Копия з/с Наумов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 10 мамырдағы №19-0238/11

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Жамбыл ауылындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ОҚО Бәйдібек ауданының білім бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«Купол» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0238/11 от 10 мая 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада в с. Жамбыл Байдибекского района ЮКО» (1 очередь)

Заказчик :
ГУ «Отдел образования Байдибекского района ЮКО»

Генпроектировщик:
ТОО «Купол»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада в с. Жамбыл Байдибекского района ЮКО» (1 очередь)**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0178 от 11.04.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Байдибекского района ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол». Государственная лицензия 17 ГСЛ № 008290 от 04.03. 2002 года. Приказ о продлении лицензии за № 70 от 30 мая 2008года. ГИП Кушенов Т.К. Приказ о назначении ГИП № 01 от 05.01.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Байдибекского района ЮКО от 2011 года (без даты).

5.1.2. Акт обследования технического состояния зданий, утвержденный заместителем акима Байдибекского района ЮКО от 2011 года (без даты).

5.1.3. Дефектный акт, утвержденный заместителем акима Байдибекского района ЮКО от 2011 года (без даты).

5.1.4. «Техническое обследование состояния зданий» за №19, выполненное ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг» от 09.04.2011 года. Гослицензия 17-ГСЛ №000135 от 06.05.2005 года, приказ продления лицензии № 80 от 27.06.2008 года.

5.1.5. Письмо отдела образования Байдибекского района № 982 от 01.04.2011 года о том, что финансирование капитального ремонта здания детского сада в с/о Жамбыл предусмотрено решением бюджетной комиссии Байдибекского района № 10 от 14.12.2010 года.

5.1.6. Письмо акима с/о Жамбыл Байдибекского района № 153 от 18.04.2011 года о том, что капитальный ремонт здания детского сада в с/о Жамбыл не производился в течение 25 лет.

5.1.7. Письмо отдела образования Байдибекского района № 1343 от 21.04.2011 года о том, что капитальный ремонт здания детского сада в с/о Жамбыл запланирован в 2011 году.

5.1.8. Письмо начальника образования Байдибекского района № 235 от 05.05.2011 года о том, что в связи с ограниченностью финансовых средств капитальный ремонт здания детского сада в с/о Жамбыл разделен в две очереди.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Альбом 2. Отопление.

5.2.4. Том II. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Воспитание детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Детский сад расположен в с/о Жамбыл Байдибекского района ЮКО.

6.1.1. Климатический район и характеристика здания

Климатический подрайон IVA.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Температура наружного воздуха: наиболее холодной пятидневки минус 21°С; наиболее холодных суток минус 26°С;

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки согласно карте сейсмического районирование по СНиП 2.03-30- 2006 равна 6 баллов.

6.1.2. Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

2) СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения».

Здание детского сада - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,91х12,11 м и высотой помещений от пола до потолка 3,0м.

Конструктивная схема здания решена с несущими продольными стенами. Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из керамического кирпича толщиной 510мм.

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Полы – бетонные, керамические плитки и дощатые.

Внутренняя отделка – известковая покраска по оштукатуренным стенам.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,7х5,8м и высотой помещений от пола до потолка 4,8м.

Фундаменты - сборные, ленточные и столбчатые бетонные.

Наружные стены - сборные железобетонные навесные панели толщиной 250мм и из обожженного кирпича толщиной 380мм.

Покрытие – сборные ребристые железобетонные плиты.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – известковая покраска по оштукатуренным стенам.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчанного раствора.

Кровля – мягкая, из трех слоев рубероида.

Оконные и дверные блоки, ворота – отсутствует;

Здание детского сада введено в эксплуатацию в 1985 году.

Капитальный ремонт не проводился со времени ввода объекта в эксплуатацию.

В настоящее время здание находится в эксплуатации. Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок не имеется. Усиление несущих конструкций здания не требуются. Инженерные сети водопровода и канализации, электроснабжение находятся в удовлетворительном состоянии.

6.1.3. В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

1) оконные блоки рассохлись, расшатаны в углах, часть приборов отсутствует. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки;

3) деревянные полы местами прогнили, срок службы пола истек, подлежит полной замене. В мозаичных полах и керамических плитках имеются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

4) в части площадей потолков и стен имеются следы протечек атмосферных вод. Имеется шелушение и отстаивание отделочных слоев. Масляная окраска панелей растрескалась, потемнела, местами наблюдается отслоение и вздутие окрасочного слоя;

5) штукатурка наружных стен имеет разрушение в виде отслоение от стен;

6) штукатурка внутренних стен имеет трещины, отслоение и отстаивание, местами выпучивание штукатурного слоя;

7) кровля из асбестоцементных, волнистых листов имеют местами трещины, изломы и сколы углов;

8) деревянные конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии кроме обрешетки;

9) система отопления подлежит полной замене. В существующей котельной оборудование и дымовая труба отсутствует.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В первой очереди капитального ремонта согласно задания на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание детсада

1) полная замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

2) полная замена полов из досок и керамических плиток и замена плинтусов;

3) снятие набелов на внутренних стенах и потолках с последующей известковой побелкой полностью;

4) демонтаж оконных сливов из оцинкованной листовой стали, толщиной 0,5мм;

5) устройство оконных сливов из оцинкованной листовой стали, толщиной 0,7мм;

6) частичная замена кровли из асбестоцементных волнистых листов;

7) полная замена системы отопления;

Здание котельной

1) устройство деревянных оконных блоков, металлического дверного блока и ворот;

2) полная замена бетонного пола и замена плинтусов;

3) штукатурка наружных и внутренних кирпичных стен с последующей известковой побелкой;

4) известковая побелка потолка;

5) устройство асфальтобетонной отмостки;

6) установка котлов работающие на твердом топливе, оборудования и дымовую трубу;

Во второй очереди капитального ремонта согласно заданию на проектирование предусмотрено:

1) полная замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ;

2) замена сетей электроснабжения;

3) устройство пожарной сигнализации;

4) устройство теплоизоляции наружной кирпичной стены и чердачного перекрытия здания;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Отопление детского сада разработано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2001*.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус17°С.

Монтаж систем отопления производится в соответствии с указаниями СниП 3.05.01-85*.

Теплоснабжение

Теплоснабжение детского сада предусмотрено от существующей котельной с двумя котлами Z-55 производительностью 55кВт каждый (ТОО «ЗЭТ»г.Шымкент).

В качестве основного вида топлива применяется каменный уголь Карагандинского бассейна, теплотворной способностью 5320ккал/кг. Годовой расход топлива – 40тонн.

Теплоноситель-горячая вода с параметрами 85-60^{0}С.

Прокладка теплосети - надземная на опорах высотой 2,50м и 0,50м. Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений за счет подъемов и опусков теплотрассы.

Трубопроводы покрываются изолом в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15, теплоизолируются минцилиндрами толщиной 60мм с покровным слоем из оцинкованной стали толщиной 0,5мм.

Общий расход тепла составляет 62050 Вт/час.

Отопление

В соответствии с актом обследования предусмотрен демонтаж и монтаж системы отопления.

Система отопления детского сада - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа ЧМ2-100-500 (Россия). Выпуск воздуха из системы отопления - через воздухоспускные краны типа СТД 7073, устанавливаемые в верхних пробках отопительных приборов. В нижних точках системы отопления предусмотрена арматура для спуска воды.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются пенополиуританом толщиной 30мм. Все неизолированные трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2раза.

Трубопроводы системы отопления приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом этажей. В местах пересечения строительных конструкций трубопроводы системы отопления прокладываются в гильзах.

Вентиляция

В здании детского сада вентиляция – существующая, без изменений.

Котельная

В котельной устанавливаются два котла марки Z-55 производительностью 55кВт каждый.

Система теплоснабжения – закрытая.

На каждом котле устанавливается соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

Для защиты котлов от образования накипи предусмотрена обработка подпиточной воды в противонакипном магнитном аппарате ПМУ-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для компенсации расширения воды при повышении и поддержания давления воды в системе отопления, предусмотрена установка расширительного бака емкостью 100л.

Трубопроводы котельной приняты по ГОСТ 10704-91. В верхних точках системы установлены воздухосборники. В нижних точках системы предусмотрена арматура для спуска воды.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов с последующей изоляцией цилиндрами минераловатными толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

В качестве основного топлива для котельной применяется уголь. Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП РК 2.02-05-2009. «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости здания, согласно приложения 3 СНиП РК 2.02-05-2009 - II.

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.2.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 18,456 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 310 тыс.тенге.

Количество смен – 1,5. Количество рабочих в смену - 15 человек

Продолжительность строительства: 18456/(310x15x1,5) равно 2,64 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,951)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	10,314 млн.тенге
	в том числе: СМР	9,459 млн.тенге
	оборудование	0,723 млн.тенге
	прочие	0,132 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	24,222 млн.тенге
	в том числе: СМР	18,456 млн.тенге
	оборудование	1,410 млн.тенге
	прочие	4,356 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	9,15 тыс.чел/час
4.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) согласно требований СН РК 1.04-26-2004, приложение 3. предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальными ремонтами;

2) акт обследования технического состояния здания приведено в соответствие с СН 1.04-04-2004;

3) предоставлен дефектный акт;

4) предоставлены теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (наружной стены и чердачного перекрытия) согласно которых было выявлено, что ограждающие конструкций наружных стен существующихо зданий не соответствуют требованиям СН РК 2.04-21-2004. В связи с этим предоставлено письмо заказчика о выполнении дополнительного утепления ограждающих конструкций объекта второй очередью капитального ремонта в связи с ограниченностью средств на капитальный ремонт;

5) представлен расчет теплопотерь, гидравлический расчет;

6) на схеме системы отопления откорректирован узел обвязки отопительного прибора;

7) в спецификации учтен демонтаж системы отопления;

8) на участках газоходов предусмотрены устройства для очистки на основании п. 7.22. СНиП РК 4.02-08-2003;

9) предусмотрен отвод воды от трубопроводов от предохранительных клапанов согласно требованиям п. 12.12 СНиП РК 4.02-08-2003;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) для контроля параметров предусмотрены приборы для измерения температуры воды перед котлом и на выходе из котла до запорного органа;

11) предусмотрены приборы для измерения температуры прямой и обратной сетевой воды, давления в подающем и обратном трубопроводе до и после грязевика согласно требованиям п. 14.40 СНиП РК 4.02-08-2003;

12) предусмотрены проточные воздухосборники для удаления воздуха из верхних точек трубопроводов, показаны на схеме места установки воздухосборников;

13) включены в спецификацию ответные фланцы для задвижек и фланцевой арматуры;

14) на газоходах предусмотрены шибера, включены в спецификацию;

15) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

16) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 10;

17) сметная документация приведена в соответствие с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл. до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,314	9,990	-0,324
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,459	9,089	-0,370
	оборудование	млн.тенге	0,723	0,775	+0,052
	прочие	млн.тенге	0,132	0,126	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года.	млн.тенге	24,222	23,462	-0,76
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,456	17,732	-0,724
	оборудование	млн.тенге	1,410	1,512	+0,102
	прочие	млн.тенге	4,356	4,218	-0,138
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	9,15	8,57	-0,58
4	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 0,76 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада в с. Жамбыл Байдибекского района ЮКО» (1 очередь)** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 9,990млн.тенге
   в том числе СМР 9,089млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года 23,462млн.тенге
   в том числе СМР 17,732млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость 8,57тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) для контроля параметров предусмотрены приборы для измерения температуры воды перед котлом и на выходе из котла до запорного органа;

11) предусмотрены приборы для измерения температуры прямой и обратной сетевой воды, давления в подающем и обратном трубопроводе до и после грязевика согласно требованиям п. 14.40 СНиП РК 4.02-08-2003;

12) предусмотрены проточные воздухосборники для удаления воздуха из верхних точек трубопроводов, показаны на схеме места установки воздухосборников;

13) включены в спецификацию ответные фланцы для задвижек и фланцевой арматуры;

14) на газоходах предусмотрены шибера, включены в спецификацию;

15) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

16) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 10;

17) сметная документация приведена в соответствие с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единца измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл. до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,314	9,990	-0,324
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,459	9,089	-0,370
	оборудование	млн.тенге	0,723	0,775	+0,052
	прочие	млн.тенге	0,132	0,126	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года.	млн.тенге	24,222	23,462	-0,76
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,456	17,732	-0,724
	оборудование	млн.тенге	1,410	1,512	+0,102
	прочие	млн.тенге	4,356	4,218	-0,138
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	9,15	8,57	-0,58
4	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 0,76 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада в с. Жамбыл Байдибекского района ЮКО» (1 очередь)** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 9,990млн.тенге
   в том числе СМР 9,089млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года 23,462млн.тенге
   в том числе СМР 17,732млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость 8,57тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Жамбыл ауылындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәрт»ппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,990 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,089 млн.теңге
2.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны:	23,462 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	17,732 млн.теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	8,57 мың адам сағ.
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директор орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	А. Шишкин
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	Ш. Керимкулова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА