ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директорының міндетін атқарушы

_____ И.О.Спатаев

2011 жылғы 2 маусымдағы №19-0289/11

«Шымкент қаласы, Сәуле мөлтек ауданындағы 320 орындық бала-бақшаның сыртқы алаңынан тыс жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ

Бас жобалаушы :
«Купол» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора ДГП «Южгосэкспертиза»

_____И.О.Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0289/11 от 2 июня 2011 года.

по рабочему проекту

«Строительство внеплощадочных наружных сетей детского сада на 320 мест в микрорайоне Сауле г. Шымкент»

Заказчик :
ГУ «Отдел строительства г.Шымкент»

Генпроектировщик:
ТОО «Купол»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство внеплощадочных наружных сетей детского сада на 320 мест в микрорайоне Сауле г. Шымкент»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0157 от 04.04.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Шымкента»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол» Государственная лицензия ГСЛ №008290 от 04.03.2002 года. Приказ № 70 от 30. 05. 2008 года о продлении лицензии до 04.03.2013 года. ГИП Бердибеков С. Приказ о назначении ГИП № 08 от 05.01.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства г. Шымкента в 2010году (без даты).

5.1.2. Решение акима г.Шымкент №1185 от 04.08.2009 года об отводе земельного участка на постоянное пользование.

5.1.3. Архитектурно-планировочное задание № 53/437 от 07.09.2010 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкента.

5.1.4. Акт на право постоянного землепользования б/н от 18.08.2009 года, выданный отделом земельных отношения г. Шымкент.

5.1.5. Письмо отдела строительства г. Шымкент за № 19-1-15/3845 от 27.12.2010 года о том, что финансирование строительства внеплощадочных наружных сетей предусмотрено решением маслихата г. Шымкент № 41/363-4с от 05.11.2010 года.

5.1.6. Заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Инженерные изыскания» в 2010 году, заказ № 2085.

5.1.7. Технические условия на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» № 18-07-42-720 от 20.05.2011 года.

5.1.8. Технические условия на водоснабжение и канализацию за №159А от 16 июня 2010 года, выданные ТОО «Водные-ресурсы маркетинг».

5.1.9.Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям за № 5К от 21 февраля 2011 года, выданные Южно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак»

5.1.10. Технические условия на прокладку кабеля для телефонизации за №138 от 28.07.10 года, выданные ЦТО МС АО «Казахтелеком»

5.2. Согласование и заключение органов государственного надзора

5.2.1.Санитарно-эпидемиологическое заключение за № 17-6-1719 от 16.09.2010 года, выданное департаментом Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.2.2. Заключение государственной экологической экспертизы от № 002402 от 03.12.2010 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.3.1. Том I. Общая пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Сети водопровода. Сети газоснабжения. Электрические сети. Сети телефонизации.

5.3.3. Книга 1. Сводный сметный расчет. Внеплощадочные сети водопровода. Сети ВЛ-10КВ. Сети газоснабжения. Сети водоснабжения. Сети телефонизации.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4.1. Целью строительство внеплощадочных наружных сетей является обеспечения нормального функционирования детского сада на 320 мест в мкр. Сауле г. Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место размещения объекта в инфраструктуре населенного пункта

Площадка детского сада расположена в южной части города Шымкента, в юго-западной части микрорайона «Сауле» к востоку от автодороги Шымкент-Ташкент. С восточной стороны площадка ограничена забором, с западной-небольшим откосом.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 542,00-544,50 м.

Геолого-литологическое строение территории

Литологический разрез площадки на разведанную глубину 21,0м представлен суглинком желтовато-коричневым, макропористым, твердой консистенции до глубины 13,5-17,2 м с включением мелких карбонатных стяжений (до 0,5-1,0см). С глубины 13,5-17,2 м залегает суглинок коричневый, со слабо и хорошо выраженной комковатой структурой, с мелкими карбонатными стяжениями (до 0,5 м).

Суглинок встречается в виде прослоя, невыдержанного в плане, в разрезе суглинка макропористого, в интервале глубин от 9,5 - 10,9 м до 10,4 - 11,8 м. В выработках 2 - 2010 и 3 - 2010 с глубины, соответственно, 14,8 и 13,5 м цвет суглинка грязно-пепельный с зеленоватыми пятнами заиления, появляется болотный запах, что связано с инфильтрацией в грунт жидкой составляющей от гниения растений в отстойниках, ранее располагавшихся на смежных площадках.

С поверхности земли всеми выработками вскрыт слой почвы их суглинка гумусированного, мощностью 0,30 - 0,40 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,039-0,073%.

Зона влажности СНиП 2.03.11-85 – сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Нормативное содержание SO4 равно 340,0мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CI грунты площадки для бетона на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание CI равно 109,0 мг/кг.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1)первый ИГЭ – суглинок макропористый, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании 5,2 см при мощности просадочной толщи 12,5 м. При полной мощности просадочной толщи 17,0 м возможная величина просадки суглинка от собственного веса может составить 11,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – второй;

2)второй ИГЭ – суглинок комковатой структуры, непросадочный.

Подземные воды на период изысканий (май 2010года), выработками глубиной до 21,0-21,5 м от поверхности земли на вскрыты.

Краткая климатическая справка

Климатический подрайон IV Г

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34, наиболее холодной пятидневки минус 17, среднегодовая плюс 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм-368

Количество осадков за апрель-октябрь, мм-208

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь-август-В (восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек-4,3

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек-2,4

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка-0,34

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка-0,44

Максимальная глубина промерзания грунтов,м-0,75

Район по весу снегового покрова-I

Район по давлению ветра-II

Район по толщине стенки гололеда-III

Ситуационная схема расположения детского сада на 320 мест в мкр. Сауле г. Шымкент ЮКО приведена в Приложении «А».

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

6.2.2. Технологические решения

Водопровод и канализация

Внешние сети водопровода для детского сада на 300 мест микрорайона Сауле предусмотрены в соответствии с СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Внешние сети водопровода подключают внутриплощадочные сети детского сада на 320 мест к магистральному водопроводу, диаметром 300 мм, идущему от микрорайона Сауле до микрорайона Казыгурт, построенному в 2011 году, согласно письму № 19-1-15/1235.06.2011года, выданному отделом строительства г. Шымкент. Протяженность трассы водопровода составляет 834,0 м. Водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR 17,6 диаметром 110х6,3мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Колодцы выполнены из железобетонных колец, диаметром 1500 мм, на сульфатостойком цементе. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрена отмостка.

Сточные воды отводятся в проектируемый выгреб объемом 70м^3, согласно письму за № 840 от 20.04.2011, выданному отделом строительства города Шымкента, и далее в места, согласованные с СЭС.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Водопровод холодной воды	9,6	4,779	2,031	

Газоснабжение

Внешние сети газоснабжения от газопровода «Воинская часть» до котельной для детского сада на 320 мест в мкр. Сауле г. Шымкент, в сответствии с техническими условиями № 5К от 21 февраля 2011 года, выданные Южно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак», выполнены в соттветствии с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МСН4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и ПБГХ «Правила безопасности в газовом хозяйстве».

Точкой подключения является существующий надземный газопровод среднего давления мощностью 0,005-0,3 МПа, диаметром 100 мм.

Газоснабжение котельной для детского сада на 320 мест в мкр. Сауле г. Шымкент предусмотрено в соответствии с МСН4.03-01-2003,МСП 4.03-103-2005, ПБГХ. Предусмотрено газоснабжение двух котлов марки Z-300 работающих на природном газе, производительностью 300 кВт каждый.

Способ прокладки сетей газоснабжения предусмотрен надземный и подземный.

Для снижения давления газа 3,0 кг/см^2 до 0,025 кг/см^2 предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) с узлом учета расхода газа с электоронным корректором типа ГРПШ - 32 - СГ.

Расход газа составляет 36,7 нм^3/ч, в наиболее холодную пятидневку.

Трубопроводы для системы газоснабжения предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 57х3мм по ГОСТ 10704-91, составляют 0,015км, и труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR11ГАЗ диаметром 63х5,8мм по ГОСТ 50838-95, составляют 0,330км.

На расстоянии 0,20 м от верха трубы проложена полиэтиленовая сигнальная лента, шириной не менее 0,2 м, с несмываемой надписью «ГАЗ», предупреждающей о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке, при выполнении земляных работ. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента уложена вдоль газопровода дважды, на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Так же, в соответсвии с техническими условиями, предусмотрена прокладка медного провода сечением 2,5 мм^2.

Внеплощадочные электрические сети

Электроснабжение детского сада в мкр Сауле г. Шымкент предусмотрено отпайкой ВЛ-10кВ от существующей опоры фидера №4 ПС-35/10кВ «Южная». ВЛ-10кВ выполнены проводом стальным неизолированным проводом АС-50, проложенным по железобетонным опорам серии 3.407.1-143. Подключение КТПГ-250кВА, расположенной на территории детсада, от опоры ВЛ-10кВ выполняется кабелем ААБЛ-10кВ сечением 3х70мм^2 . Кабель ААБЛ 3х70 прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм

Принята II категория по степени надежности электроснабжения детского сада на 320 мест в мкр Сауле г. Шымкент. Общая расчетная мощность составляет 162 кВт. Общий расчетный ток равен 250 А. Протяженность линии ВЛ-6кВ составляет 0,175км. Протяженность КЛ-10кВ составляет 0,060км

Наружные сети телефонизации

Внеплощадочные сети телефонизации выполнены, на основании технических условий за №138 от 28.07.2010года, выданных ЦТО МС, прокладкой кабеля ТПП 10х2х0,4мм в существующей телефонной канализации, от РШ-50508, расположенного по улице Ынтымак, до колода №2130, расположенного на улице Ж. Жабаева. Далее предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации от существующего телефонного колодца №2130 до детского сада, по территории микрорайона Сауле.

Кабельная канализация выполняется полиэтиленовыми трубами диаметром 100мм. Протяженность телефонной канализации составляет 220м, длина кабельной линии связи равна 1585м.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Газоснабжение

Монтаж газопроводов вести в строгом соответствии с «Правилами безопасности в газовом хозяйстве», МСН СНиП 2.02-14-2002. Все газопроводы после монтажа подвергаются пневматическому испытанию.

Внеплощадочные электрические сети

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, выполняется с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, предусмотрены мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций, в особенности газопроводов, электромонтажные работы по сооружению воздушных линий производится под контролем представителей соответствующих инженерных служб города и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность воздушных линий и кабельных линий обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз ВЛ-10 кВ.

6.2.4. Охрана окружающей среды

Водопровод и канализация

При строительстве водовода предусматриваются следующие мероприятия:

1) земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы, с последующим посевом многолетних трав;

2) удаление хлорной воды при дезинфекции водопровода предусматривается авто-водовозами на поселковую свалку;

3) сброс воды из водопровода после промывки осуществляется по рельефу в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы у дорог.

Газоснабжение

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.113384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

Способ прокладки газопровода исключает загрязнение и порчу земель.

Технологический процесс газораспределения исключает попадание природного газа и других вредных веществ в окружающую среду за счет применения герметичной запорной арматуры и трубопровода.

Газопроводы, оборудование и установки представляют собой замкнутую герметичную систему. Газопроводы после монтажа подвергаются пневматическому испытанию на прочность и герметичность.

Внеплощадочные электрические сети

В составе строительства электроснабжения нет процессов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает величин, допустимых СНиП П-12-77. В связи

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

с этим проведение воздухо-, почво-, и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

При строительстве и монтаже опор ВЛ-10кВ предусматриваются следующие мероприятия:

1)земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы, с последующим посевом многолетних трав;

2)для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током КТПГ и металлические элементы опор ВЛ-10кВ заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства». Предусматривается наружный контур заземления КТПГ, заземлению подлежат все опоры ВЛ-10кВ по серии 3.407-150 и ПУЭ РК.

6.2.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел 2 «Коммунальное хозяйство». Глава «Водопровод и канализация» стр. 103.

Проектная протяженность полиэтиленовых труб 0,834км.

Согласно п.9 Общих положений принимается метод экстраполяции исходя из имеющихся в нормах максимальной протяженности 2км. С продолжительностью строительства 2 месяца.

Уменьшение мощности составит

(2-0,834)/2х100 равно 83,4%

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно

83,4%х0,3 равно 25%

Продолжительность строительства водопровода из полиэтиленовых труб составит:

2х(100 -25)/100 равно 1,5месяца.

Принимаем продолжительность строительства 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяцев.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,951)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,2%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Технико-экономические показатели

1.	Протяженность водопровода, диаметром 100мм	0,834 км
2.	Протяженность газопровода, диаметром 63мм	0,330км
3.	Протяженность электрических сетей	0,175 км
4.	Протяженность телефонной линии	1,585 км
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	4,139 млн. тенге
	в том числе: СМР	3,527 млн. тенге
	оборудование	0,563 млн. тенге
	прочие	0,049 млн. тенге
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года,	11,789 млн. тенге
	в том числе: СМР	6,881 млн. тенге
	оборудование	1,099 млн. тенге
	прочие	3,809 млн. тенге
7.	Нормативная трудоемкость	3,42 тыс.чел.час.
8.	Продолжительность строительства	1,5 месяца

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

1) на плане внеплощадочных сетей водопровода дана привязка проектируемых сетей водопровода к координатным точкам, согласно СТ РК 21.604-2002;

2) предусмотрены средства крепления запорной и фланцевой арматуры в колодцах, согласно п. 7.4.13. СН РК 4.01-05-2002;

3) предоставлен гидравлический расчет внеплощадочных сетей водопровода;

4) установка выгреба, объемом 70 м^3, согласована письмом за № 19-1-15/840 от 20.04.2011года, выданным Отделом строительства г. Шымкента;

5) обоснованы принятые в проекте толщины стенок газопроводов и соединительных деталей, SDR для полиэтиленовых газопроводов, предоставлен расчет газопроводов на прочность согласно требованиям п. 17 Технического регламента «Требования безопасности систем газоснабжения» и п. 4.6. МСН 4.03-01-2003;

6)запорная арматура, устанавливаемая на газопроводах принята герметичностью не ниже класса «В» , согласно требованиям п. 4.14 МСН 4.03-01-2003 и п. 21 Технического регламента «Требования безопасности систем газоснабжения»; в спецификации для арматуры указать класс герметичности;

7)дано сечение траншеи для подземных газопроводов с указанием расположения сигнальной ленты и сигнального провода;

8)откорректировано количество сигнальной ленты с учетом укладки ленты дважды в местах пересечения с подземными коммуникациями;

9)откорректировано количество медного провода с учетом выхода провода на поверхность;

10)уменьшена производительность ШРП;

11)ШРП установлено на расстоянии 1,0м от проемов согласно требованиям п. 6.3.5 МСН 4.03-01-2003;

12)в спецификацию добавлена врезка в существующий газопровод;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13)привязан прилагаемый чертеж в зависимости от условий строительства и диаметра газопровода;

14) линия ВЛ-10 кВ привязана;

15) раздел СС - чертежи выполнены по ГОСТ 21.101-97;

16) ввод телефонного кабеля на плане привязан к зданию детсада;

20) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР, принятые согласно договору, и стоимость экспертизы принята по расчету;

21) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 10;

22) в локальной смете №2-2 откорректирована расценка на прокладку кабеля в подземной телефонной канализации;

23) в локальной смете №2-3 откорректирован объем сборного железобетона на устройство водопроводных колодцев.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменение +увелич. -снижение
			Заявл. до эксперт.	Рекомен.к утвержден.	
1	Протяженность водопровода, диаметром 100мм	км	0,834	0,834	-
2	Протяженность газопровода, диаметром 63мм	км	0,330	0,330	-
3	Протяженность электрических сетей	км	0,175	0,175	-
4	Протяженность телефонной линии	км	1,585	1,585	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,139	4,197	+0,058
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,527	3,584	+0,057
	оборудование	млн.тенге	0,563	0,563	-
	прочие	млн.тенге	0,049	0,050	+0,001
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн.тенге	11,789	11,920	+0,131
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,881	6,993	+0,112
	оборудование	млн.тенге	1,099	1,099	-
	прочие	млн.тенге	3,809	3,828	+0,019
7	Нормативная трудоемкость	тысчел.час	3,42	3,31	-0,11
8	Продолжительность строительства	месяца	1,5	1,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 0,131 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внеплощадочных наружных сетей детского сада на 320 мест в мкр Сауле г. Шымкент»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Протяженность водопровода, диаметром 100мм	0,834 км
2	Протяженность газопровода, диаметром 63мм	0,330 км
3	Протяженность электрических сетей	0,175 км
4	Протяженность телефонной линии	1,585 км
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	4,197млн.тенге
	в том числе СМР	3,584млн.тенге
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	11,920млн.тенге
	в том числе СМР	6,993млн.тенге
7	Нормативная трудоемкость	3,31тыс.чел.час.
8	Продолжительность строительства	1,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«Шымкент қаласы, Сәуле мөлтек ауданындағы 320 орындық бала-бақшаның сыртқы алаңынан тыс жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Диаметрі 100мм су құбырының ұзындығы	0,834 шақырым
2	Диаметрі 63мм газ құбырының ұзындығы	0,330 шақырым
3	Электр желісінің ұзындығы	0,175 шақырым
4	Телефон желісінің ұзындығы	1,585 шақырым
5	2001 жылғы базисті бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	4,197млн.тенге
	құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,584 млн.тенге
6	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	11,920 млн.тенге
	құнының ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,993 млн.тенге
7	Нормативтік еңбек сыйымдылығы	3,31мың адам сағ
8	Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

1.Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

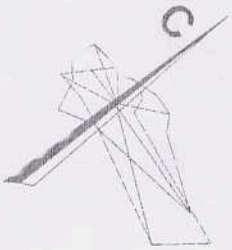
2.Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Жетекші сарапшы	Л.Мишарова
Штаттан тыс сарапшы	А.Янушко
Штаттан тыс сарапшы	О.Ерос
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Ш.Керимкулова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема

"Строительство внеплощадочных сетей деского сада на 320 мест в мкр. Сауле, г.Шымкент.



Исполнила: Шермагамбетова М.Ж.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство внеплощадочных наружных сетей детского сада на 320 мест в мкр. Сауле, ЮКО.	Лист

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл