«Қазақтелеком» ААҚ филиалы
«Алматытелеком» ҚТО заң бөлімі
Юридический отдел ГЦТ «Алматытелеком»
филиал АО «Казахтелеком»
№ 1523 «12» 12 20 13 ж/г.
для заключения без НДС үшін
қолы/подпись

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. Генерального директора-
Административный директор
ГЦТ «Алматытелеком»
_____ **Б.Б.Мустахитов**
«20» декабря 2013 г.

АКТ
Приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию

г. Алматы 20.12.2013 г.

Приемная комиссия, назначенная ГЦТ «Алматытелеком», в составе:
Председатель:
- Зам. Генерального директора
  Административный директор - Мустахитов Б.Б.

Члены комиссии :
- Начальник ЦЭХО - Акимжанов К.Д.
- Нач. участка ПиП РСР - Ибраев Ж.Т.
- Технадзор ПиП РСР - Курочкин Н.

- От подрядчика
  Директор ТОО «Арай» - Омаров С.Т.

Произвела приемку работ по капитальному ремонту гражданских сооружений по объекту **«Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а»**.
Ремонт выполнен подрядной фирмой ТОО «Арай».
Договор на ремонтно - строительные работы за № 1523 от 12.12.2013г.
на сумму **1 680 000** тенге
Оценка выполненных работ хорошо
Сметная стоимость выполненных работ по форме 2 – **1 680 000 тенге**
Стоимость материалов заказчика - нет
Претензий и замечаний по выполненным ремонтно-строительным работам к ТОО «Арай» - нет

По объекту **«Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а»** ремонтные работы выполнены в полном объеме. После произведенного капремонта объект принимается в эксплуатацию.

Подписи: _____ Акимжанов К.Д. _____ Ибраев Ж.Т.

_____ Курочкин Н.

Подрядчик _____ Омаров С.Т.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик: ГЦТ «Алматытелеком» - филиал АО «Қазақтелеком» 050004, Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Панфилова, 72/74, тел.: +7 (7272) 297-57-59, факс: 273-28-28.
в лице Заместителя Генерального директора – Административного директора Мустахитова Б.Б. действующего на основании Доверенности №7-6424 от 11.06.2013г.

970941000711

Исполнитель: ТОО «Арай» 0500056, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Папанина 84 тел/факс.: +7 (727) 384-15-21 в лице директора Омарова С.Т. действующего на основании Устава.

940240001179

Договор (контракт) № 1523 «12» декабря 2013г.

Номер кумента	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	20.12.2013г.	12.12.2013г.	20.12.2013г.

Номер контракта в системе SAP	Номер заказа в системе SAP

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
				количество	цена за единицу без НДС (тенге)	Стоимость с учетом НДС (тенге)
1	2	3	4	5	6	7
1	Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а		услуга	1	1 500 000	1 680 000
			Итого			**1 680 000**

Стоимость выполненных работ составляет 1 680 000 тенге, в том числе НДС 12% в сумме 180 000 тенге
Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
Приложение: Перечень документации: счет - фактура № 25 от 18.12.2013г.

Данные услуги были оказаны на территории Республики Казахстан.
Выполненная «Исполнителем» услуга соответствует требованиям «заказчика» и удовлетворяет условиям договора.

Сдал (Исполнитель)	Принял (Заказчик)
Директор _____ Омаров С.Т..	Заместитель Генерального директора – Административный директор
«____» _____ 2013 г.	_____ Мустахитов Б.Б.
	Главный бухгалтер
МП	_____ Ильясова А.А.
	Начальник уч.ПиПРСР ЦЭХО
	_____ Ибраев Ж.Т.
	МП

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

Заказчик: ГЦТ "Алматытелеком"

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Подрядчик: ТОО "Арай"
Наименование: Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 1523 от 12.12.13г.
за декабрь 2013 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР	из графы 1					Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
				из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Некапитализируемый капремонт гражданских сооружений										
Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а	**1 680 000**	1 680 000	1 500 000						180 000	1 680 000
Всего по стройке										**1 680 000**
аванс-15%		0								**0**
резерв-10%		168 000								168 000
подлежит к оплате:										**1 512 000**

Заказчик :

Зам.Ген. Директора-Административный директор ГЦТ "Алматытелеком" Мустахитов Б.Б.

Глав. бухгалтер Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР Ибраев Ж.Т.

Подрядчик:

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

Заказчик **ГЦТ "Алматытелеком"**

Подрядчик **ТОО «Арай»**

Наименование объекта: **Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а**

А К Т

выполненных работ за **декабрь** 2013г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ												
1	Е0109-27-3	-Демоонтаж остекленных из герметичных одно-двухкамерных стеклопакетов в алюминиевой обвязке	13,1	558,39	163,52	7315	2142	4645	1,95	25				
				394,88	42,93	5173	562	81	0,15	2				
		м2												
2	Е0110-91-3	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотно-откидных	13,1	565,05	28,51	7402	373	4382	1,8	24				
				300,47	9,28	3936	122	108	0,05	1				
		м2												
3	С12061-184 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные-импост и поворотно-откидная створка	13,1	8050	-	105455	-	-	-	-				
				-	-	-	-	-	-	-				
		м2												
4	Е0115-65-1	-Штукатурка плоских поверхностей оконных откосов	8,2	697,71	9,49	5721	78	3372	2,47	20				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				431,6	3,58	3539	29	94,5	0,02	-
5	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей стен /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм м2	8,2	175,21	5,14	1437	42	804	0,63	5
				101,75	1,96	834	16	94,5	0,01	-
6	Е0146-4-2	-Усиление конструктивных элементов кирпичных стен уголком м2	0,296	35375,4	3209,4	10471	950	8892	179,48	53
				32166	1212,75	9521	359	90	5,92	2
7	С11041-86	-Сталь угловая 63х63 мм /ГОСТ 8509-86/ т	0,296	45500	-	13468	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		СТЕНЫ								
8	Е0115-36-1 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-14-20 05	-Обшивка стен гипсокартоном на металлическом каркасе м2	58,5	669,84	7,27	39186	425	17119	1,78	104
				307,55	2,12	17991	124	94,5	0,01	1
9	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание поверхностей стен /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной до 2,0мм м2	58,5	175,21	5,14	10250	301	5733	0,63	37
				101,75	1,96	5952	115	94,5	0,01	1
10	Е0115-169-5	-Предварительная подготовка стен и гипсокартона под окраску м2	58,5	45,17	0,08	2642	4	1464	0,15	9
				26,45	0,03	1548	2	94,5	-	-
11	Е0115-165-8	-Улучшенная масляная окраска стен м2	58,5	155,08	2,82	9072	165	6033	0,65	38
				108,05	1,08	6321	63	94,5	0,01	-
		ПОТОЛОК								
12	Е0115-35-1	-Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит м2	74	448,81	3,32	33212	245	30920	2,43	180
				440,91	1,25	32627	92	94,5	0,01	-
13	С11011-651	-Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими м2	74	1070	-	79180	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
14	С11011-651	-Плиты потолка "ARMSTRONG" (за минусом светильников)	4,32	-250	-	-1080	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
		ПОЛЫ								
15	Е0157-3-1	-Разборка плинтусов деревянных	8,5	6,77	0,23	58	2	62	0,05	-
				6,54	0,02	56	-	110,7	-	-
		1м								
16	Е0157-2-5	-Разборка покрытия полов из линолеума	18,3	20,86	1,12	382	20	403	0,14	3
				19,74	0,17	361	3	110,7	-	-
		1м2								
17	Е0157-15-1	-Устройство стяжек цементных толщ. 40мм	18,3	376,34	16,81	6887	308	2480	0,81	15
				119,75	2,65	2191	49	110,7	0,01	-
		1м2								
18	Е0111-36-1	-Устройство покрытий из антистатического линолеума на клее "Бустилат"	74	949,74	7,35	70281	544	6841	0,53	39
				80,73	2,77	5974	205	110,7	0,01	1
		м2								
19	Е0157-23-1	-Устройство плинтусов деревянных	29,2	128,34	0,4	3748	12	851	0,17	5
				26,27	0,06	767	2	110,7	-	-
		1м								
20	Е0162-16-1	-Окраска масляными составами плинтусов	2,9	101,45	0,05	294	-	224	0,46	1
				81,73	0,01	237	-	94,5	-	-
		м2								
		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Е0121-18-16	-Монтаж светильников до 4-х люминисцентных ламп устанавливаемых в подвесных потолках	12	713,58	3,11	8563	37	6678	3,46	42
				571,32	1,18	6856	14	97,2	0,6	7
		шт								
22	С151702-18	-Светильники тип ЛП0-4Х20	12	2796	-	33552	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
23	С151705-2	-Стартер для люминисцентных ламп, тип 2ОС-127	48	17	-	816	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
24	С151706-77	-Лампы ртутные низкого давления, тип ЛБ20, ЛД20, ЛДЦ20, ЛТБ20, ЛХБ20	48	82	-	3936	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
25	Ц0108-591-2	-Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	1	56,14	0,24	56	-	47	0,35	-
				54,6	0,12	55	-	85,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			шт							
26	С151801-13	-Выключатель	1	210	-	210	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
			шт							
27	Е0167-14-1	-Прокладка кабеля	180	125,7	0,07	22626	13	21980	0,71	129
				125,63	-	22613	-	97,2	-	-
			м							
28	С151601-341	-Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2	0,08	52100	-	4168	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
			1000м							
29	С151601-342	-Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	0,1	60500	-	6050	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
			1000м							
		САНИТАРНОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
30	Е0162-28-6	-Масляная окраска отопительных приборов	11,6	144,19	0,06	1673	1	1222	0,71	8
				111,46	0,02	1293	-	94,5	-	-
			м2							
31	Е0165-1-1	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм	2	61,28	0,83	123	2	140	0,4	1
				60,46	0,13	121	-	115,2	-	-
			м							
32	Е0165-2-1	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,8	141,61	1,91	113	2	129	0,83	1
				139,7	0,3	112	-	115,2	-	-
			м							
33	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора	74	7,3	-	540	-	486	0,06	4
				7,3	-	540	-	90	-	-
			м2							
34	С01031-А26--1	-Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	0,1	30,89	-	3	-	-	0,48	-
				22,76	-	2	-	-	-	-
			Т							
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			487808	5666			742

			Тенге			128621	1758			15
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			59683	-	-		-
		Материалы -	Тенге			1671	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	29538	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			28438	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			28704	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		14
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	4306	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			5303	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			93691	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		192
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	33843	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			420574	-	-		-
		Материалы -	Тенге			94675	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	94873	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			217317	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			11420	-	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			3	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			91288	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		46
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	13693	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			30712	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			542575	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		596
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	108566	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			7315	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	5735	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			4645	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	697	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			718	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			12678	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		30
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6432	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			236	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	233	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			269	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	40	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			30	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			535	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	273	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			649478	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		819
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	149115	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Итого в базовых ценах 2001г:	649478
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4%	652076
Итого с затратами на выслугу лет-1%	658571
- перерасчет в текущих ценах 2013г МРП = 1731тенге	1470588
(1731 : 775) = 2,233	
Налоги, сборы, обязательные платежи-2%	29412
Итого с учетом данного налога	1500000
НДС - 12%	180000
Всего стоимость строительства:	1680000

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

Шуршак Б.Б. Оморов С.Б.

Ибраев М.Т.

Кач.уч. ПИДРСР ЦЗТХО

Тех. надзор /Курочкин Н.М.

№ 1523 ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ

Алматы қ. «12» 12 2013 ж.

Бұдан былай “Тапсырыс беруші” деп аталатын, **”Қазақтелеком” АҚ ”Алматытелеком” қалалық телекоммуникациялар орталығы** тарапынан 2013.06.11 күнгі № 7-6424 сенімхат негізінде әрекет ететін Бас директордың орынбасары-Әкімшілік директор **Б.Б. Мұстахитов** бірінші тараптан және бұдан былай “Мердігер” деп аталатын **«Арай» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директоры С.Т. Омаров екінші тараптан (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2012.05.26 күнгі № 80 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-на тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесінің 137 т. 1 т. негізінде және **2013.11.26 күнгі № ПИ-42693** 2013 жылы “Алматытелеком” ҚТО объектілері бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарын (5-кезең) сатып алу электрондық тендердің қорытынды хаттамасымен 2013ж.11.28 күнгі № 0013-2836 сараптама сәйкес, осы шартты (әрі қарай “Шарт”) жасады және төмендегілер туралы келісімге келді:

1-бөлім. Шарт мәні

1.1.Осы Шарт бойынша Мердігер, «Алматытелеком» ҚТО бекіткен жобалау-сметалық құжаттамасына сәйкес, осы Шартпен белгіленген мерзімде Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша - ***№4 лот «Р.Зорге көш.17а ғимаратының КРОСС жайын дайындау жұмыстары (КЖ техн., капит./сыз)»*** жөндеу-құрылыс жұмыстарын (бұдан әрі – «жұмыстар») орындауға міндетті.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарт бойынша жұмыстадың төлемі, шарттық баға ведомосына сәйкес (№1 қосымша) жергілікті сметалар бойынша Мердігер есептеген және Тапсырыс берушімен келісілген Шарт бойынша ҚҚС қоса есептегенде **1 680 000,00** (бір миллион алты жүз сексен мың) теңге **00** тиынды құрайды, Тапсырыс берушінің материалы **00 (ноль)** теңге, Мердігерге тапсырылатын жұмыстардың құны ҚҚС қоса есептегенде **1 680 000,00** (бір миллион алты жүз сексен мың) теңге **00** тиынды құрайды.

2.2. Тапсырыс беруші осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс беруші жеткізген материалдардың құнын есептемей, Мердігерге шарт бойынша орындалған жұмыстарға ақы төлеуге жататын соманың 15%-дан аспайтын мөлшерде аванс төлемін жүргізеді.

2.3. Екі тарап қол қойған жобалау-смета

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1523

г. Алматы «12» 12 2013 г.

Городской центр телекоммуникаций "Алматытелеком" АО "Қазақтелеком", именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя генерального директора административного директора **Мустахитова Б.Б.**, действующего на основании доверенности № 7-6424 от 11.06.2013г., с одной стороны, и **ТОО «Арай»**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с п.п. 1 п. 137 Правилами закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 80 от 26.05.2012 г.) и протокола об итогах электронного тендера по закупкам ремонтно-строительных работ по объектам ГЦТ “Алматытелеком” на 2013 г. (5 этап) **№ ПИ-42693 от 26.11.2013 года** и заключения № 0013-2836 от 28.11.2013г., заключили настоящий договор (далее "Договор") и пришли к соглашению о ниже следующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1.Согласно Договору, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы (далее – работы) – ***по лоту №4 «Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а (КР техн., н/капит.)»*** в соответствии с утвержденной ГЦТ «Алматытелеком» проектно-сметной документацией (далее ПСД), представленной Заказчиком, в срок, установленный в Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно ведомости договорной цены (Приложение № 1), рассчитанной Подрядчиком по локальным сметам и согласованной с Заказчиком, составляет **1 680 000,00** (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) тенге **00** тиын с учетом НДС, в т.ч. материалы Заказчика **00 (ноль)** тенге, стоимость работ, поручаемых Подрядчику, составляет **1 680 000,00** (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) тенге **00** тиын с учетом НДС.

2.2. Заказчик в течение 10-и календарных дней со дня подписания Договора производит предоплату в размере 15% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, без учета стоимости материалов поставки Заказчика.

2.3. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-

құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс

2.4. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен (сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.5. Тапсырыс беруші тиісті кезеңдегі тараптар қол қойған орындалған жұмыстар актілері негізінде (Н.2.,Н.3) 30 күн ішінде берілген аванс сомасын алып тастауды жүзеге асыра отырып және орындалған көлемнің кем дегенде 10% резервке қалдыра отырып, Мердігермен есеп айырысуды жүргізеді. Төлемге шарт бағасының 90% жатады.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмысқа соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 30 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге.

3.3. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген қабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға.

3.4. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше бөлігін күтіп-ұстау мен жинау үшін жауапты болуға;

3.6. Тапсырыс берушіден жұмыстар жүргізілетін орынға дейін тасымалдануы тараптардың келісімімен жүзеге асырылатын материалдарды жүкқұжаты мен сенімхат негізінде алуға;

3.7. Тапсырыс берушіге объектіні Шарттың 1.2-тармақта белгіленген мерзімде тапсыруға және барлық орындалуға қажетті құжаттарды ұсынуға;

3.8. Объектіні қабылдау жөніндегі комиссияға объектіні пайдалануға өткізуге, бүркемелі жұмыстарды жүргізу кезінде және жер мен құрылыс жұмыстары бойынша бүркемелі жұмыстардың актілерін жасау кезінде, сондай-ақ электрлік өлшеулердің хаттамасына міндетті түрде қол қоюмен кәбілдердің аралық және соңғы электрлік өлшеулерін жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің және пайдаланушы ұйымның техникалық қадағалаушыларын тартуға;

3.9. Объектінің күзетке алу мен Тапсырыс берушінің материалдарының түгелдей сақталуына жауапты болуға;

3.10. Мердігер кездейсоқ болған өлімді немесе

КС), подписанными обеими Сторонами.

2.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.5. Заказчик на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС, подписанным Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса и резервируя не менее 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены,

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ, осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены.

3.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию.

3.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений.

3.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика.

3.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной

қоршалған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдықтардың, техникалар мен басқа да мүліктердің кездейсоқ бұзылу қаупін өзіне алуға, сондай-ақ орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші қабылдағанға дейін жауапты болуға.
Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады.

3.11. Мердігер Тапсырыс беруші берген материалдардың, жабдықтардың немесе жобалау-смета құжаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті;
3.12. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге. Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс.
3.13. Тапсырыс беруші анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясы бұл туралы белгісі бар актіге қол қойған сәттен бастап өз есебінен 10 күн ішінде жояды. Жұмыс комиссиясы анықтаған барлық кемшіліктерді жойғаннан кейін Тапсырыс берушіге осы кемшіліктерді жою туралы пайдаланушы ұйымның анықтамасын беруге.

3.14. Құрылысты аяқтауға жақындағанда, 5 күнтізбелік күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың қабылдап алуға дайындығы туралы, Мердігер тарапынан объектіні тапсыруға жауапты тұлғаны көрсету арқылы хабарлауға;
3.15. Мердігер өз қаражаты есебінен орындалатын жұмыстардың кездейсоқ қымбаттауы тәуекеліне ие болуға;
3.16. Жұмыстың жеке түрлерін орындау үшін Мердігер қосалқы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы. Бұл ретте қосалқы мердігер ұйымдарға берілетін жұмыс көлемі жиынтықтай келгенде Мердігерге тапсырылған жалпы жұмыс көлемінің үштен екі бөлігінен аспайды. Қосалқы мердігер ұйымдармен шарттар Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен жасалады. Мердігер тартылған қосалқы мердігерлердің жұмысты тиісті дәрежеде және сапалы орындауы үшін Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші алдында жауапты болуға, тапсырылған жұмыстардың шеңберінде тартылған қосалқы мердігерлердің қызметін бақылауды және үйлестіруді жүзеге асыруға міндеттенеді. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талабын өзгертпейді және Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа да жауапкершіліктен босатпайды.

4-бөлім. Тапсырыс берушінің міндеттері

4.1. Мердігерге осы шартқа қол қойған күннен бастап 3 күндік мерзімде осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын «жұмыстар өндірісі» жобалау-смета құжаттамасын беруге.
4.2. Мердігер орындаған жұмыстарға осы Шарттың 2-бөлімінде көзделген тәртіпте ақы төлеуге.
4.3. Қажет болған жағдайда, Мердігердің жеткізу

гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком.
Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.
3.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.
3.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.
3.13.Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей организации об устранении этих недостатков.
3.14. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания строительства, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного лица за сдачу объекта от имени Подрядчика.
3.15. Нести риск случайного удорожания выполняемых работ.
3.16. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, передаваемый субподрядным организациям, не может в совокупности превышать две трети общего объема работ, поручаемых Подрядчику. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ привлеченными субподрядчиками согласно Договору, осуществлять контроль и координировать деятельность привлеченных субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1. Предоставить Подрядчику в 3-дневныйсрок со дня подписания настоящего Договора ПСД “В производство работ”, являющуюся неотъемлемой частью Договора.
4.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.
4.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок Подрядчика.

көлеміне кірмейтін материалдар мен жабдықтарды жеткізуге.

4.4. Мердігер пайдалануға беру үшін обьектіні қабылдауға ұсынуға, яғни Мердігерге осы Шартқа сай атқарылған құжатттардың тізімін беруге;

4.5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізуде сапасы мен жүру барысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға;

4.6. Жұмыстардың аяқталуы туралы Мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн ішінде пайдалануға дайындап, объектіні қабылдау бойынша қабылдау комиссиясын құруға;

4.7. Қабылдау комиссиясының актісі бойынша Мердігерден құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға және Мердігермен бірге оны пайдалануға енгізуді қамтамасыз етуге;

4.8. Қолданыстағы құрылыс нормаларына және ережелерге сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау үшін қабылдау комиссиясының актісін ресімдеуге;

5-бөлім. Жұмыстарды орындау мерзімі

5.1. Жұмыстардың басталуы: жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес (Шартқа №2 Қосымша) жұмыстын орындалу мерзімі Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күнтүзбелік күн.

6-бөлім. Кепілдік міндеттемелері

6.1. Қабылдау-өткізу актісіне тараптар қол қойған соң, объектіні пайдаланудың кепілдікті мерзімі 12 айды құрайды.

6.2. Егер объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде Мердігердің кінәсінен туындайтын және объектіні қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды өз есебінен және тараптар келіскен мерзімде жоюға міндетті.

6.3. Мердігер төмендегілерге кепілдік береді:

- Мердігер пайдаланатын материалдардың, құрастырмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалау құжаттарына, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға сәйкестігіне және олардың сапасын куәландыратын тиісті сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және басқа құжаттармен қамтамасыз етілгеніне;
- барлық жұмыстардың жобалау құжаттамасы мен қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес орындалу сапасына;
- жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жоюға;
- объектіні қалыпты пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуіне;

6.4. Ақауларды тіркейтін актіні жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер өзінің өкілін Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап 5 күннен кешіктірмей жіберуге міндетті. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі, тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.

6.5. Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктер актісін жасаудан немесе қол қоюдан бас тартқан кезде, оларды растау үшін Тапсырыс беруші білікті сараптама тағайындайды, ол ақауларды, кемшіліктерді және олардың сипатын тіркеу жөнінде тиісті акті жасайды.

6.6. Мердігер ақауларды уақытылы жоймаған кезде, Тапсырыс беруші залалды өтеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.

4.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию.

4.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ.

4.6. В течение пяти дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.

4.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию.

4.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1. Начало работ: будет производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору), срок выполнения работ 10 календарных дней с момента подписания договора.

Раздел 6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию составляет 12 месяцев.

6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

6.3. Подрядчик гарантирует:

- Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
- Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями.
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер.

6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

(Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых случаях определяется в условиях конкурсной/тендерной

(Өйткені тараптардың жауаптылық көлемі кейбір жағдайларда конкурстық/тендерлік құжаттамада белгіленеді, бұл жағдайда осы шарттар конкурстық/тендерлік шарттарға сәйкес келуі қажет, яғни тараптардың жауаптылық көлемі жоғарыда аталған мән-жайларға байланысты анықталуы тиіс).

документации, в этом случае данные условия должны соответствовать конкурсным/тендерным условиям т.е. размер ответственности Сторон должен определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств).

7-бөлім. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Мердігерге орындалған жұмыстар үшін есеп-айырысуды кешіктіргені үшін жұмыстарға төленуі тиіс ақының құнынан Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,01% мөлшерінде, бірақ төленуі тиіс сомадан 5%-дан көп емес өсімақы төлейді.

7.2. Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Тапсырыс берушіге Мердігерге төленетін жұмыс құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,01% мөлшерінде өсімақы төлейді. Жұмыстарды тапсыру 30 күннен астамға кідірген кезде Мердігер шарт бағасының ведомостінде көрсетілген Мердігерге төленетін жұмыс құнынан 5 % мөлшерінде айыппұл да төлейді.

7.3. Айыппұл, өсімақы төлеу, сондай-ақ залалды өтеу тараптарды өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

7.4. Тараптар өздерінің жеткізу көлеміндегі жұмыстарды орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтықты заттарға лицензия (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығынды дербес өтеуге міндеттенеді.

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,01% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.

7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,01% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 5 % стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

8-бөлім. Шартты бұзу

8.1. Тапсырыс беруші мына жағдайларда бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға және залалды өтеуді талап етуге құқылы:

- Мердігердің жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын бастауды Тапсырыс берушіге тәуелді емес себептер бойынша 20 күннен астамға кідіртуі;
- Мердігердің мерзімнің 30 күннен астамға ұлғаюына алып келетін жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзуы;
- Мердігердің жұмыс сапасы жөніндегі талаптарды жүйелі түрде сақтамауы;
- жөндеу-құрылыс салу қызметіне берілген лицензияның күші жойылуы, мемлекеттік органдардың Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы аясында Мердігердің осы Шартта көрсетілген жұмыстарды орындау құқығынан айыратын актілер шығаруы.
- егер Мердігердің Шартта көрсетілген мерзімге қарай жұмыстарды аяқтауы анық мүмкін емес болатындай жұмыстарды өте баяу орындауы.

8.2. Шарттың 8.1. тармағында көрсетілген себептер бойынша Шартты бұзу жағдайында, орындалған және Тапсырыс беруші қабылдаған жұмыс құнын қоспағанда, Мердігер Шарт бойынша алдын ала төлеу ретінде алған ақшалай қаражатты қайтару керек және Мердігерге тапсырылған жұмыс құнының 0,01 % мөлшерінде айыппұл төлек керек.

8.3. Мердігер біржақты тәртіпте осы Шартты мына жағдайларда бұзуға құқылы:

- Мердігерге байланысты емес себептер бойынша 30 күннен асатын мерзімге Тапсырыс берушінің құрылысты тоқтатуы.
- Жұмыстардың орындалған көлеміне уақытында ақы төлемеу (белгіленген мерзімнің 60 күннен аса асуы).

8.4. Шартты бұзу әр Тараптың бұзу күні басталғанға дейін кем дегенде 14 (он төрт) жұмыс күні бұрын жазбаша хабарламаны жіберу жағдайымен жүргізіледі.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются более чем на 30 дней.
- Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.
- Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ.
- Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.

8.2. В случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 8.1.Договора, Подрядчик должен вернуть денежных средства, полученные в качестве предоплаты по Договору, за исключением стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ, и уплатить штраф в размере 0,01 % от стоимости порученных Подрядчику работ.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.
- Несвоевременная оплата за выполненного объема работ (превышение установленного срока более 60-и дней).

8.4. Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления даты расторжения.

9-бөлім. Ерекше талаптар

9.1. Мердігер жұмыстарды (құрылысты) орындауға ЖСҚ немесе оның жеке бөліктерін үшінші тұлғаға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз сатуға немесе беруге құқылы емес.

9.2. Объектіде жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын жүргізу нәтижесінде Мердігердің кінәсінен үшінші тұлғаға келтірілген залалды Мердігер өтейді.

9.3. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаған кезде тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алады.

10. Дауларды шешу

10.1. Осы Шартты орындаған кезде туындайтын тараптар арасындағы барлық келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешілуі тиіс. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда осы Шартқа қатысты немесе туындайтын кез келген дау, келіспеушілік немесе талап, не осы Шартты оны бұзу, тоқтату немесе жарамсыз қылу Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте қарастырылатын болады.

11. Форс-мажор

11.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттеменің ішінара немесе толық орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, яғни табиғи және техногендік сипаттағы: жер сілкінісі, эмбарго, соғыс немесе соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе қандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;

11.2. Шарттың 11.1. тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.

11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 күн ішінде басқа «Тарапты» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.

11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттағы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп-айырысады.

12. Басқа талаптар

12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әрқайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан

Раздел 9. Особые условия

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.

11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.

11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5- дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны

Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;
№2 қосымша – Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кестесі;

Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

Тапсырыс беруші:

“Алматытелеком” қалалық телекоммуникациялар орталығы
050004, Алматы қ.
Панфилов көш.72/74
тел.(7272) 58-77-59
(қабылдау бөлмесі)
“Қазкоммерцбанк” АҚ
БЖК KZKOKZKX
е/ш KZ909261802101416000
СТН 600900017520

Мердігер:

«Арай» ЖШС
050018, Алматы қ.
Папанин көш. 84
тел. (7272) 99-93-40
«ТұранӘлембанк»
ААҚ АФ
БЖК ABKZKZKX
е/ш KZ63319A010000450143
СТН 600800015564
БСН 940240001179

Тараптардың қолдары:

“Алматытелеком” ҚТО
Бас директоры орынбасары
Әкімшілік директор

_____Б.Б. Мұстахитов

“____” _____2013 ж.

«Арай» ЖШС
директоры

_____С.Т.Омаров

“12” 12 2013 ж.

уполномоченными лицами обеих Сторон.
12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.
12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;
Приложение №2 - График производства ремонтно-строительных работ;

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Городской центр телекоммуникаций
«АЛМАТЫТЕЛЕКОМ»
050004, г. АЛМАТЫ,
ул. Панфилова 72/74,
тел. (7272) 58-77-59 (приемная)
р/сч KZ909261802101416000
БИК KZKOKZKX
в АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»
РНН 600900017520

Подрядчик:

ТОО «Арай»
050018, г. Алматы
ул. Папанина 84
тел. (7272) 99-93-40
р/сч KZ63319A010000450143
БИК ABKZKZKX
АФ ОАО БанкТуранАлем»
РНН 600800015564
БИН 940240001179

Настоящий договор подписан за и от имени:

Зам.Генерального директора-
Административный директор
ГЦТ «Алматытелеком»

_____Мустахитов Б.Б.

“____”_____2013г.

Директор
ТОО «Арай»

_____Омаров С.Т.

“12” _____2013г.

Заказчик: ГЦТ "Алматытелеком"

Подрядчик: ТОО "АРАЙ"

Составлена на основе: Сметного расчета стоимости ремонтно-строительных работ

и является приложением к договору подряда от 12.12 **13г. №** 1523

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на строительные работы по объекту: **"Приспособление помещения КРОССа АТС-35/36 по адресу ул. Р. Зорге, 17а"**

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс.тенге			Всего догов. цена на строительную продукцию, тыс.тенге
			подрядных работ, в т.ч.		других работ и затрат по договору	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета №1	Итого по сметному расчету:	649,317			649,317
		Затраты на выслугу лет (1%)		*6,49*		6,49
		Затраты на дополнительные отпуска (0,4%)		*2,60*		2,60
		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	*658,41*			658,41
		- в текущих ценах, МРПтек. = 1731тенге (2,2335)	*1 470,58*			1 470,58
		налоги сборы платежи (2%)		*29,41*		29,41
		Итого	*1 500,00*			1 500,00
		НДС (12%)		*180,00*		*180,00*
		Итого стоимость ремонтно-строительных работ				**1 680,00**

З А К А З Ч И К:

Зам. Генерального директора-
Административный директор
_____ **Мустахитов Б.Б.**

П О Д Р Я Д Ч И К:

директор ТОО "АРАЙ"
_____ **Омаров С.**