Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
24 сәуір 2017 жылғы № 234 бұйрығымен
Бекітелген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2017 жылғы «_09___» _қазан___

Тапсырыс беруші_«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, 021400, Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Абылай хан көшесі, 119__
аты, әкесінің аты, тегі (барымда) – жеке тұлғалар үшін,
ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошталық әріпсан,
облысы, қала, ауданы, елдімекен, көшесі атауы, үйдің нөмірі /ғимарат (стационарлық бөлменің)

негізінде:

Үндеу туралы сәйкестікте_09 қазан 2017 жыл «Строй-Центр-Кокшетау» ЖШС, директоры Т.Ш.Рахимов, Кокшетау қаласы, Павлов көшесі, 28._____
үндеудің күнісі, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда) басшысы, заңды мекенжайуы

Тұжырым туралы құрылыс-монтаж жұмыстың сапасында_09 қазан 2017 жыл «Кокшетау - 2015» ЖШС, Е.К.Сабдин, КДС ТКШ № 06992 14 сәуір 2014 жылғы, АДС және ТКШ № 00605 27 наурыз 2012 жылғы, № 00604 27 наурыз 2012 жылғы_____
тұжырымның күнісі, ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда),
техникалық қадағалаудың сарапшысы, нөмір және аттестаттың ал күнісі

Тұжырым туралы орындалған жұмыстың сәйкестігі жобаға_09 қазан 2017 жыл «Кокшетау горсельпроект», Ю.Ф. Феоктистов бұйрық № 6 18 қаңтар 2017 жылғы_____,
тұжырымның күнісі, ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда), авторлық қадағалаудың сарапшысы, нөмір және аттестаттың ал күнісі

Нысанды пайдалануға қабылдауға мәрдігермен (бас мәрдігермен) дайындығын ұсынылғанды байқауды жүргізіп

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Балкашино ауылында он сегіз пәтерлі тұрғын үйді салу», жаңа_____
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)

мекенжай бойынша: __Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Абылай хан көшесі, 23 А_____,
(облысы, ауданы, елдімекен, шағын ауданы, тоқсан, көшесі, үйдің нөмірі (кеуделер)
тексер атқару техникалық құжаттаманың жинақтаулағын не растайды:

1. Жүзеге асыру нысаның салу негізінде:

а) жерге құқықтың тиісті жібек туралы шешімінің (қаулысының)
2013 жыл « 03 » шілде № 65 ,

Балкашино ауылық округінің әкімі
шешім шығарған органның атауы

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға (қайта жоспарлауға, қайта жабдықтауға) шешім немесе 20____жыл «____»_____№_____

шешім шығарған органның атауы;

б) «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі № KZ76REA00073706 05 қазан 2017 жыл
хабарлама жасау қабылдау органның атауы, талонның ұстап беру күнісі

в) жобаны (жобалау-смета құжаттамасын) «Кокшетау горсельпроект» ЖШС, № 20/13
жобалық ұйымның атауы, жобаның нөмірі бекітуші «Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ № 13 10 ақпан 2014 жыл
ұйымның атауы бекітуші (қайта бекітуші) жоба және күні бекіту;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы кыркүйек 2016 жыл;
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы кыркүйек 2017 жыл;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша 5,0 ай;

іс жүзінде 12,0 ай

3. Объектінің (кешен) мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

_____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м2	1118,4	1118,4
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	5275,4	5275,4
оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1080,6	1080,6
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтер саны	18	1066,2	595,2	18	1066,2	595,2
оның ішінде:						
бір бөлмелі	6	40,8	20,0	6	40,8	20,0
екі бөлмелі	6	60,6	31,4	6	60,6	31,4
үш бөлмелі	6	76,3	47,8	6	76,3	47,8
төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: Ғимарат үш қабатты техподполесімен бірге. Техподполеде жылу торабы, электр, су өлшеу торабы оналасқан. Ғимарат тік бұрышты. Ішкі өңдеу: қабырғалары – сыланған, майлы бояумен және әкпен сырланады, санузел және жуынатын бөлме панелдері майлы бояумен сырланады, ас бөлмедегі фартук керамикалық плиталармен қапталады, төбесі тегістеледі және әкпен ақталады. Сыртқы өңдеу: декаративті сылақ; цоколі – жасанды тас. Едендері – линолеум, керамикалық. Терезелері және қылтима есіктері – екі камералы әйнек пакеттегі металлопластикалық. Ішкі есіктері ағаш. Ғимарат айналасында енң 1,0 м төсеніш орнатылуда.

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған.

7. Бекітілген жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) бойынша сметалық құн: барлығы 105185,296 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 83518,992 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал 4423,075 мың теңге; өзге жұмыстар және шығындар 17243,229 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
105185,253 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 101806,281 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге, өзге жұмыстар және шығындар 3378,972 мың теңге.

9. Нысан сәулет, қала құрылысы, құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына және бекітілген жобаға (жоба- сметалық құжаттамаға) сәйкес салынды.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

Ақмола облысы Сандықтау ауданы Балкашино ауылында он сегіз пәтерлі тұрғын үйді салу пайдалануға қабылдансын.
(кешен) объектінің атауы

Тапсырыс беруші Деобальд Николай Викторович
аты, әкесінің аты, тегі (барымда), қолы басшысы М.Ж.

Техникалық қадағалау Сабдин Еркеш Кәлімжанұлы
аты, әкесінің аты, тегі (барымда), қолы сарапшы М.Ж.

Авторлық қадағалау Феоктистов Юрий Федорович
аты, әкесінің аты, тегі (барымда), қолы сарапшы М.Ж.

Мердігер (бас мердігер) Рахимов Талғат Шонұлы
аты, әкесінің аты, тегі (барымда), қолы басшысы М.Ж.