# Акт приемки объекта в эксплуатацию

№27

«28» 08 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района Алматинской области » Руководитель Жунусов Марат Омарович Алматинская обл., Панфиловский район, г.Жаркент, ул.Головацкого 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» 08 **2017 г. АО «Алматыкультбытстрой» в лице генерального директора Сагымбаева Болата Конырбековича, находящегося в г. Алматы, ул.Джандосова д.20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» 08 **2017 г. ТОО «ДСП Стройинтеграция» в лице тех.надзора Разаева Анарбека Бакытовича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «25» 08 **2017г. ТОО «Жетісу ГИПроСтрой» в лице авторского надзора Ли Павла Леонидовича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней образовательной школы на 300 учащихся в г.Жаркент, Панфиловского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область,Панфиловский район г. Жаркент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «23» декабря 2010 г. № 644

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
"ПАНФИЛОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ
№ 27
"28" 08 2017ж.

государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ73REA00057658

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Жетісу ГИПроСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Панфиловского района », приказ № 70 от 30.04.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2016 года;
месяц, год

окончание работ Август 2017 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 16,0 месяцев ((На основании решения суда).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | | По договору | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество наземных этажей | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Общая площадь, выше отм.0.000<br>Ниже отм. 0,000 | м2<br>м2 | 5236,0<br>489,1 | 5236,0<br>489,1 | 5236,0<br>489,1 | 5236,0<br>489,1 |
| Общая площадь, в том числе ниже отм.0.000 | м2 | 5725,1 | 5725,1 | 5725,1 | 5725,1 |
| тех.подполье | м2 | 1893,2 | 1893,2 | 1893,2 | 1893,2 |
| Площадь полезная выше отм. 0.000 | м2 | 4669,2 | 4669,2 | 4669,2 | 4669,2 |
| Ниже отм.0.000 | м2 | 464,3 | 464,3 | 464,3 | 464,3 |
| Полезная площадь, в том числе ниже отм.0.000 | м2 | 5133,5 | 5133,5 | 5133,5 | 5133,5 |
| Расчетная площадь выше отм.0.000 | м2 | 3718,9 | 3718,9 | 3718,9 | 3718,9 |
| Ниже отм. 0.000 | м2 | 204,9 | 204,9 | 204,9 | 204,9 |
| Расчетная площадь, в том | м2 | 3923,8 | 3923,8 | 3923,8 | 3923,8 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| числе | | | | | |
| Строительный обьем зд-я | м3 | 30540,4 | 30540,4 | 30540,4 | 30540,4 |
| выше отм. 0.000 | м3 | 24026,5 | 24026,5 | 24026,5 | 24026,5 |
| ниже отм. 0.000 | м3 | 6513,9 | 6513,9 | 6513,9 | 6513,9 |
| Площадь застройки зд-я | м2 | 3 124,8 | 3 124,8 | 3 124,8 | 3 124,8 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Типовой проект средней общеобразовательной школы на 300 учащихся разработан для климатических районов IB, IIIA, IIIB с сейсмической активностью 8 баллов. Здание школы имеет сложную конфигурацию в плане и разделено антисейсмическими швами на отдельные блоки:

- блок 1А, размеры в осях 13.50х24.00м;
- блок 1Б, размеры в осях 13.50х24.60м;
- блок 2А, размеры в осях 17.70х29.70м;
- блок 2Б, размеры в осях 17.70х27.60м;
- блок 3, размеры в осях (6.00х25.20)м+(12.00х22.20)м;
- блок 4А, размеры в осях 21.60х28.20м;
- блок 4АБ, размеры в осях 3.60х22.80м;
- Шаг колонн 3,00м; 3,30м; 6,00м; 6,60м; 7,2м; 8,70м.
- Высота подвала (технического подполья) 2,00м; 2,60м; 2,9м.
- Высота этажа 3,30м; 4,00м; 6,20м.

Конструктивный тип здания:

- блоки 1А, 1Б, 3, 4Б – рамная конструктивная система в виде полного пространственно- ригельного каркаса;
- блоки 2А, 2 Б, 4А – рамно-связевая конструктивная система с ригельным каркасом.
- Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты высотой 600 мм.
- Стены подвала(технического подполья) – монолитные ж/б, толщиной 250 мм.
- Диафрагмы – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
- Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500мм.
- Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х400мм, 400х500мм, 400х600мм, 400х700мм.
- Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
- Лестницы - монолитные железобетонные.

**Отопление:**

- Двухтрубные горизонтальные поэтажной разводки и попутным движением теплоносителя.
- Подключение системы отопления блоков производится через распределительные коллекторы, размещаемые в подвалах каждого блока.
- Магистральные трубопроводы проложенные в подвале, технических подпольях, вертикальные стояки, горизонтальные участки открыто проложенных трубопроводов приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 отечественных производителей.
- Поэтажные горизонтальные трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола и подводки к отопительным приборам предусмотренны из металлополимерных (пропиленовых) труб импортного производства, имеющие сертификатосоответствие.

**Вентиляция:**

- Во всех помещениях обще обменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем.

**Противопожарные мероприятия:**

- При возникновении пожара предусмотренно автоматическое отключение всех приточно-вытяжных систем, установок с механическим побуждением;

- Транзитные воздуховоды выполняются с изоляцией (зашивкой) обеспечивающей воздуховодам нормируемый предел огнестойкости.

**Внутренний водопровод и канализация:**

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода. Потребный напор на вводе в здание 24 м.

- **Хозяйственно-питьевой водопровод** – система водоснабжения запроектированна для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды школы, технические нужды столовой. На вводе в блоке 2Б установлен прибор учета холодной воды диам.20мм, для школы, диам.25 мм, для столовой. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цокольного этажа Сеть водопровода здания, тупиковая. Стояки, магистральные и разводящие трубопроводы в столовой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*Разводящие трубопроводы в санузлах из полипропиленовыъ труб номинальным давлением 10 бар. Расход воды на внутреннее пожаротушение предусмотрен согласно СНиП РК 4.01-41-2006*,п.4.3.7. Наружное пожаротушение – 25 л/сек СНиП РК 4.01-02-2009, приложение 7.
- **Горячее водоснабжение** – Система горячего водоснабжения – открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей, запитывается непостредственно от теплового пункта расположенного в подвальном этаже блока 4 на отм.- 2.600. Для учета расхода воды впадающем и циркуляционном трубопроводах предусмотрены счетчики горячей воды. Стояки, магистральные и разводящие трубопроводы – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75* Разводящие трубопроводы в сан.узлах из полипропиленовых труб номинальным давлением 20 бар.
- **Бытовая канализация** – предусмотрены для отвода стока вод от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с применением резиновых уплотнительных колец. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки. Из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.
- **Производственная канализация** – предусмотрена для отвода стока вод от приборов технологического оборудования столовой в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные и отводящие трубопроводы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Сточные воды столовой поступают в жироуловитель, а затем в дворовую сеть канализации.
- **Дождевая канализация** – предусмотрена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку, с перепуском в зимнее время в сеть бытовой канализации. Трубопроводы запроектированны из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

**Электроснабжение и электрооборудование:**

- Электроснабжение школы предусматривается от вводно-распределительного щита ВРЧ-1, электроснабжение столовой от ВРУ-2, которые расположены в подвале на отметке -2.600 блоков 4А, 4Б в электрощитовой.
- Силовое электрооборудование – силовыми электроприемниками являются потребители технологического, санитарно-технического оборудования. Предусмотрена 2-х секционная система сборных шин, автоматическое отключение общеобменной при точно-вытяжной вентиляции при срабатывании систем извещения при пожаре.
- Электроосвещение – система общего освещения с разделением на виды: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники эвакуационного освещения используются для дежурного и ночного освещения. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными на вводной панели ВРУ-1, столовая выделена на субучет электроэнергии от ВРУ-2.

**Телефонизация:**

- Предусматривается телефонизация школы от городской телефонной сети, точка подключения от телекоммуникационного щкафа, установленного в блоке 2, в помещении приемной на 2-ом этаже. Ввод телефонного кабеля предусматривается в подвале.

Предусматривается установка мини-АТС на 6 внешних 12 внутренних номеров. Абонентская сеть выполняется кабелем UTP 6eCat., скрыто в кабельных мини каналах.

**Структруированная кабельная сеть:**

- Для обеспечения здания школы информационно-техническими системами, предусмотрена единая система компьютерной телефонной сети, называемая структруированной кабельной сетью (СКС).

**Радиофикация:**

- Радиофикация выполняется от городской радиотрансляционной сети. Ввод выполняется через абонентский трансформатор ТАМЧ-25. Сеть звукоусиления осуществляется при помощи аккустических систем мощностью 15 ВТ.

**Часофикация:**

- Предусмотрена система часофикации здания. Первичные часы установлены в приемной, вторичные часы устанавливаются в вестибюлях, реакреациях, в актодомиобеденном залах, в библиотеке. Сеть часофикации выполняется кабелем J-YY-2x2x0,6 прокладываемым скрытно по закладным устройствам.

**Телевидение:**

- Для приема телевизионных передач на крыше здания школы устанавливается телевизионная антенны МВ и ДМВ диапазонов. Телевизионная сеть выполняется коаксиальным кабелем, скрыто.

**Система видеонаблюдения:**

- на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивает обработку, запись и хранение данных полученных от видеокамер. Сеть системы выполняется кабелем UTP6Cat, скрыто.

**Охранно-пожарная сигнализация:**

- Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очагов возгорания, сопровождающегося выделением дыма или тепла в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения в соответствии с их назначением и требованиями СНиП РК 2.02.-15-2003. В качестве приемно-контрольных панелей для системы пожарно-охранной сигнализации служат приборы «Сигнал 20П», адресные расширители С200 АРВ с управлением от пульта С200МПО «Орион».

**Оповещение людей о пожаре:**

- Согласно СНиП РК 2.02-11-2002* в здании школы предусмотрен 2-й тип оповещения людей о пожаре включающий в себя, установку световых указателей «Выход» , указывающий пути эвакуации из здания сирен в реакреациях, корридорах, актовом и обеденном залах аккустических систем установленных во всех учебных и административных помещениях.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 021 788 176,64** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **997 154 306,40** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **113 467 431,84** тенге; проектно-изыскательские работы **8 807 425,76** тенге; экспертиза проектно-сметной документации **1 198 190,56** тенге; технический надзор **12 633 944,96** тенге; авторский надзор **1 994 308,96** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **938 293 440,87** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **917 381 961,89** тенге (в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **113 467 431, 48** тенге); проектно-изыскательские работы с экспертизой **9 226 594,02** тенге; технический надзор **9 690 576,00** тенге; авторский надзор **1 994 308,96** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней образовательной школы на 300 учащихся в г.Жаркент, Панфиловского р-на Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жунусов Марат Омарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Разаев Анарбек Бакытович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Ли Павел Леонидович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Сагымбаев Болат Конырбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 002163311203
Кадастрлық № 03-266-007-1455

Тіркеу ісі № 13022019
Тіркеу күні
Тіркеу уақыты 09143

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Жоросан Ц-Сь, Туркибаев С.Ш.

Тіркеуші (мәман) Бурибаев
Бөлім басшысы Аубакировка

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ)
ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

МП «Панфилов ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі»
Нөмерленгені,тігілгені және мөр басылғаны барлығы
«25» 08 2017 ж

№ 1120369

Бекітемін
Панфилов ауданы әкімінің
уақытша міндетін атқарушы
_____Ш.Курбанов

**«Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласында 300 оқушыға арналған жалпы орта білім беру мектебін салу» нысанын өткізіп беру –қабылдап алу актісі**

Жаркент қаласы. 12.02 2019 жыл.

1. 2017 жылғы 28 тамыздағы № 27 нысанды пайдалануға қабылдау актісіне негізінде, «Панфилов ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің теңгерімінен 2017 жылғы 16 қазандағы № 396 және 2018 жылғы 01 ақпандағы № 63 қаулысына сәйкес, жалпы ауданы 5725,1 шаршы метр «Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласында 300 оқушыға арналған жалпы орта білім беру мектебін салу» нысанын, 938 293 440, 87 (тоғыз жүз отыз сегіз миллион екі жүз тоқсан үш мың төрт жүз қырық) теңге 87 тиынды құрайтын шығындар сомасымен, 2010 жылғы 23 қарашадағы № 644 шешімімен (к/н 03-266-007-1455) 16 664 шаршы метр жер теліміне тұрақты пайдалану құқығы берілген АКТ-мен Панфилов ауданының «Х.Хамраев атындағы орта мектеп мектепке дейінгі шағын орталығымен» мемлекеттік мекемесінің теңгеріміне өткізіп беріп - қабылдап алынды.

2. «Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласында 300 оқушыға арналған жалпы орта білім беру мектебін салу» нысанының технологиялық және архитектуралық-құрылыстық шешімдері:

1) Оқушының орын саны -300 орынды,
2) Ғимараттың жалпы ауданы -5725,1 м2,
3) Пайдалатын аудан көлемі -5133,5 м2,
4) Құрылыс көлемі- 30540,4 м3
5) Ғимарат 7 блоктан тұрады ( № 1А, № 1Б, № 2А, № 2Б оқу корпустары, № 3 блок спорт залы, № 4А, № 4Б блокта 1- қабатта 104 орынды асхана, 2- қабатта 96 орынды акт залы, кітапхана)
6) Қазандық -51,68 м2, сұйық отын сақтау сыймдылығы-10м3,
7) Трансформаторлық подстанция—1 дана,

Қол қоюшылар: _____Төреханов Д.Ә.
_____Мусахметова Г.А
_____Қастеев Т.Б.
_____Джолдасбаева Г.Н

Өткізіп беруші:
_____Кумусбеков С.Б.
_____Ахметова Л.

Қабылдап алушы:
_____Машурова З.С
_____Кауменова С.Т

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

| | |
|---|---|
| Өтініш № 00216331203 | Тіркеу ісі № 13.02.2019 |
| Кадастрлық № 03-286-007-1455 | Тіркеу күні 09143 |
| | Тіркеу уақыты |

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Жорсен Ф-сы, Турсибаев Ф-сы

Тіркеуші (маман) Бушаев С.К.

Бөлім басшысы Дуракаров К.А.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ