КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

002/199

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ
ПӘКІРЛЕРІ ЖӘНЕ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАУДЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК
ФЕДЕРАЛДЫҚ ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАЛЫҚ МЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАН ГОРЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0668/11 22 қыркүйек 2011 жыл

«Алматы облысы «Алматы облысы Ақсу аудандағы Жансүгіров ауылының кешелерде көше жарықтандырғыштарды орнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Ақсу ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Арх Кексу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАУДЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОЛЫҚ ЕМЕС САРАПТАУЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАН МЕМСАРАПТАМА»
ШАҒЫН МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0668/11 от 22 сентября 2011 года

по рабочему проекту
«Устройство уличного освещения п. Жансугурова Аксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Аксуского района»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Устройство уличного освещения п. Жансутурова Аксуского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №241 от 08.04.2011 года с ТОО «Арх Коксу», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аксуского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Арх Коксу» г. Талдыкорган №48 от 01.07.2011 года о назначении Нурбаева Т. Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 25.03.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата Аксуского района №315 от 27.07.2011 года, о реализации решений маслихатов Аксуского района 43-266 от 22.02.2011 года, №44-269 от 18.03.2011 года, №45-274 от 12.04.2011 года, №47-286 от 15.07.2011 года о внесении изменений в решение маслихата Аксуского района №40-253 от 24.12.2010 года «Об утверждении бюджета Аксуского района на 2011-2013 годы» зарегистрированный Управлением юстиции Аксуского района за №2-4-124 от 30.12.2010 года.
3) Акт обследования от 10.08.2011 года по объекту «Устройство уличного освещения п. Жансутурова Аксуского района Алматинской области», подписанный комиссионно.
4) Дефектный акт от 28.03.2011 года по объекту «Устройство уличного освещения п. Жансутурова Аксуского района Алматинской области», утвержденный заместителем акима Аксуского района Исаевым К. А.
5) Технические условия №20-76 от 08.04.2011 года на электроснабжение уличного освещения в п. Жансугурова, выданные АО «ТАТЭК».

5.2. Комплектность представленной документации

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки ЭН
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью проекта является устройство уличного освещения п. Жансугурова Аксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Устройство уличного освещения предусмотрено в п. Жансугурова Аксуского района Алматинской области..

Природно-климатические условия участка строительства:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30° С;
- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м^2;

- нормативный напор ветра – 38 м/с.

Сейсмичность района 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. ВЛ 0,4 кВ на СИП-4

Электроосвещение улиц п. Жансугурова включает:

Прокладку кабельных линий - выход из трансформаторных подстанций до первых опор освещения и строительство воздушных линий наружного освещения.

Трансформаторные подстанции

На каждой трансформаторной подстанции предусмотрено установить:

1. Автоматический выключатель типа АЕ 2040.
2. Счетчик активной энергии прямого включения.
3. Ящик уличного освещения типа ЯУО 9602-3474УЗ IP54.

Воздушные линии наружного электрического освещения

В проекте предусмотрена подвеска самонесущих изолированных проводов СИП-4 на металлических опорах. Светильники предусмотрены типа РКУ-07-125 У1 с ртутными лампами ДРЛ-125.

Проектом предусмотрено заземление опор наружного освещения.

6.2.2. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.3. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Устройство уличного освещения п. Жансугурова Аксуского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По устройству освещения:

Раздел «ЭН»

1) Исправлены номер и дата выдачи технических условий.
2) Номера и количество существующих ТП на плане приведены в соответствие с техническими условиями.
3) Оборудование, устанавливаемое в ТП, откорректировано в соответствии с техническими условиями.
4) В ведомость рабочих чертежей включены однолинейные схемы наружного освещения от каждой ТП.
5) Откорректированы спецификации по всем ТП.

По сметной документации:

1) Откорректированы:
   - затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике застройщике».
2) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 11 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).
3) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.

4) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка светильников с ртутными лампами;
   - стоимость: провода силового, счетчика электроэнергии.
5) Исключены учтенные дважды:
   - устройство бетонных фундаментов опор освещения.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,980 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	21,271	20,854	-0,417
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,471	20,070	-0,401
	Оборудование	млн.тенге	0,516	0,506	-0,010
	Прочие	млн.тенге	0,284	0,278	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. С МРП 1512	млн.тенге	49,980	49,000	-0,980
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,940	39,157	-0,783
	Оборудование	млн.тенге	1,006	0,986	-0,020
	Прочие	млн.тенге	9,034	8,857	-0,177
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	1,440	1,412	-0,028

Примечание: *общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК.*

8. ВЫВОД:

8.1. *С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Устройство уличного освещения п. Жансутурова Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:*

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**20,854 млн. тенге**
в том числе:	**20,070 млн. тенге**
- СМР	

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.
в том числе:
- СМР

49,000 млн. тенге

39,157 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы «Алматы облысы Ақсу аудандағы Жансүгіров ауылының көшелерде көше жарықтандырғыштарды орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**20,854 млн. тенге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**20,070 млн. тенге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**49,000 млн. тенге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**39,157 млн. тенге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталмай дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — В. Уваров

Жетекші маман — Л. Сударикова