ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

002 677

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЫЗДЫҚ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК
ЖЕРГІЛІКТІ ТҰРҒЫН ҮЙ-ПАЙДАЛАНУ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ФИНАНСОВАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНМЕМСАРАПТАМА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорганмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0992/11 26 желтоқсан 2011 жыл

«Алматы облысы Сарқан ауданының Кектерек ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығымен Меншүк Маметова атындағы орта мектепті түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Мектепке дейінгі
шағын орталығымен
Меншүк Маметова
атындағы орта мектеп» ММ

Жобалаушы:
«Арх Кексу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНДЫ
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚТЫҢ АГЕНТТІГІНІҢ
«АСТАНА» МЕМЛЕКЕТТІК
ФЕДЕРАЛДЫҚ ТАЛДАУ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРТАНМЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ФЕДЕРАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«ТалдыкорганГосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0992/11 от 26 декабря 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы им. Маншук Маметовой с дошкольным мини-центром в с. Коктерек Сарканского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Средняя школа
им Маншук Маметовой
с дошкольным миницентром»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**: Рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы им. Маншук Маметовой с дошкольным мини-центром в с. Коктерек Сарканского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №845 от 24.10.2011 года с ТОО «Арх Коксу» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Средняя школа им. Маншук Маметовой с дошкольным миницентром» Алматинской области Сарканского района, село Коктерек».

3. **ПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Арх Коксу» №80 от 29.09.2011 года о назначении Нурбаевой Т.Т. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 23.08.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Сарканского районного маслихата №48-279 от 15.07.2011 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Сарканского района №41-239 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Сарканского района на 2011-2013 годы».

1) Акт обследования здания средней школы от 23.08.2011 года, утвержденный заказчиком.
2) Дефектный акт от 23.08.2011 года, утвержденный заказчиком.
3) Техническое заключение о состоянии объекта от 27.09.2011 года, выполненное ТОО «Арх Коксу».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Альбом	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Книга 2	Сметная документация
	Рабочие чертежи	
3	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт средней школы им. Маншук Маметовой с дошкольным мини-центром в с. Коктерек Сарканского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание средней школы им. Маншук Маметовой с дошкольным мини-центром расположено в с. Коктерек Сарканского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

Основанием фундаментов служат суглинистые грунты.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков - Ro=200 кПа (2,0 кг/см^2).

Глубина промерзания открытого грунта – 130 см.

Уровень грунтовых вод располагается на глубине ниже 6,0 м.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006); при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние

Здание построено по типовому проекту в 1983 году.

Здание двухэтажное кирпичное, без подвала, Г-образной формы в плане с размерами блоков 9,8х29,5 м и 13,2х48,8 м. Фундаменты сборные ленточные. Высота этажей – 3,15 м, толщина наружных стен 510 мм, внутренних 380 мм и 250 мм, перегородок 120 мм. Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами комплексной конструкции, имеются колонны сечением 400х400 мм, ригели и балки. Лестницы сборные, железобетонные. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия из сборных пустотных плит перекрытия. Перемычки сборные железобетонные. Снаружи облицовано силикатным кирпичом. Внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка. Окна, двери деревянные. Полы – мозаичные, дощатые, с покрытием из линолеума и керамической плитки. Крыша четырехскатная, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Согласно заключения, выданного ТОО «Арх Коксу», объемно-планировочные и конструктивные решение здания средней школы не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и требуют усиления несущих конструкций. Здание рекомендуются к дальнейшей эксплуатации после выполнения сейсмоусиления и работ по капитальному ремонту.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Конструктивные решения

Класс ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Для уменьшения нормируемых расстояний между поперечными стенами здания устанавливаются металлические рамы усиления, со стойками и ригелями выполненными из парных швеллеров по ГОСТ 8240-97, на самостоятельных монолитных фундаментах из бетона класса В12,5.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

- Усиление выполнено в соответствии с требованиями п. 7.107 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

6.2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» (редакция 12-2.15) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9674

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение по дефектному представлены следующие виды работ:

- замена покрытия керамических и линолеумных полов;
- замена деревянных оконных блоков на ПХВ;
- замена деревянных дверных блоков;
- внутренние отделочные работы;
- замена системы водопровода и канализации;
- замена электропроводки, светильников, щитков, выключателей, розеток;
- замена системы отопления;
- замена покрытия кровли из волнистых асбоцементных листов на покрытие из металлочерепицы.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. Маншук Маметовой с дошкольным мини-центром в с. Коктерек Сарканского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По конструктивным решениям:

1) Расстановка рам усиления выполнена согласно рекомендаций по сейсмоусилению, оговоренных в техническом заключении о сейсмостойкости здания
2) Доработаны узлы рам усиления здания.

По сметной документации:

1) Исключены согласно нормативам:
   - установка и стоимость смесителей.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 0,217 млн. тенге

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	26,347	26,257	-0,090
	в том числе СМР	млн.тенге	25,945	25,855	-0,090
	Оборудование	млн.тенге	0,044	0,045	+0,001
	Прочие	млн.тенге	0,358	0,357	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	64,904	64,687	-0,217
	в том числе СМР	млн.тенге	54,172	53,986	-0,186
	Оборудование	млн.тенге	0,092	0,092	-
	Прочие	млн.тенге	10,640	10,609	-0,031
	Из них на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) на 2012 год с МРП-1616 тенге	млн.тенге	1,529 63,375	1,529 63,158	-0,217
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	3,29	3,25	-0,04

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменекий и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт средней школы им. Маншук Маметовой с дошкольным мини-центром в с. Коктерек Сарканского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**26,257 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**25,855 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	**64,687 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**53,986 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы)	***1,529 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года	***63,158 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Сарқан ауданының Кектерек ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығымен Меншук Маметова атындағы орта мектепті түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**26,257 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**25,855 млн. теңге**

2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
Соның ішінде:	64,687 млн. теңге
- құрылыс-монтаж жұмыстары	53,986 млн. теңге
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	*1,529 млн. теңге*
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	*63,158 млн. теңге*

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — А. Абдуллаев

Сарапшы — К. Темиргалиева