ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
Филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы №1 тұрғын массивіндегі су құбыры желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 23 қазандағы №04-0739/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбводпроект» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0739/12 от 23 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей в жилом массиве №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актюбводпроект», город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных сетей в жилом массиве №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №123 от 02.10.2012 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК : ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актюбводпроект» лицензия ГСЛ №001695 от 4 сентября 2001 г., выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждение от 27 марта 2012 года.

ГИП – Джалгасбаев А.У. (приказ №44 от 21.09.2012 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное зам.Акима Алгинского района от 03.08.2012 года;
- АПЗ на проектирование от 03.08.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение Акима Алгинского городского округа №191 от 31.08.2012г. по отводу земель на время производства прокладки инженерных сетей;
- постановление №49 от 14.02.2012г. О внесении изменений и дополнений в стратегический план на 2011-2015 годы (по бюджетной программе 466-004-015-421 «Развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры»);
- технические условия ТУСМ-14 №14-1530-8/2012 от 27.08.2012 года на пересечения с ВОЛС, выданные филиалом АО «Казахтелеком»;
- технические условия №57 от 10.08.2012г. и письмо исх.№1429 от 23.08.2012 года, выданные КГП «Алга-Жылу»;
- инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Актюбводпроект» от 2012 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 40 от 25.09.2012 г., выданное главным санитарным врачом Алгинского района;
- заключение №5-6/746 от 11.10.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- ситуационный план – 1 лист;
- паспорт рабочего проекта, Книга 1;
- общая пояснительная записка, Книга 2;
- рабочие чертежи – водопроводная сеть и типовые проекты;
- раздел охраны окружающей среды;
- сводный сметный расчет стоимости строительства, Книга 5;
- объектные и локальные сметы, Книга 6;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Расширение водопроводной системы города путем прокладки новых водопроводных сетей в строящемся жилом массиве №1 г.Алга, что обеспечит бесперебойную подачу воды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Город Алга является районным центром и расположен на расстоянии 40 км от областного центра г.Актобе.

В качестве источника водоснабжения для города Алга используются подземные воды четвертичных песчаных аллювиальных отложений долины реки Илек. Воды обладают невысокой минерализацией и соответствуют требованиям СанПиН 3.02.002.04 «Питьевая вода». Климат района резко-континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой – холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики. Температурный контраст между воздушными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду или погоду с незначительной облачностью.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон	- III А,
- скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33 ^{0}С,
- вес снегового покрова	- 70 кгс/см2,
- глубина промерзания грунтов	- 1,75 - 2,20 м,
- сейсмичность	- менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении район исследований расположен в пределах Подуральского плато к западу от Мугалжарских гор, охватывая верховье р.Илек.

Гидрографическая сеть в районе исследований представлена р.Илек. Возможность затопления территории паводковыми водами отсутствует. На исследуемой территории повсеместно залегают альб-сеноманские отложения с поверхности перекрытые четвертичными образованиями. Меловые отложения представлены песком с прослоями глины, мощность отложений превышает 200 м. К песчаным отложениям приурочен водоносный горизонт. Подземные воды напорно-безнапорные. Четвертичные образования представлены суглинком. На исследуемой территории города грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 2,5 – 4,0 м.

Повсеместно с поверхности трассы сложены суглинком, на незначительных участках подстилаются супесью, а затем глиной меловых отложений. Основанием трубопровода будут служить суглинки, супеси и глины. Грунтовые воды вскрываются в местах пересечения балок: ул.Байтурсынова, ул. Муратбаева, ул.1, ул.7, ул.8, ул.10, ул.5а, ул.14, ул.15, ул.16. При проложении трубопровода и устройства колодцев необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия по понижению уровня и устройству противофильтрационных мероприятий.

Ввиду сульфатной агрессии к бетону и коррозийной активностью к металлическим конструкциям, рекомендуется применение сульфатостойких портландцементов и изоляция металлических конструкций. По степени разработки одноковшовым экскаватором грунты относятся ко второй категории.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Водопроводная система города работает более 35-40 лет. Эксплуатацию и содержание всей городской системы водоснабжения и канализации осуществляет КГП «Алга-Жылу». Данным проектом намечается только расширение водопроводной системы города, путем прокладки новых водопроводных сетей в строящемся жилом массиве №1 г.Алга.

6.2.2. Технологические решения

Согласно технических условии №57 от 10.08.2012г. и письма №1429 от 23.08.2012 г. КГП «Алга-Жылу», точкой подключения к существующему центральному водопроводу по ул.Байтурсынова является отпайки на углах ул.Пацаева и переулка 2.

Одним из основных условий, предъявляемых к водопроводной сети, является удовлетворение требований надежности. Под надежностью сети понимается ее свойство

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водом Д160мм предусмотрено в футляре из стальной трубы ГОСТ10704-91 Д377х9,0мм = длиной прохода 40,0 м., КЗ36 – КЗ37 = длиной прохода 34,0 м., протяженности перехода через кабели ВОЛС : КЗ-12 – КЗ-17 = 47,0м., КЗ-13 - КЗ-19 = 47,0м., КЗ-1(сущ.) – КЗ-1 = 35,0м., КЗ-2(сущ.) – КЗ-45 =70,0м.

Переходы под автодорогу и кабеля ВОЛС будут производится с помощью установок горизонтального направленного бурения (ГНБ).

6.3. Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при строительстве ремонте сетей, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

При разработке грунта и засыпке водовода проектом предусматривается его увлажнение с целью предотвращения запыления воздуха и наилучшего уплотнения грунта при засыпке водовода.

Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство сетей не вызовет. Весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с РайСЭС.

Прокладка новых водопроводных сетей стабилизирует экономическое положение города и повысит уровень социальной защищенности населения.

6.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

В связи с сульфатным видом агрессии грунтов к бетону и высокой коррозийной активностью к металлическим конструкциям, предусматривается применение сульфатостойких цементов и изоляция металлических конструкции.

Расчетный расход на наружное пожаротушение принят 10,0 л/сек согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара -3 часа. Забор воды на наружное пожаротушение предусматривается из водопроводной сети с помощью пожарных гидрантов. Свободный напор в сети при пожаротушении принят 10 м. Минимальный свободный напор в сети у водоразборных колонок при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении также принят 10 м.

Зоны санитарной охраны

Так как жилой массив №1 подключается к действующей городской водопроводной сети, зоны санитарной охраны в данном проекте представлены только санитарно-защитной полосой – 6 м по обе стороны от крайних линии водопровода. Анализы воды берутся из водоразборных колонок.

6.5. Организация строительства

В соответствии с «Нормами продолжительности строительства и задела в строительстве, предприятий, зданий и сооружений» – СНиП 1.04.03-2008 часть II, нормативная продолжительность строительства установлена методом линейной интерполяции в количестве 4 месяца. Нормы задела в строительстве по кварталам приняты: I квартал – 85%, II квартал – 100%.

Максимальная численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах предусмотрена из объемов работ и по среднегодовой выработке на одного работающего 30 493 чел/час, и составила 46 человек.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строитель-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-12.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Технологические решения полностью обеспечивают бесперебойную подачу воды жилому массиву №1 г.Алга.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической и пожаробезопасности, рациональности технологических и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации «Строительство водопроводных сетей в жилом массиве №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области» по замечаниям и предложениям проектировщиком и заказчиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Сметная документация откорректирована согласно представленных спецификаций.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен., -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утвержден.	
1	Расчетное водопотребление	$м^3$/сут	323	323	-
2	Общая протяженность сетей	м	6 255	6 255	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в т.ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45,539 44,855 - 0,684	44,936 44,260 - 0,675	- 0,603 - 0,595 - - 0,009
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 г., в т.ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	121,506 100,207 - 21,298	119,942 98,877 - 21,065	- 1,564 - 1,33 - - 0,233
5	Продолжительность стр-ва	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме –119,942 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 121,506 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,56 млн. тенге.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта :

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство водопроводных сетей в жилом массиве №1 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- расчетное водопотребление - 323 $м^3$/сут.,
- общая протяженность сетей - 6 255 м.,
- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года, - 44,936 млн.тенге;
  в том числе СМР - 44,260 млн.тенге;
- общая стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года - 119,942 млн.тенге;
  в том числе СМР - 98,877 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 4 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3-х месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы №1 тұрғын массивін-дегі су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік норматив-тердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады :

- есептік су пайдалануы	- 323 т.м./тәулігіне,
- желілердің жалпы ұзындығығы	- 6 255 м.,
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 44,936 млн.теңге;
оның ішінде ҚМЖ	- 44,260 млн.теңге;
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 119,942 млн.теңге;
оның ішінде ҚМЖ	- 98,877 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	С. Кузбибаева
Бас маман	Б. Досмуратов
Бас маман	А. Турмаганбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА