Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2016 г.

Заказчик РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» Алматинской области Алакольского района г.Ушарал военного городка №2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Стройсервис ИНК» директор – Омаров М.О. г.Талдыкорган ул.Желтоксан 205

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 26 мая 2016г ГУРВ ВС РК Кизиев Б.Н. АДСиЖКХ №02294 ДГАСКиЛ г.Астана от 08 июня 2012г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 26 мая 2016г ИП «Шидербаев Б.З.» Кокебаев Д. ГСЛ-Ф №001511 от 28.01.2013г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания общежития/гостиница Авиатор №149 с поликлиникой военного лазарета (отделение профилактики) военного городка №2 г.Ушарал»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, г.Ушарал, военный городок №2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

а) письма РГУ «Ушаральской районной эксплуатационной части» №1429 от 11.08.2014 года.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСКиЛ по Алматинской области» № 3т-15-1-671

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Шидербаев Б.З.» ГСЛ-Ф №001511
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» Алматинской области Алакольского района г.Ушарал военного городка №2 от 26.09.2014 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2015 года
месяц, год
окончание работ май 2016 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1913,1	1913,1
Число этажей	этаж	3 с подвалом	3 с подвалом
Общий строительный объем	$м^3$	7469,82	7469,82
В том числе подземной части	$м^3$	1300,74	1300,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	20	общая	жилая	20	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	18	283,4	228,9	18	283,4	228,9
двухкомнатных	2	50,1	33,8	2	50,1	33,8
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание общижития/гостиницы, «Авиатор» прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15х38.4м.
Высота помещений подвала - 1.8 м, 1, 2 и 3 этажа - 2,5м
В здании общежития/гостиницы на 1-м этаже расположены: тамбур, гардероб, лестничная площадка, коридор, регистратура, комната персонала, архив, склад, помещение для хранения дезинфицирующих средств, процедурная, гнилая перевязочная, кабинет врача, чистая перевязочная, кабинет стоматолога, кабинет хирурга, КФД, Коридор, кабинет гинеколога, кабинет старшей мед. сестры, кабинет руководителя, кабинет врача общей практики, невропатолог, кабинет ЛОР, кабинет исследования крови, помещение взятие проб крови, кабинет взятие и исследования мочи и кала, рентген кабинет, кабинет врача, пульт управления, помещение хранение биотходов, комната для забора мокроты, вахта, холл, помещение для уборочного инвентаря, с/у.
на 2 этаже расположены: 10 комнат, сан. узлы, коридоры
на 3 этаже расположены: 10 комнат, сан. узлы, коридоры
в подвале расположены: складские помещения
В торце здания по оси «1» пристраивается пристройка на существующие фундаменты с размерами в осях 15х7м
Наружные стены из красного кирпича- толщиной 640 мм, перегородки армокирпичные -120мм.
Междуэтажные перекрытия сборные железобетонные пустотные толщина - 220мм.
Наружная отделка здания - металлосайдинг. Облицовка цоколя – керамогранит на металлическом каркасе. Покрытие кровли - металлочерепица.
Внутренняя отделка помещений:
1. Стены - левкас, кафель
2. Полы - кафель, линолеум,
3. Оконные блоки - ПХВ профиль со стеклопакетами
4. Витражи - ПХВ профиль со стеклопакетами
5. Дверные блоки –внутренние деревянные, наружные металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 128083,777 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 104082,713 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6597,692 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124241,263 тысяч тенге 50 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 104082,713 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6597,692 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания общежития/гостиница Авиатор №149 с поликлиникой военного лазарета (отделение профилактики) военного городка №2 г.Ушарал» с учетом изменении согласно протоколу №1 технического совета по изменению выполняемых объемов **принять в эксплуатацию** .

наименование объекта

Заказчик: Амиреев Ерлан Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Кизиев Болат Нуратаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Шидербаев Билдебек Заманбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Омаров Мади Оразкелдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» мая 2016 г.

Технический надзор ГУРВ ВС РК
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице Кизиев Б.Н. АДСиЖКХ №02294 ДГАСКиЛ г.Астана от 08 июня 2012 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании
приказ №92 от 27 май 2016 года Начальника «ГУРВ» ВС РК
(№ договора и дата)
по объекту: Капитальный ремонт общежития/гостиницы «Авиатор» №149 с поликлиникой военного лазарета (отделение профилактики) военного городка № 2 г.Ушарал
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» МО РК начальник Амиреев Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройсервис ИНК»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Омарова М.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2015 года ;
(месяц, год)
окончание работ май 2016 года
(месяц, год)
при продолжительности строительства: пять ***месяца (-ов)***
по норме или по проекту организации строительства пять месяц;
фактически восемь месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 128083,777 ***тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ*** 104082,713 ***тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря*** 6597,692 ***тысяч тенге;***

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124241,263 ***тысяч тенге, в том числе:***
стоимость строительно-монтажных работ 104082,713 ***тысяч тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6597,692 ***тысяч тенге;***
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП «Шидербаев Б.З» ГСЛ-Ф №001511 с учетом изменении согласно протоколу №1 технического совета по изменению выполняемых объемов работ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» МО РК от 24.09.2014

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ГУРВ ВС РК Дюзикенев Е.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора Кизиев Б.Н АДСиЖКХ №02294 ДГАСКиЛ г.Астана от 08 июня 2012 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» мая **2016г.**

Авторский надзор ИП «Шидербаев Б.З.» директор Шидербаев Б.З. Б.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице Кокебаев Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №72 от 02 сентября 2015 года и дополнительное соглашение №1 от 19 января 2016 года к договору №72 от 02 сентября 2015 года

№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт здания общежития/гостиницы «Авиатор» №149 с поликлиникой военного лазарета (отделение профилактики) военного лазарета г.Ушарал

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» МО РК начальник Амиреев Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройсервис ИНК» МКЛ №01114 от 12.05.2006 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Омаров М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2015 года

месяц, год

окончание работ май 2016 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства пять_____ **месяц;**
фактически восемь_____**месяц;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ИП «Шидербаев Б.З.»_с учетом изменении согласно протоколу №1 технического совета по изменению выполняемых объемов _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» МО РК_ с учетом изменении согласно протоколу №1 технического совета по изменению выполняемых объемов _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ИП «Шидербаев Б.З.» директор Шидербаев Б.З._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Кокебаев Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Декларация о соответствии

«30» мая 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройсервис ИНК» г.Талдыкорган ул.Желтоксан 205

наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Омаров М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт общежития/гостиницы «Авиатор» №149 с поликлиникой военного лазарета (отделение профилактики) военного городка № 2 г.Ушарал

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» МО РК Начальник Амиреев Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ИП «Шидербаев Б.З.»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГУ «Ушаральская районная эксплуатационная часть» МО РК

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди