КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ ЕМЕС САРАПТАУ
МЕМЛЕКЕТТІК
ЕМЕС САРАПТАУ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ»
«ТАЛДЫҚОРҒАН ЕМЕС САРАПТАМА»
ШЫҒЫС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
«ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАН НЕ ЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорған емес сараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0523/11 01 тамыз 2011 жыл

«Алматы облысының Ақсу ауданындағы салық басқармасының әкімшілік ғимаратын түбірлі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«ҚР қаржы Министрлігінің
Салық комитетінің Алматы
облысы бойынша Салық
департаменті» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0523/11 от 01 августа 2011 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт административного здания налогового управления Аксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Налоговый департамент
по Алматинской области
Налогового комитета
Министерства финансов РК»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт административного здания налогового управления Аксуского района Алматинской области» проектирования на основании договора № 510 от 13.07.2011 года с ТОО «Арг Конгу».

Заказчик: ГУ «Налоговый департамент по Алматинской области Налогового комитета Министерства финансов РК»

Проектировщик: ТОО «Арг Конгу» (Приказ № 48 от 01.07.2011 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта)

Источник финансирования: Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт административного здания налогового управления Аксуского района Алматинской области» разработана ТОО «Арг Конгу» (Государственная лицензия МКД № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года) на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 30.06.2011года.
- Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» № 357-IV от 29.11.2010 года.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- смета;
- акт обследования, утвержденный заказчиком от 30.06.2011 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 30.06.2011 года;
- техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания налогового комитета Аксуского района по улице Жетысская в г. Жаркуудуке, выполненное ТОО «Арг Конгу» от 28.06.2011 года (Государственная лицензия МКД № 01357 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года).

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии с СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года. территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Непредвиденные и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ПДЗ 2001).
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № переход к текущей сметной стоимости строительства от базисных цен 2001 года выполн через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 г соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканс бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

- 2012 год – 1618 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 25% согл действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установлен законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущ уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представляем следующие виды работ:

- ремонт фасада;
- ремонт полов;
- замена оконных и дверных блоков.

В процессе рассмотрения рабочего проекта разработчиком внес следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1. Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответст приказом № 36 от 26.04.06г. РГП «Госстройэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,120 млн. тенге

В результате рассмотрения сформированы следующие тех экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Пр
			Заявлен до экспертизы	Рекомендуем к утверждени	+ ув - ум
1	2	3	4	5	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	млн тенге	13,332	13,332	
	в том числе: СМР	млн тенге	13,151	13,151	
		млн тенге	0,181	0,181	
	Прочие	млн тенге	13,290	13,170	-0
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г				
	в том числе: СМР	млн тенге	27,459	27,459	
		млн тенге	5,891	5,891	-0
	Прочие	тыс. тенге	1,4	1,40	
3.	Нормативная продолжительность				

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подп Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 го 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экс изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт администра управления Аксуского района Алматинской **нормативно-правовых нормативов, действую**

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001г.	13,332 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	13,151 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г.	33,170 млн. тенге
в том числе:	
СМР	27,459 млн. тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметно документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключени экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың еңгізулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгеріс және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Ақсу ауданында сілік басқармасының жеке үйін гимараттың түбірлі жөндеу» сметалық құж Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келді және келесі негізгі техника-экономикал көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалағы жалпы сметалық құны	13,332 млн. тен
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	13,151 млн. тен
2012 жылғы ағымдағы бағалағы жалпы сметалық құны	33,170 млн. тен
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	27,459 млн. тен

Сметалық құжаттаманы әрі қарай жүргізуге беру және бекітуге тапс алдында, осы сараптама қорытындысын сметалық құжаттаманың сәйкі тексеруге жатады.

Өндірістік білім басығы Т. Евтушенко

Жүргізуші сарапшы В. Ким
Жетекші маман