замечание	
1. Указать 2 квартал 2017года, убрать 2015.	Принимается, замечание устранено
2. Привести в соответствие объемы работ в дефектом акте, на чертежах 2017-Ас,л3 и в смете.(например:поз.1 в дефектном акте 240м2,в чертежах 58,1м2)	Принимается, замечание устранено
3. Поз.2 обосновать объем разборки утеплителя	Принимается, замечание устранено
4. поз.5 расценка принята некорректно ,это не подкрановая балка, принять расценку Е11-090301-0212 и коэффициенты к демонтажу принять согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 табл.1	Принимается, замечание устранено
5. поз.6 расценку принять Е11-090301-0212	Принимается, замечание устранено
6. поз.8 необоснованно приняты коэффициенты (Н5.1,15;Н.1,25)	Принимается, замечание устранено
7. поз.9 обосновать объем работ на пароизоляцию	Принимается, замечание устранено
8. поз.12 обосновать объем исключить коэффициенты (Н5.1,15;Н52.1,25)	Принимается, замечание устранено
9. поз.13 исключить коэффициенты (Н5.1,15;Н52.1,25)	Принимается,

	замечание устранено

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	2,777968	1,405401	- 1,372567
	в том числе СМР	млн.тенге	2,210643	1,027516	- 1,183127
	прочие затраты	млн.тенге	0,567325	0,377885	- 0,189440
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло за счёт изменения проектных решений.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаража ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» по адресу Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 32» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –1,405401 млн.тенге
в том числе СМР –1,027516 млн.тенге
прочие затраты –0,377885 млн.тенге
Продолжительность строительства –1 месяц.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0010 от 18 апреля 2017 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды жұмыс жобасы шатырын Күрделі жөндеу "гараж "ММ-жалпы Орта білім беру мектебі" Павлодар қаласының №15 мекен-жайы бойынша Павлодар облысы, Павлодар Қ. Ә., Павлодар қ., Академик Шөкин к-сі, 32" талаптарына сәйкес келетін, мемлекеттік нормативтер мен Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұсынылады және бекіту үшін белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2017 ж. – 1,405401 млн. теңге
соның ішінде ҚМЖ – 1,027516 млн. теңге
Өзге де шығындар – 0,377885 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай.

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдік директоры "ММ-жалпы Орта білім беру мектебі" Павлодар қаласының №15 талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0010 18 сәуірдегі 2017 жылғы.

Терновая И.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт