Қарағанды облысы, Жезқазған қ., Титов к-сі, 22 құрылыс мекен-жайында орналаскан: КММ "Жезқазған қаласының Мемлекеттік мұрағаты" ғимаратына автоматты түрде өрт сөндіру орнатуға ЖСҚ әзірлеу(жасау)

жұмыс жобасы бойынша

06.07.2018 ж. № ЖС-0045/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КММ "Жезқазған қаласының Мемлекеттік мұрағаты"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
фирма «ЭЛТЕЛ» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Жезқазған қ., Титов к-сі, 22 құрылыс мекен-жайында орналаскан: КММ "Жезқазған қаласының Мемлекеттік мұрағаты" ғимаратына автоматты түрде өрт сөндіру орнатуға ЖСҚ әзірлеу(жасау) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0045/18 от 06.07.2018 г.

по рабочему проекту

Разработка(составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ" Государственный архив города Жезказган" по адресу: Карагандинская область г. Жезказган, ул.Титова, строение 22

ЗАКАЗЧИК:
КГУ" Государственный архив города Жезказган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «ЭЛТЕЛ»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект Разработка(составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ" Государственный архив города Жезказган" по адресу: Карагандинская область г. Жезказган, ул.Титова, строение 22 было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: "Разработка (составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ «Государственный архив города Жезказган» по адресу: Карагандинская область г.Жезказган, ул.Титова, строение 22".
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.06.2018 года № ЖС-0044 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и КГУ «Государственный архив города Жезказган».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Государственный архив города Жезказган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «ЭЛТЕЛ».
(Лицензия ГСЛ № 13012130 от 26.07.2013года)
ГИП – Сыздыкова Анара Кайратовна., приказ №09 от 12.04.2018 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования
- Основанием для разработки Рабочего проекта "Разработка (составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ «Государственный архив города Жезказган» по адресу: Карагандинская область г.Жезказган, ул.Титова, строение 22"являются следующие документы и задания:
-Задание на разработку ПСД от 30.11.2017г.

5.1. Перечень документации представленной на экспертизу:
- Том I Пояснительная записка;
- Том II Рабочие чертежи;
- Том III Проект организации строительства;
- Том IV Сметная документация;
- Том V Книга прайс-листов;
- Том VI Приложение А "Расчет автоматической установки газового пожаротушения (хладон 227еа);

5.2. Цели и назначения объекта строительства
Автоматическая установка пожаротушения здания КГУ «Государственный архив города Жезказган».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Проектируемый объект находится в г. Жезказган, Карагандинская область.
Климатические характеристики:
Область: Карагандинская
Климат района резко континентальный с продолжительной и холодной зимой (5-5.5 месяца), жарким и коротким летом (3 месяца). К неблагоприятным факторам погоды относятся поздние весенние и ранние осенние заморозки, недостаточная и

неустойчивая обеспеченность осадками, сильные ветры, пыльные и песчаные бури, сильные морозы в зимний период.
Согласно СП РК 2.04-01-2017 территория относится:
а) Средняя за год относительная влажность -60%;
б) по средней скорости ветра, м/с, за зимний период - к району 4.
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью (0,98) - минус 34.8°С; обеспеченностью (0,92) - минус 33.1°С.
Нормативная глубина промерзания составляет 150 см.
Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/с.
Перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики:

конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий инженерных сетей и систем.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно- планировочные решения генплана и объемно-планировочные решения.

Соответствие проектных решений действующим нормам

Проектные решения «Разработка (составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ «Государственный архив города Жезказган» по адресу: Карагандинская область г.Жезказган, ул.Титова, строение 22» соответствуют действующим нормам и правилам техники безопасности, пожаро- и взрывобезопасности.
Согласно РДС РК 1.02-04-2013 уровень ответственности сооружения – III(пониженный).

Размещение оборудования

Размещения оборудования по проекту: «Разработка (составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ «Государственный архив города Жезказган» по адресу: Карагандинская область г.Жезказган, ул.Титова, строение 22» выполнено согласно обследованию на объекте КГУ "Государственный архив города Жезказган":
КГУ "Государственный архив города Жезказган"
- 1 этаж: пост охраны, Хранилище №1;
- 2 этаж: Хранилище №3;
- 3 этаж: Хранилище №2, Хранилище КФФД, Спец.Кабинет.

Общие указания по монтажу

Монтаж системы выполнить в соответствии с рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, технической документацией завода-изготовителя на применяемое оборудование и изделия.

Оборудование перед монтажом рекомендуется подвергнуть входному контролю.

Монтаж системы автоматического пожаротушения должна выполнять организация, имеющая лицензию на выполнение этих работ, персонал

соответствующей квалификации, необходимые механизмы, инструменты и приборы.

При выполнении работ в опасных зонах получить от Заказчика (Генподрядчика) наряд-допуск.

Сведения о проведении регламентных работ заносятся в журнал учѐта регламентных работ и контроля технического состояния средств пожарной сигнализации.

Соблюдение периодичности, технологической последовательности и методики выполнения регламентных работ являются обязательными.

При производстве работ по техническому обслуживанию следует руководствоваться разделом «Указания мер безопасности» данного документа, а также должностными инструкциями.

Состав, периодичность и содержание работ по техническому обслуживанию приведены в **Методическом пособии «Техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения с прибором приемно-контрольным и управления С2000-АСПТ»** на информационным диске из комплекта поставки прибора «С2000-АСПТ».

6.2.2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Электроснабжение

Согласно ПУЭ, система автоматического пожаротушении (далее АПТ), устанавливаемая на объекте, относится к II категории электроустановок по обеспечению надежности электроснабжения, осуществляемого от системы гарантированного электропитания.

Электропитание оборудования АПТ осуществляется от существующей сети переменного тока 220В, 50Гц. Подключение систем к сети питания осуществляется через электрические щиты установленные на объекте КГУ "Государственный архив города Жезказган".

Для обеспечения резервного электропитания оборудования системы АПТ, устанавливается источник бесперебойного питания РИП-24 исп.11 (РИП-24-

Источник бесперебойного питания РИП-24 исп.11 (РИП-24-3/7 М4-Р), *краткое описание:*

- входное напряжение 187...250 В, выходное напряжение 26.6...27,8 В, номинальный ток нагрузки 3 А, максимальный ток нагрузки 4 А (до 10 минут), под два аккумулятора 12 В7 Ач, световая и звуковая индикация режимов работы, три оптоэлектронных диагностических выхода, защита от короткого замыкания, защита аккумулятора от глубокого разряда, степень защиты оболочки IP20, диапазон рабочих температур -10...+40°С, габаритные размеры340х270х100 мм, возможность подключения бокса на два аккумулятора 12 В 17 Ач (Бокс-24 исп.0)

Заземление

Для обеспечения безопасности людей и нормальной работы аппаратуры ИСБ, все электрооборудование системы должно быть надѐжно заземлено в соответствии с главой 1.7 ПУЭ. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Для защиты оборудования ИСБ, на объекте КГУ "Государственный архив города Жезказган" предусматривается защитное заземление в соответствии с ПУЭ. В качестве заземления используется существующее заземления объектов.

Присоединение заземляющих и нулевых проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено болтовым соединением в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП РК 4.04-07-2013, ГОСТ 12.1.013-78 и технической документацией завода-изготовителя. Заземление центрального оборудования производится подключением к шине заземления в щите электропитания болтовым соединением. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разъединяющих приспособлений и предохранителей.

6.2.3. Автоматическая система пожаротушения.

Данная система была разработана для КГУ "Государственный архив города Жезказган". Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) предназначена для обнаружения возгорания на ранней стадии, локализации и тушения пожара в защищаемых помещениях, выдачи сигналов пожарной тревоги в помещения с постоянным присутствием дежурного персонала, а также выдачи звукового и светового оповещения.

На основании требований нормативных документов и характеристик защищаемых помещений, с учетом строительных и климатических особенностей, защита помещений выполнена модулями автоматического порошкового тушения, которые применяются для локализации и тушения пожаров классов А, В, С и электрооборудования (электрооборудование под напряжением).

Защищаемые АУПТ помещения ЗАО НВП «БОЛИД» расположены на объекте КГУ "Государственный архив города Жезказган". АУПТ предназначена для обнаружения и тушения пожара в помещениях, выдачи сигналов пожарной тревоги на приборы приемно-контрольные и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями «С2000-АСПТ», расположенные в защищаемых помещениях. Блок контрольно-пусковой «С2000-КПБ» обеспечивает запуск модулей основной или резервной батареи. Пульт контроля и управления «С2000М» и блок индикации и управления пожаротушением «С2000-ПТ» предназначенный для отображения сигналов "Пожар","Отключение автоматики" и звуковой сигнализации с целью привлечения внимания оператора.

Способ тушения – объемный.

Принцип действия АУПТ следующий. В начальной стадии пожара от воздействия дыма происходит срабатывание дымового пожарного извещателя, на прибор «С2000-АСПТ» поступает сигнал «Внимание ПОЖАР». При срабатывании в защищаемом помещении двух извещателей включаются световые табло «УХОДИ!», «НЕ ВХОДИТЬ» и звуковые оповещатели. Необходимо покинуть защищаемое помещение и закрыть двери. После 45 секундной задержки, необходимой для эвакуации людей, прибор «С2000-КПБ» формирует управляющий импульс на запуск модулей АУПТ, а прибор «С2000- АСПТ»

открывает запорное устройство по направлению пожаротушения. В случае если огнетушащее вещество не начало поступать в помещение (нет сигнала от контролируемой цепи с датчиком СДУ прибора «С2000-АСПТ»), то прибор«С2000-КПБ» формирует управляющий импульс на запуск модулей повтор.

Противопожарные мероприятия выполняются согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту **Разработка(составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ" Государственный архив города Жезказган" по адресу: Карагандинская область г. Жезказган, ул.Титова, строение 22** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;

- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении. Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных по-следствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по установке пожаротушения здания КГУ" Государственный архив города Жезказган является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:
- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
-гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

Наиболее значимыми источниками воздействия на окружающую среду при строительстве школы и инженерных сетей в период строительно-монтажных работ являются сварочные и земляные работы.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам На строительной площадке должны быть предусмотрены специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, должны доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов в соответствии с требованиями пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г. необходимо предусмотреть площадку с твердым покрытием, где устанавливаются металлические контейнера.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор со специальными подрядными организациями на вывоз мусора и не допускать захламления стройплощадки. В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно- бытовых сточных вод.

Для отвода дождевых вод с кровли предусмотреть водосточные воронки, расположенные на кровле здания. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусмотреть на отмостку здания с переключением в зимний период на сеть бытовой канализации. Строительно-монтажная организация, привлеченная на правах генподрядчика для выполнения работ, разрабатывает инструкцию по охране труда и технике безопасности, учитывая местные условия строительства объектов.

При этом учитываются требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Инструкция согласовывается с заказчиком и другими заинтересованными участниками строительства. До начала работ заказчик обязан указать расположение подземных коммуникаций и т.п., а подрядчик - разработать проект производства работ.

Без проекта производства работ выполнение работ запрещается. В ППР должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. ППР должен предусматривать безопасное совмещение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации действующих тепловых сетей, проездов и объездов. ППР должен быть согласован с заказчиком и субподрядными строительно-монтажными организациями и Дорожной полицией.

Субподрядные строительно-монтажные организации также разрабатывают свои мероприятия по технике безопасности, а при необходимости и ППР на свой вид работ. Все работники должны быть обеспечены спецодеждой и др. средствами индивидуальной защиты. Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить всех работников санитарно-бытовыми помещениями и оборудованием в

соответствии с гигиеническими требованиями. В обязательном порядке должен производиться инструктаж по технике безопасности и охране труда (первичный, на рабочем месте, внеочередной и т. д.). Служба охраны труда на стройке совместно с представителями заказчика и проектной организации должна контролировать выполнение требований охраны труда и техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обратить внимание на соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при организации строительной площадки, при выполнении погрузо-разгрузочных работ, при эксплуатации строительных машин и механизмов и выполнении земляных, гидроизоляционных и сварочных работ, как наиболее опасных. Конкретные мероприятия по этим видам работ и другим работам разрабатываются в ППР.

Конкретные мероприятия по электро-безопасности и пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть также разработаны в ППР. При выполнении противопожарных мероприятий и мер по электробезопасности необходимо руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03.05- 2001 и инструкцией по технике безопасности для настоящей стройки. Генеральный подрядчик несет ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течении строительства в соответствии с действующим законодательством.

При организации строительной площадки под реконструкцию водопровода, также при производстве общестроительных, специальных строительных и монтажных работ необходимо осуществлять нижеследующие мероприятия и работы по охране окружающей среды: Площадки для временного складирования материалов и конструкций, ремонта техники приготовления бетона, размещения пунктов водо- и энергоснабжения, инвентарных зданий и сооружений должны быть спланированы и оконтурены водосбросными канавками с устройством емкостей для сбора загрязненных сточных вод и последующей очистки. После окончания работ площадки следует очистить и покрыть слоем растительного грунта. Запрещается сбрасывать поверхностный сток со строительных площадок в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию.

Не допускается несанкционированное сведение травяной и древеснокустарниковой растительности. Все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов. Стоки от временных зданий и сооружений, и строительных машин, собранные в специальные емкости, вывозятся на переработку.

Рекомендуются для сбора хоз-фекальных стоков мобильные санитарно-бытовые установки. Мойка строительных машин должна производиться только на специально оборудованной для этой цели площадке, размещаемой за пределами водоохранных зон и прибрежных полос.

Строительная техника подлежит своевременному обслуживанию в объемах ежедневного техобслуживания (ЕО), первого техобслуживания (ТО-1), второго

техобслуживания (ТО-2) и сезонного техобслуживания (СО). При аварийном ремонте техники рекомендуется применение спец.поддонов, емкостей, пленочное покрытие и обваловка из минерального грунта места ремонта. Заправка всех строительных машин производится централизованно в одном месте.

При производстве строительно-монтажных работ подрядчик обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления место и сроки. При въезде на стройплощадку рекомендуется устройство пунктов мойки колес автотранспорта. После окончания работ на всей площади строительной площадки под сооружения и по трассам водопроводно- канализационных сетей необходимо убрать строительный мусор, отходы нефтепродуктов и другие токсичные и т.п. вещества.

Временные здания и сооружения перед разборкой должны пройти мероприятия по дератизации и дезинфекции. При капитальном ремонте и аварийно-восстановительных работах тепловые сетей систем теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. необходимо подвергнуть гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания склада» по адресу: г.Сатпаев, здание склада Анненского рудника соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5.Сметный раздел.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015и ЭСН РК 8.04-01-2015 .

Изменения и дополнения выпуск 5;

- «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2018. II квартал.
- «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» ССЦ РК 8.04-08-2018. II квартал.
- «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-11-2018. II квартал.
- «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» СЦПГ РК 8.04-12-2018. II квартал.

При определении сметной стоимости принят территориальный район – 09, г. Жезказган.

Расчет смет выполнен с помощью программного комплекса АВС-2018 ("АВС-2018". Версия 2018.1 от 03.05.2018)
В сметной стоимости учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (**п.79 приложение 1 к приказу от 03.07.2015 года №235-нк**);
- резерв заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы по позициям 1-7 сводного сметного расчета расходов (п.**91 приложение 1 к приказу от 03.07.2015 года №235-нк**);

Цены приняты с учетом производства в 2018 году. Принят планируемый МРП 2018 года 2405 тенге.
Налог на добавленную стоимость принят по действующему законодательству РК с 01.01.2010 г. в размере 12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект Разработка(составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ" Государственный архив города Жезказган" по адресу: Карагандинская область г. Жезказган, ул.Титова, строение 22, внесены следующие изменения и дополнения:

1) Объемы работ в рабочем проекте приведены в соответствие с технической спецификацией.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект Разработка(составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ" Государственный архив города Жезказган" по адресу: Карагандинская область г. Жезказган, ул.Титова, строение 22 разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2 квартал 2018 года	Млн.тенге	48,852	48,852	-
	В том числе: строительно-монтажные работы		8,017	8,017	-
	Оборудование поставки подрядчика		32,494	32,494	-
	Прочие затраты		8,341	8,341	-
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект **Разработка (составление) ПСД на автоматическую установку пожаротушения здания КГУ" Государственный архив города Жезказган" по адресу: Карагандинская область г. Жезказган, ул.Титова, строение 22**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2 квартал 2018 года **48,852** Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы	**8,017** Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	**32,494** Млн. тенге
Прочие затраты	**8,341** Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5 **месяцев**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ" Государственный архив города Жезказган"в соответствии с условиями договора от 12.06.2018 № ЖС-0044.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қарағанды облысы, Жезқазған қ., Титов к-сі, 22 құрылыс мекен-жайында орналаскан: КММ "Жезқазған қаласының Мемлекеттік мұрағаты" ғимаратына автоматты түрде өрт сөндіру орнатуға ЖСҚ әзірлеу(жасау) жобасы** Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. токсанындағы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлыгы	**48,852** Млн. тенге

Онын ішінде:

ҚМЖ	**8,017** Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	**32,494** Млн. тенге
Езгелер	**8,341** Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	5 **ай**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 12/06 №ЖС-0044 шарттың талаптарына сәйкес Шаруашылық жүргізу құқығындағы КММ "Жезқазған қаласының Мемлекеттік мұрағаты" мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт