«Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі Саран қаласының «№ 7 жалпы білім беретін мектеп-интернат» КММ мектеп корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.11.2019 ж. № 01-0465/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ № 7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» (АСК-профит) ЖШС
Темиртау қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі Саран қаласының «№ 7 жалпы білім беретін мектеп-интернат» КММ мектеп корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0465/19 от 14.11.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа-интернат
№ 7 акимата города Сарани»,
ГУ «Отдел образования города Сарани»
г.Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-profit» (АСК-профит)
г. Темиртау

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000240001837/190058/00 (45) от 18.09.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-profit» (АСК-профит) (государственная лицензия № 15021940 от 21.12.2015 г., II категория, г. Темиртау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 241 от 27 июня 2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование б/н от 24 июля 2019 г., утвержденное заказчиком;

решение № 97 от 22 декабря 2016 года 9 сессии Саранского городского маслихата Карагандинской области «О городском бюджете на 2017-2019 годы», с приложением;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций мягкой кровли здания школы (Литер А), конструкций скатной крыши и конструкций деревянных окон здания спального корпуса (Литер Б) КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани», ГУ «Отдел образования города Сарани», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, 2-ой микрорайон, дом № 15-б (арх. № 15/18), от 20.04.2018 г, выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 г., аттестат эксперта № KZ89VJE00022651 от 10.02.2017 г.)

дополнение (исх. № 146 от 30.10.2019 г.) к ранее выданному техническому заключению по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций мягкой кровли здания школы (Литер А), конструкций скатной крыши и конструкций деревянных окон здания спального корпуса (Литер Б) КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани», ГУ «Отдел образования города Сарани», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, 2-ой микрорайон, дом № 15-б (арх. № 15/18), выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 г., аттестат эксперта № KZ89VJE00022651 от 10.02.2017 г.);

акт на демонтажные работы б/н, б/д, утвержденный заказчиком;

технический паспорт Ф-2 на здание школы, составленный по состоянию на 09.02.2006 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан (инв. № 5975, кадастровый номер 09-144-011-000);

письмо заказчика № 358 от 01.11.2019 года о начале капитального ремонта с 1 июня 2020 года;

справка КГУ«Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» № 262 от 24.07.2019 года о количестве обучающихся детей и количестве мест в спальном корпусе;

справка КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» № 364 от 04.11.2019 г. о расстоянии до городской свалки;

письмо № 27-01-05/477 от 21.05.2018 г. филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Карагандинской области о невозможности предоставления справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в связи с отсутствием стационарного поста наблюдения;

скриншот сайта бесплатных объявлений (street.kz) от 19.01.2019 г. с объявлением КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» о планируемом капитальном ремонте и возможности ознакомления с материалами ОВОС.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Архитектурно-строительные решения (АС).

Том 3. Проект организации строительства (ПОС).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный ТОО «Проектсервис» (государственная лицензия № 01290Р от 26.02.2009 г.).

Паспорт рабочего проекта.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса предусматривается с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школьного корпуса расположено на территории КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани» по адресу: Карагандинская область, город Сарань, 2 микрорайон, дом № 15-б, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью, резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Сейсмичность отсутствует.

6.2 Существующее положение

В 2018 году ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 года) проведены работы по техническому обследованию строительных конструкций мягкой кровли здания школы КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани».

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани» - сложной конфигурации в плане, частично - с подвалом, состоит из четырех блоков, соединенных в прямоугольник с внутренним двором. Три блока – трехэтажные, один – двухэтажный, с проездом во внутренний двор в уровне первого этажа.

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас выполнен из сборных железобетонных элементов – колонн, ригелей, плит перекрытия и покрытия.

Здание постройки 1980 года.

Наружные стены – навесные стеновые керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Кровля - мягкая рулонная, утеплитель - пенобетон 300 мм, водосток - внутренний организованный.

Результаты обследования

В результате обследования кровли здания были выявлены следующие дефекты:

трещины, разрывы и пробоины водоизоляционного ковра, следы застоя дождевых и талых вод, отсутствие защитного слоя по верху водоизоляционного ковра;

разрушение защитного слоя бетонных плит парапета по периметру кровли, в связи с отсутствием накрывочных фартуков, оголение и коррозия арматуры (толщина коррозии – до 0,5 мм), отсутствие примыканий водоизоляционного ковра к парапету;

значительные повреждения вентиляционных шахт в виде выветривания кладочного раствора и разрушения кирпичей, местами – их полное отсутствие; в отдельных вентшахтах – отсутствие защитных зонтов; недостаточная высота вентиляционных шахт - ниже уровня парапета здания;

трещины, вздутия, разрывы и пробоины водоизоляционного ковра кровли будок выхода на кровлю;

следы застоя талых и дождевых вод в местах расположения водосточных воронок.

В результате аварийных протечек кровли происходит систематическое увлажнение плит покрытия, стен с наружной и внутренней стороны, как следствие - высокая влажность воздуха в помещениях третьего этажа.

Выводы и рекомендации

На основании результатов общего и детального инструментального обследования, состояние мягкой кровли здания оценено как неудовлетворительное, физический износ составляет более 60%. Согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», требуется выполнение капитального ремонта, включающего следующие работы:

замена водоизоляционного ковра и стяжки;

замена водосточных воронок;

замена водоизоляционного ковра и стяжки будок выхода на кровлю;

ремонтно-восстановительные работы по парапету и вентшахтам.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

замена рулонной кровли;

демонтаж бетонных плит парапета, ремонтно-восстановительные работы по парапету, установка накрывочных фартуков;

перекладка стен вентшахт, установка защитных зонтов;

замена водосточных воронок.

Крыша – совмещенная, кровля – рулонная, покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водоотвод – внутренний организованный.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Вентиляционные шахты – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с последующим оштукатуриванием. Защитные зонты выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80*, каркасы зонтов – из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Накрывочные фартуки парапета выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80*,

Все работы по возведению проектируемых конструкций, по сварке металлических конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – разгрузочно-погрузочные работы;

источник 6002 – склад щебня;

источник 6003 – разлив битума;

источник 6004 – сварочные работы;

источник 6005 – резка металла;

источник 6006 – транспортные работы;

источник 6007 – передвижные источники;

источник 0001 – битумный котел.

Период капитального ремонта – 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Количество выбросов в атмосферу						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Строительный период		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники								
(0301) Диоксид азота								
Битумный котел	0001			14,731576	0,000923	14,731576	0,000923	2020
(0304) Оксид азота								
Битумный котел	0001			18,414470	0,001154	18,414470	0,001154	2020
(0328) Сажа								
Битумный котел	0001			0,005983	0,00000040	0,005983	0,00000040	2020
(0330) Диоксид серы								
Битумный котел	0001			2,758270	0,000170	2,758270	0,000170	2020
(0337) Оксид углерода								
Битумный котел	0001			1,273253	0,000080	1,273253	0,000080	2020
(2754) Углеводороды предельные								
Битумный котел	0001			0,316875	0,000169	0,316875	0,000169	2020
Итого по организованным источникам:				37,500427	0,002496	37,500427	0,002496	
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочный пост	6004			0,000003	0,0000001	0,000003	0,0000001	2020
Пост резки металла	6005			0,054720	0,015760	0,054720	0,015760	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочный пост	6004			0,000001	0,00000003	0,000001	0,00000003	2020
Пост резки металла	6005			0,000830	0,000240	0,000830	0,000240	2020
(0301) Диоксид азота								
Пост резки металла	6005			0,098420	0,028350	0,098420	0,028350	2020
(0337) Окись углерода								
Пост резки металла	6005			0,018060	0,005200	0,018060	0,005200	2020
(2754) Углеводороды предельные (С12-С19)								
Розлив битума	6003			0,027800	0,004900	0,027800	0,004900	2020
(2908) Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Погрузочно-разгрузочные работы	6001			0,007240	0,005600	0,007240	0,005600	2020
Склад щебня	6002			0,007490	0,058000	0,007490	0,058000	2020
Сварочный пост	6004			0,00000020	0,000000007	0,00000020	0,000000007	2020
Транспортные работы	6006			0,000001	0,000004	0,000001	0,000004	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,214565	0,118054	0,214565	0,118054	
Итого по предприятию:				37,714992	0,120550	37,714992	0,120550	

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «УПРЗА ЭКОЛОГ», версия

3.0. Расчеты проведены без учета фонового загрязнения, так как на рассматриваемой территории отсутствуют посты наблюдения за загрязнением природной среды РГП «Казгидромет». Анализ расчета рассеивания установил, что за пределами строительной площадки концентрация загрязняющих веществ не превышает установленных 1 ПДК.

Водные ресурсы

В период капитального ремонта кровли вода используется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. Для хозяйственно-питьевых и технических нужд вода используется из водопровода г. Сарань. Ближайшими водными объектами являются река Карагандинка и Саранское водохранилище, рассматриваемый участок не затрагивает водоохраной зоны и полосы.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, строительные отходы.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	23,11418	-	23,11418
в т.ч. отходов производства	22,64543	-	22,64543
отходов потребления	0,46875	-	0,46875
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Не образуются	-	-	-
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,46875	-	0,46875
Строительные отходы	22,6454300	-	22,6454300

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса общеобразовательной школы-интерната № 7 г. Сарань.

В соответствии с требованиями пункта 57 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., при функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и на период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе рабочего проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены конструктивные характеристики условий строительства;

определена потребность в рабочих кадрах;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства;

выполнен расчет продолжительности капитального ремонта.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца (включая подготовительный период).

Начало производства работ предусмотрено с 01 июня 2020 года (письмо заказчика № 358 от 01 ноября 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Состав работ по капремонту крыши здания приведен в соответствие заданию на проектирование.

2. Содержание пояснительной записки и паспорта проекта приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом, уточнены: расчетная температура наружного воздуха согласно т. 3.1 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; класс функциональной пожарной опасности здания согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» – Ф 4.1; степень огнестойкости согласно табл.1 СП РК 2.02-101-2014; описание конструктивной схемы здания.

3. Оформление чертежей приведено в соответствие требованиям ГОСТ 21.101-97.

4. Маркировка нормативных документов выполнена согласно действующего перечня АГСК (СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»), исключены ссылки на нормативные документы, не действующие на территории Республики Казахстан (СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001).

5. В составе проектируемых слоев кровли исключен слой керамзитового гравия толщиной 300 мм – утеплитель существующий, в техобследовании нет выводов о необходимости замены утеплителя кровли.

6. Согласно таблице 2 СП РК 3.02-137-2013, основной водоизоляционный ковер принят из трех слоев рулонных материалов.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

7. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

8. Устранены разночтения касательно сроков проведения капитального ремонта.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

9. Раздел «Проект организация строительства» откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

10. Пояснительная записка дополнена сведениями - при функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций (п. 57 гл. 4 СП № 611).

По разделу «Сметная документация»

11. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по

проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	30,634 26,528 4,106	19,012 15,669 3,343
	Из них: 2019 (ПИР, экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			0,698 18,314
2	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 – 2020 годов, 19,012 млн. тенге;
в том числе: СМР 15,669 млн. тенге;
прочие 3,343 млн. тенге;
продолжительность строительства 2,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа-интернат № 7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» в соответствии с условиями договора № 000240001837/190058/00 (45) от 18 сентября 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі Саран қаласының «№ 7 жалпы білім беретін мектеп-интернат» КММ мектеп корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	19,012 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	15,669 млн. теңге;
басқалар	3,343 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

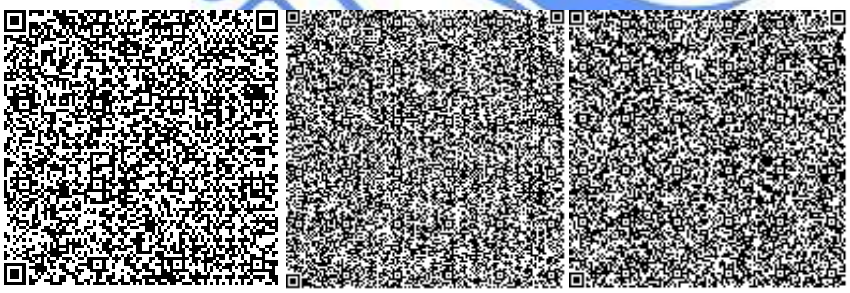
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 18 қыркүйектегі № 000240001837/190058/00 (45) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ № 7 жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

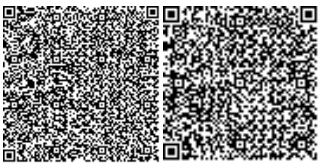
Карагойшин Т.Д.

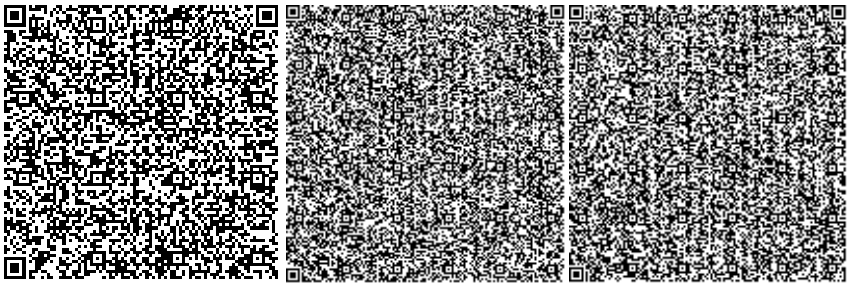
Генеральный директор



Абилова Ж.Ж.

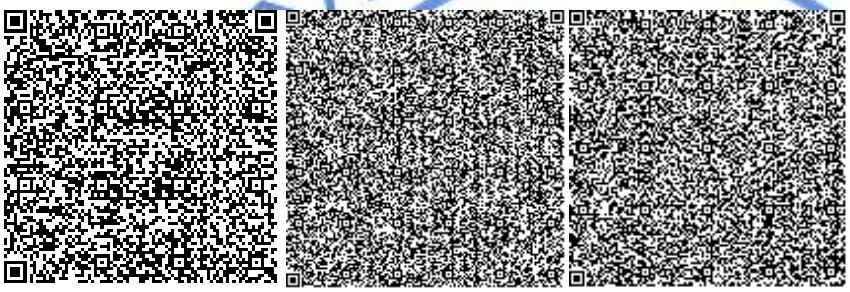
Ведущий специалист





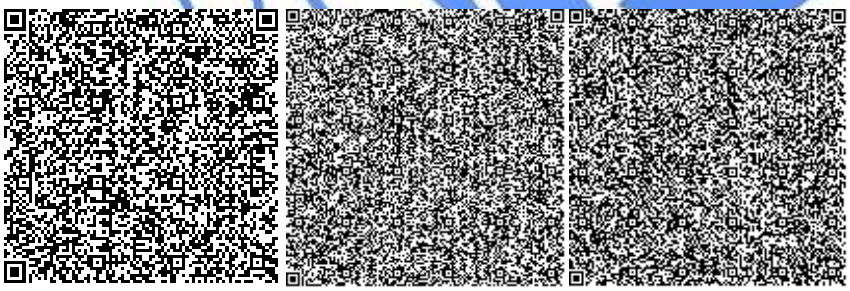
Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству



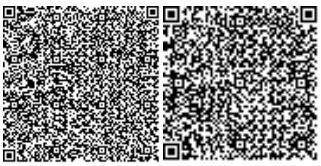
Губер С.Л.

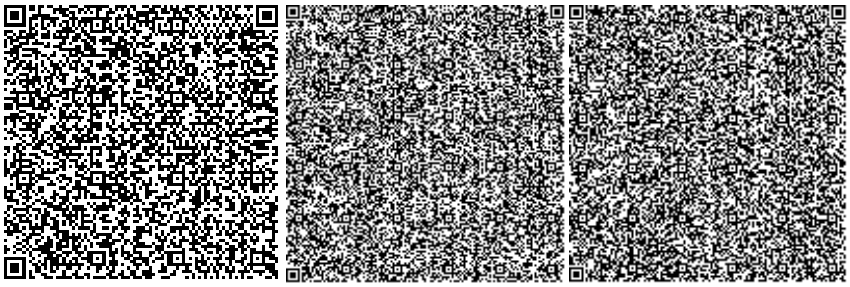
Заместитель директора департамента



Касимов А.Ж.

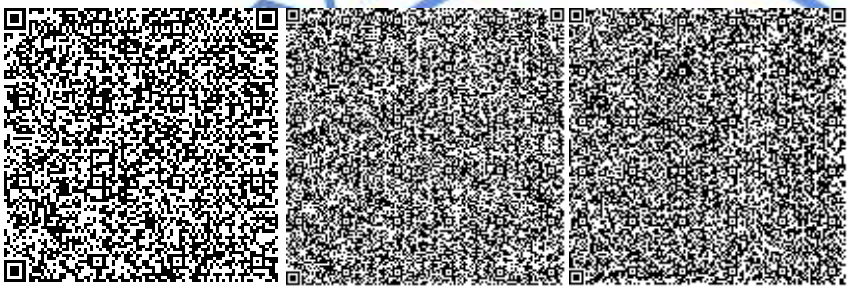
Директор департамента





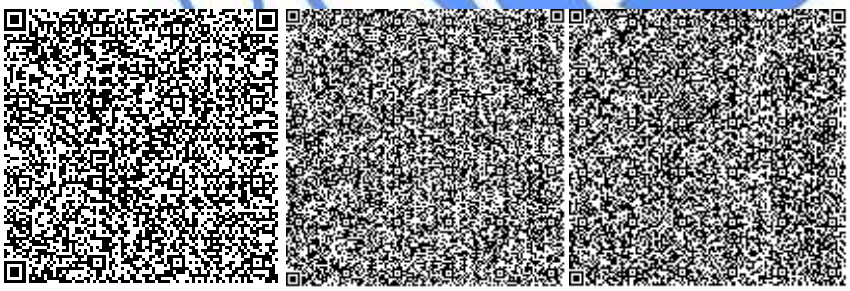
Полукарова Г.В.

Эксперт



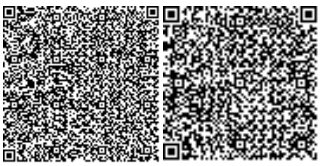
Касымова М.Р.

Эксперт



Исагулова А.Е.

Эксперт



Круглова О.М.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00131052

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" 101201, Микрорайон 2, дом № 15Б,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240001837

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования, города Сарани»"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань ---

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

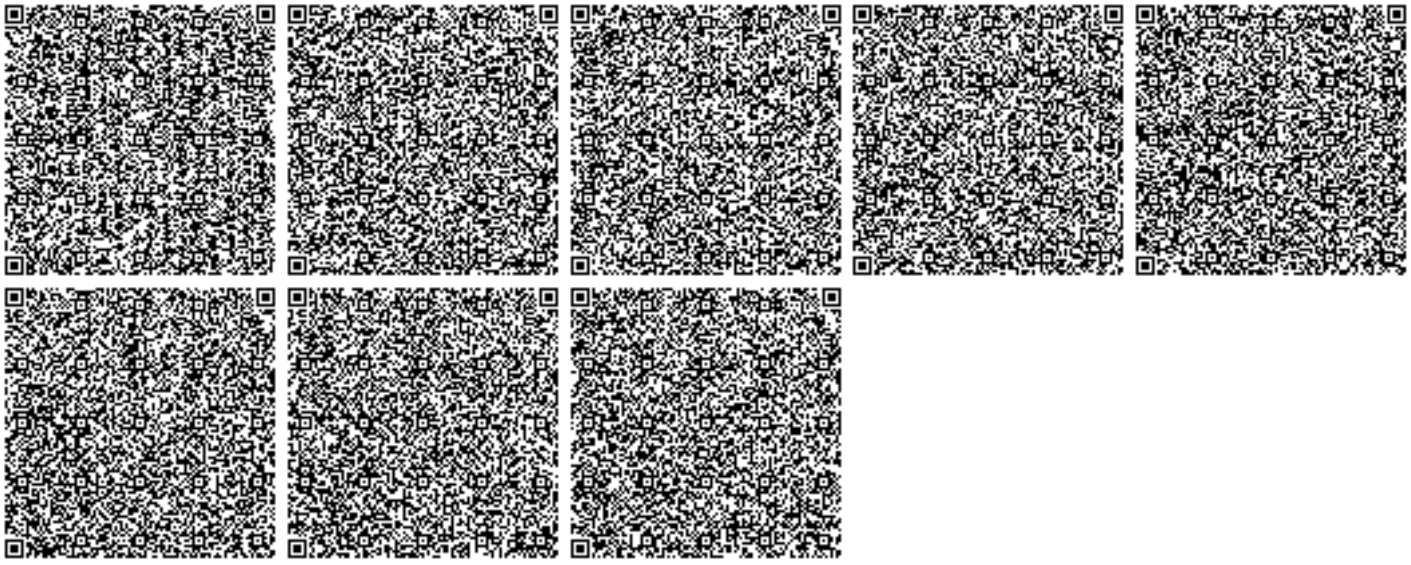
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 08.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	37,7149922	0,120550537
Коммунальное государственное учреждение "Общеобразователь ная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани"	37,7149922	0,120550537
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,344675	0,005069
Сера диоксид	2,75827	0,00017
Углерод оксид	1,291313	0,00528
Углерод	0,005983	0,0000004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0147312	0,063604007
Азота (IV) диоксид	14,829996	0,029273
Азот (II) оксид	18,41447	0,001154
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000831	0,00024003
Железо (II, III) оксиды	0,054723	0,0157601
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии