ДОГОВОР ПОДРЯДА № 08/10-2012-01

г. Караганда **«08» октября 2012 г.**

ТОО «Жібек Жолы» LTD, в лице директора **Куантаева А.Ш.,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», и

ТОО «Людмила-KZ» в лице директора **Караман А.С.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие виды работ: асфальтирование дворовой площадки супермаркета, расположенного по адресу: г.Караганда, ул Воинов-Интернационалистов, 32 площадью 515 кв.м., согласно Спецификации (Приложение № 1-4), которые является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.Заказчик обязуется принять и оплатить вышеуказанные работы после подписания акта выполненных работ.

1.3.Срок выполнения работ: в течение 3-х календарных дней с момента подписания настоящего Договора, но не позднее **20 октября 2012 года**.

1.4.Гарантийный срок на оказанные работы – 3 (три) года.

2.Стоимость услуг. Порядок оплаты

2.1.Цена по настоящему договору составляет **1 009 660** (один миллион девять тысяч шестьсот шестьдесят) тенге.

2.2.Оплата производится по факту оказания услуг после подписания акта выполненных работ.

3.Обязанности сторон

3.1.Подрядчик обязан:

3.1.1.Своими силами и средствами выполнить все работы в соответствии со СН РК в срок, указанный в п.1.3 Договора.

3.1.2.Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране материалов, изделий и результатов работы.

3.1.3.Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора согласно Приложениям №1-4.

3.2.Заказчик обязан:

3.2.1.Принять результаты работы в течение 3-х дней.

3.2.2.Оплатить Подрядчику результат работы в размерах и сроки, установленные договором.

4.Ответственность сторон

4.1.Подрядчик несет полную ответственность за недоброкачественность используемого материала.

4.2.Все риски случайной гибели Объекта или его части в ходе работ, несет Подрядчик.

4.3.В случае неисполнения условий Договора Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,5% за каждый день просрочки от общей суммы по договору.

4.4.В случае неустранения Подрядчиком недостатков и дефектов в работе, по требованию Заказчика, последний вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков.

4.5.Если гибель Объекта или его отдельной части произошла по вине Подрядчика, Заказчик вправе получить возмещение ущерба в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.6.Уплата неустойки и штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

4.7.Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 3 (три) года со дня принятия объекта Заказчиком.

4.8.Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока исправить выявленные дефекты в течение 3-х дней за свой счет.

5.Форс- мажорные обстоятельства

5.1.Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2.Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3.Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6.Сроки действия договора

6.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

6.2.Наличие недостатков и сроки их устранения согласно Приложения № 1,2,3 к настоящему договору фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.Порядок изменения и дополнения договора

7.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют одинаковую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2.Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РК гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

7.3.Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

-задержки Подрядчиком хода выполнения работ по вине последнего, когда срок результатов работы, установленный в договоре, увеличивается более чем на 10 дней;

-снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

7.4Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

8.Порядок разрешения споров

8.1.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Прочие условия

9.1.Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2.В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТОО «Людмила-KZ»	**ТОО «Жібек Жолы» LTD**
100022, Карагандинская область	100012, Карагандинская область
г. Караганда, ул.Камская, 91/4	г.Караганда, ул.Б.Хмельницкого, 12
Тел./факс 8 (7212) 42 89 27	Тел./факс 8 (7212) 566-716
БИН 070640009532	БИН 091240002160
БИК ABKZ KZ KX	БИК KCJBKZKX
РНН 302 000 277 778	РНН 302 000 302 455
КФ АО "БТА банк"	КФ АО "Банк Центр Кредит"
ИИК KZ44319G010000321854	ИИК KZ 458560000003081746
Директор _____ **Караман А.С.**	**Директор** _____ **Куантаев А.Ш.**
М.П.	**М.П.**