ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының Әйтеке би,48 көшесіндегі 3-қабатты көппәтерлік тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 18 наурыздағы №04-0168/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау-Тазалық» ЖШС,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРеклам Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының Әйтеке би,48 көшесіндегі 3-қабатты көппәтерлік тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0168/15 от 18 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул.Айтеке би,48 в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Хромтау-Тазалык»,
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул.Айтеке би,48 в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул.Айтеке би,48 в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №35 от 02.02.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Хромтау-Тазалык».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Хромтау-Тазалык», г. Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №14009292 от 23.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.

ГИП – Отарбаев А.А. (приказ № 22ПО от 09.09. 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Хромтау-Тазалык» от 15.09.2014 года;
- приказ № 81 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный директором ТОО «Хромтау-Тазалык» от 15.08.2014 года;
- протокол №1 общего собрания собственников (квартир) от 01.07.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный директором ТОО «Хромтау-Тазалык» от 02.09.2014 года;
- заключение технического обследования состояния здания жилого дома по ул.Айтеке би, 48 в г.Хромтау Хромтауского района, утвержденное ТОО «Тана-Пракс» от 27.11.2014 года, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06651, выданный от 04.02.2014 года;
- письмо №52 от 13.03.2015 года о том, что ТОО «Хромтау-Тазалык» является специализированной уполномоченной организацией по Программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы;
- цветовое решение фасада здания согласовано главным архитектором Хромтауского района Актюбинской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- эскизный проект;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС,ТС,ЭС;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт жилого фонда в рамках Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание жилого дома расположено по ул.Айтеке би, 48 в г.Хромтау Хромтауского района. Здание 1938 года постройки, срок эксплуатации – 77 лет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIА;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующий жилой дом без подвала трехэтажный, трехподъездный, 47-квартирный имеет в плане П - образное очертание, с общими наружными размерами на плане в осях 30,0х54,2 м, высота здания 12,4 м.

Фундамент – из бетона и бутового камня. Наружные и внутренние стены из шлакобетона. Перекрытие и покрытие – деревянные. Кровля – чердачная из асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям, с наружным неорганизованным водостоком атмосферных осадков.

Данным проектом и согласно дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Кровля

Предусмотрена разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, деревянных элементов конструкций крыш (обрешетки, стропил, стоек), устройство двухскатной чердачной кровли из профилированного оцинкованного листа ГОСТ 24045-2010 с неорганизованным водостоком по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм, с шагом 400 мм. Тип и конструкция проектируемой крыши выбрана согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм с шагом 900 мм, стойки сечением 100х100 мм. Предусмотрено устройство слуховых окон – 4 шт. Пароизоляция и утеплитель существующие. Элементы стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%.

Фасад

Предусмотрена отбивка штукатурки с поверхности цоколя, штукатурка цементно-песчаным раствором цоколя, окраска всех поверхностей фасадов фасадными красками с добавлением колера, обмазка поверхностей цоколя битумом за два раза.

Козырек и крыльцо с пандусом (3 шт.)

Предусмотрен демонтаж козырьков, бетонирование ям бетоном класса В7,5 под стойки из металлических труб диаметром 108х3,5 мм ГОСТ 8732-78, монтаж каркаса козырька из уголков сечением 50х5 мм ГОСТ 8509-93. Покрытие и подшивка козырьков из окрашенного профилированного листа ГОСТ 24045-2010. Предусмотрена окраска металлических поверхностей кузбасслаком ТУ 2311-005-48958573-99 за два раза. Предусмотрено устройство крыльца с пандусом из бетона класса В7,5 толщиной 20 мм. Размеры крыльца в плане 2,0х2,6 м. Ширина пандуса -1,0 м и имеет один подъем, при уклоне 8%.

Проемы в подъездах

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок; монтаж оконных блоков из ПВХ однокамерных стеклопакетов и подоконных досок из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99; ремонт откосов, устройство оконных отливов из оцинкованной стали. Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные, огрунтованные и окрашенные двери ГОСТ 31173-2003. В тамбурах предусмотрен демонтаж деревянных дверных блоков, установка деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.

Отмостка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрена по периметру здания разборка бетонной отмостки, устройство бетонной отмостки из бетона В7,5, толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм толщиной 100 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 %.

Внутренняя отделка в подъездах

Предусмотрена (частичный ремонт) штукатурка цементно-песчаным раствором стен и потолков лестничных клеток; сплошное выравнивание стен и потолков растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

Предусмотрена замена деревянных поручней, частичная кладка вентиляционных шахт, окраска ограждений лестничных маршей и деревянных поручней масляной краской.

Предусмотрена разборка дощатого покрытия полов, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытие из керамических плиток ГОСТ 27180-2001.

В тамбурах предусмотрена подшивка потолков досками с последующей масляной покраской.

Специальные мероприятия

Предусмотрены пропитка антипиренами и антисептиками деревянных конструкций. Деревянные элементы соприкасающиеся с кирпичом и бетоном обертываются толью.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Тепловые сети

Наружная теплотрасса

Согласно дефектного акта предусмотрен демонтаж задвижек фланцевых диаметрами 50 мм, 80 мм, разборка трубопроводов из стальных труб диаметрами 50 мм, 80 мм.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующих изношенных тепловых сетей. Прокладка тепловых сетей надземная по бетонным тумбам. Система теплоснабжения двухтрубная. Параметры теплоносителя 130-70 C^0. Трубопроводы запроектированы из стальных бесшовных труб ГОСТ 8732-80 диаметрами 50 мм, 80 мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота тепловых сетей.

Во избежании коррозии теплотрасса покрывается антикоррозионным покрытием - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Тепловая изоляция труб: основной слой - маты из стеклоштапельного волокна на синтетическом связующем; покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ. Толщина изоляции – 40 мм.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Электроосвещение

Основные показатели проекта:

- категория электроснабжения – III;
- напряжение сети – 380/220 В;
- установленная мощность – 92,4 кВт;
- расчетная мощность – 89,3 кВт;
- расчетный ток – 129 А.

В объем настоящего проекта входит замена подводящих электрических кабелей и проводов разводок в подъездах, монтаж распределительного щита и щитов освещения, розеточной и магистральных сетей 3-х этажного жилого дома.

Питание электроприемников жилого дома предусмотрено от существующей трехфазной сети напряжением 380/220 В. Разделение проводов "PEN" на самостоятельные провода "PE" и "N" производится на вводе в ВРУ1-48, от которого подключены этажные сети ЩЭ кабелем ВВГ-5х10 мм^2 ГОСТ 16442 80.

В качестве вводного и распределительного устройства принят шкаф ВРУ1-48. В качестве учетного прибора электроэнергии принят "Меркурий-230. АТ-01", 3ф.

Дальнейшее распределение электроэнергии выполнено с помощью групповых автоматических выключателей. От группового выключателя с помощью кабеля ВВГ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГОСТ 16442 80, отходят питающие линии для снабжения электроэнергией потребителей. Питающие линии проложены скрыто под слоем штукатурки на расстоянии 200 мм от потолка, кабель крепится ламелями.

Электроосвещение лестничных клеток выполнено светильниками типа НПБ-03 ГОСТ 17677-82 с энергосберегающими лампами и управляется выключателями установленными на трех этажах. Освещение лестничных клеток выполнено кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 ГОСТ 16442 80.

Проектом предусмотрена основная система уравнения потенциалов, которая соединяется между собой на вводе в здание нулевой защитный проводник "РЕ" питающей линии и заземляющее устройство повторного заземления на вводе в здание.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяцев, в том числе 1 месяц на подготовительный период.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
2. Нормативные документы на которые даны ссылки в рабочем проекте заменены на действующие.
3. Откорректирована площадь кровли и обрешетки.
4. Откорректирована площадь полов.

Сметная документация

5.Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

6. Откорректирована квадратура полов.
7. Откорректированы расценки на прокладку труб теплотрассы.
8. Откорректирована стоимость экспертизы;
9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (1-7 позиций), утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утвержден.	
1.	Площадь застройки	$м^2$	1249,6	1249,6	-
2.	Строительный объем	$м^3$	14995,0	14995,0	-
3.	Общая площадь	$м^2$	3009,3	3009,3	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,678 7,496	7,915 7,717	+0,237 +0,221
5.	оборудование	млн.тенге	0,078	0,091	+0,013
6.	прочие затраты	млн.тенге	0,103	0,106	+0,003
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	23,987 19,171	24,720 19,736	+0,733 +0,565
8.	оборудование	млн.тенге	0,200	0,232	+0,032
9.	прочие затраты	млн.тенге	4,616	4,750	+0,134
10.	Продолжительность строительства	мес	4	4	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 24,720 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 23,987 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,733 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул.Айтеке би,48 в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 1249,6 $м^2$;
- общая площадь - 3009,3 $м^2$;
- строительный объем - 14995,0 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 7,915 млн. тенге;
- в том числе СМР - 7,717 млн. тенге;
  оборудование - 0,091 млн. тенге;
  прочие затраты - 0,106 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в текущих ценах 2015 года	- 24,720 млн.тенге;
в том числе СМР	- 19,736 млн.тенге;
оборудование	- 0,232 млн. тенге;
прочие затраты	- 4,750 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Хромтау-Тазалык» в соответствии с условиями договора №35 от 02.02.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының Әйтеке би,48 көшесіндегі 3-қабатты көппәтерлік тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 1249,6 ш.м;
- жалпы ауданы	- 3009,3 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 14995,0 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,915 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,717 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,091 млн. тенге;
өзге шығындар	- 0,106 млн. теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 24,720 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,736 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,232 млн. теңге;
өзге шығындар	- 4,750 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтылығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Хромтау-Тазалық» ЖШС 02.02.2015 жылғы №35 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	К. Кандыгулов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	Б. Досмұратов
Конструкторлық топ басшысы	Б. Калменов
Инженерлік желілер мен құрылыстар топ басшысы	Д. Бойченко
Сарапшы	А. Турмаганбетова
Бас маман	А. Маженова