работ. от 23.09.15

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ а55
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «30» 09 20 15 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» февраля 2 0 09г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич — ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Хусайнов А. — ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Управления государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика

Шаяхметов А.К. — *руководитель ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

эксплуатационной организации

Калиев М.М. — *руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

генерального проектировщика

Ан В.Д. — *Директор ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения «Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич — ***руководитель государственного***

учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»
(должность)

(фамилия, имя, отчество)
генерального подрядчика
Валишанов Р.В.
(фамилия, имя, отчество)

Директор ТОО «Шымыр»
(должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Нұрмұхамбетов А.Н. – и.о.руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;
Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;
Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;
Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;
Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;
Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»
Кажиев А.К. - Эксперт технического надзора ТОО «KravИнжиниринг»
Ан В.Д.-директор ТОО «Арлан-жоба құрылыс»

Установила:
1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ТОО «Шымыр»
(наименование организации)
предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Строительство 60 квартирного коммунального дома в мкр. «Восточный» г.Талдыкорган Алматинской области(для детей сирот) »(привязка)***
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу: *город Талдыкорган, мкр Восточный, пятно 1.*
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «*03*» *марта* 2014г. № *6-224 Акимата г.Талдыкорган.*
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «*02*» *сентября 2014г.* № *ЮЛ-15-1-741 ГУ «ГАСК и Л по Алматинской области»*
от «*29*» *мая 2015г.* № *3Т-15-1-264 ГУ «ГАСК и Л по Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Шымыр»
(наименование организации)
Выполнившим *Строительство коммунального дома*
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой

организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта, Генеральный план(ГП), Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водопровод канализация (ВК), Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция(ОВ),Электроснабжения (ЭС), Сметная документация*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2015*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*14*» *мая* 20 *14* г. № *60*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2014г* ; окончание работ *сентябрь 2015г.*

(месяц и год) *(месяц и год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *8*; фактически *14*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и т.д	измерения	общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3698,45	3698,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	14760,95	14760,95
В том числе подземной части	м3	2498,83	2498,83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенны и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	60 28	3170,84	1673,24	60 28	3170,84	1673,24
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание пятиэтажное, с подвалом,прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 61,2х14,0 м, высота этажей 2,8 м, высота подвала 2,54 м, высота чердака переменная. Наружная отделка-улучшенная декоративная штукатурка «Knauf Diamant», покраска фасадной краской.Крыша – вентилируемая,чердачная, с наружным неорганизованным водостоком с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.Окно, двери балконов-металлопластиковые с заполнением энергосберегающими стеклопакетами. Стены, перегородки-левкас с последующей водоэмульсионной покраской,в санузлах, на кухнях-масляная окраска панелей на высоту 1,8 м, вокруг раквины керамическая плитка 0,6х0,6 м. На лестничных клетках-окраска панелей масляной краской на высоту 1,8 . Потолки-левкас,водоэмульсионная покраска.В помещениях подвала-затирка, известковая побелка.Полы-напольная керамическая плитка, линолеум, цементные с железнением.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и

комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом проектом *Степень огнестойкости-II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам.Все двери открываются по направлению к выходу.Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.Помещения подвала имеют выход непосредственно наружу и обеспечены окнами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре.Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном. Высота чердачного обеспечивает условия прохода согласно требованиям п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…… к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего *348 946,53* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *337 749,18* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *11843,90* тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *348 946,53* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *11843,90* тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«Строительство 60 квартирного коммунального дома в мкр. «Восточный» г.Талдыкорган Алматинской области(для детей сирот)»(привязка)***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Хусайнов А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Нұрмұхамбетов А.

_____ Шаяхметов А.К.

_____ Калиев М.М.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Мухаметжан Ш.Б

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Кажиев А.К.

_____ Ан В.Д.

_____ Валишанов Р.В.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)