Рол. нұсқа

6

25.10.2013

ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ ... РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ФИЛИАЛЫ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМШЕСІ

КЕҢСЕ

8-қосымша
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысына
2-қосымша

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен
Бекітілген

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года
№ 1328

нысан
форма

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

20 жылғы « »
От «10» 12 2013 г.

г. Караганда
(объектінің орналасқан жері)
(местонахождение объекта)

2013 жылғы «21» тамыз № 104-р шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением от «21» августа 2013 г. № 104-р

Аким города Караганды
(комиссияны тағайындаған органның атауы)/(наименование органа, назначившего комиссию)

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төраға болып тағайындалады)
в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

-зам.акима г.Караганды
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

төраганын орынбасары мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымының өкілі төрага орынбасары болып тағайындалады)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Тасмагамбетова З.Б. - *главный специалист ГУ "Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»*

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии - представителей: _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

тапсырыс беруші
заказчика **Ожогин В.Е.– директор ТОО «Оливия»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар
эксплуатационной организации _____-_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер
генерального подрядчика: **Терещенко С.А. – главный инженер ТОО «Оливия»**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Новицкий Б.М.** -

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____-_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____-_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
руководитель ГУ «УГСЭН по Октябрьскому району г.Караганды» Абжанов Б.Е.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
органов государственной противопожарной службы **Зам.начальника УЧС г.Караганды Абдрахманов А.Т.**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
-
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп)
Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***ТОО «Оливия»***
(ұйымның атауы) (наименование организации)
пайдалануға қабылдауды ұсынды,
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: ***5-этажный жилой дом***
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта қарақтандыру) (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекенжайы бойынша:
по адресу: ***г.Караганда, Октябрьский район, мкр «Голубые пруды»,дом 5/4, блок-секция № 1***
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Құрылыс 20__ жылғы «___» _____ №_____
берге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от ***09.12.2009г. № 62/27 и от 15.03.2011г. № 13/53 Акимат города Караганды***
(шешім шығарған органның атауы) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге 20__ жылғы «___» _____ № _____ рұқсаты
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от ***05.04.2010г. № 113, от 20.01.2011г. № 14, от 30.01.2012г. № 48 Главный государственный строительный инспектор Карагандинской области***
(рұқсат берген органның атауы)(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Құрылысты бас мердігер,
строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО «Оливия»***
(жұмыстар түрлері) (наименование организации)
орындаған
выполнившим ***строительно –монтажные работы***
(ұйымның атауы) (виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
и субподрядными организациями
ТОО «ҰМТ-2012»
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында
көрсетілді) орындаған жұмыстың түрлері)
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе
организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын жүзеге асырды.
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком ***ТОО «Туфунденда»***
(ұйымның атауы) (наименование организации)

орындаған бас жобалаушы
выполнившим ***ЭП, ГП, 009-1-ОВ, АС, ВК, СС***
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
(наименование частей или разделов документации)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен әзірлеген
и субподрядными проектными организациями

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым
болған кезде олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетілді)
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций
свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Исходные данные для проектирования выданы ***ТОО «Оливия»***
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым
болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетілді)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных
данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно
применяемому) ***ЭП, ГП, 009-1-ОВ, АС, ВК, СС сметная документация пояснительная записка.***
(жобаның нөмірі, серияның нөмірі) (номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын бекіткен
Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ТОО «Стройтехнология»
(объектіге (кезек, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь,
пусковой комплекс)

« 01» марта 2010 года № 01.03.10.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған: Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы
начало ***ноябрь 2010г.***
(айы және жылы) (месяц, год)
жұмыстың аяқталуы
окончание работ ***август 2013г.***
(айы және жылы) (месяц, год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша
нақты
по норме или по проекту организации строительства 24 :
фактически 24

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ***госакты на землю, постановление акимата, эскизный проект, разрешение на производство работ, технический паспорт, экспертиза проекта, , исполнительная топосъемка.***
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі) (перечень документов)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алаңдар Общая площадь	м²	2892,0	2892,0
Қабаттар саны Число этажей	қабат этаж	5+подвал+мансардный этаж	5+подвал+мансардны этаж
Құрылыстың жалпы көлемі Общий строительный объем	м³	14247	14247
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	м³	2053	2053
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (подвал)	м²	626,0	626,0

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Нақты Фактически		
	пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, м² Площадь квартир, м²		пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, м² Площадь квартир, м²	
		Жалпы общая	Тұрғын жилая		Жалпы общая	Тұрғын жилая
Барлық пәтер, оның ішінде, бір бөлмелі Всего квартир, в том числе однокомнатных	25	2266,0	1188,6	25	2266,0	1188,6
	8	415,4	176,0	8	415,4	176,0
екі бөлмелі двухкомнатных	8	632,3	317,0	8	632,3	317,0
үш бөлмелі трехкомнатных	7	859,8	474,6	7	859,8	474,6
төрт бөлмелі және одан көп пятикомнатных	2	358,5	221,0	2	358,5	221,0

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***фундамент – ж/б блоки, наружные и внутренние капитальные стены – кирпич, перекрытие – ж/б плиты, крыша – металлочерепица, полы – бетон, линолеум, окна – пластик, двери – металлические, деревянные, внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, плитка, наружная отделка-облицовочный кирпич, горячее водоснабжение, водопровод, канализация отопление – ТЭЦ, электроосвещение***

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены***

(орындалғаны туралы мәліметтер) (сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаты актінің ____ қосымшасында келтірілген.

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____ қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спор алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттарды касбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементо фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения
асфальтирование	**м2**	**825**	**выполнено**

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мы теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **184 042,37** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **182 186,71** ты тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1855,66** тыс. тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оны ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құра саймандар _____ мың теңге.
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. тенге, в то числе:
стоимость строительно-монтажных работ - ___ тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - ___ тыс. тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық
На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дан оценки прогрессивности решений технологических _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды) (по жилым домам не заполняется)
сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды колдануд қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применени материалов и конструкций) _____

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған
Предъявленный к приемке *5-этажный жилой дом г.Караганда, Октябрьский район, мкр «Голубые пруды»,дом 5/4, блок-секция № 1 (25 квартир №№ с 86 по 110)*

(обьектінің атауы) (наименование обьекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының торағасы
Председатель государственной приемочной комиссии

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясы торағасының орынбасары
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

Олисенко В.Б.
Терещенко С.А.
Новицкий Б.Ю.
(Камалов А.Д.)
Абдрахманов А.Т. 4.09.13
Алисаков Б.Б.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр) (фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

0020 35 36 0087 23.12.73
10:57
09:142:004:313
мкр. Голубые пруды
Чюрлобова
Чюрлинова
Ямалова
ЗАСІВ

крепление прил-х 2 листах -к
0020 35 36 0087 26.12.73
10:57
09:142:004:313
мкр Голубые пруды д.5/14
Чюрлобова
Чюрлинова
Ямалова
ЗАСІВ