Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"31" декабря 2019 года

Заказчик **АО «Акбулак» 030012 Актюбинская область, г. Актобе пр. Санкибай батыра 12 Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 27 декабря 2019 года ТОО «Сан Мир Астана» г. Астана район Алматы ул. Александра Затаевича 7 коммерческий директор Акибаев Н.Б**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 декабря 2019 года, ТОО «Ниссан – Актобе», Кыдыралин Г.А.** аттестат эксперта **KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 года**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27 декабря 2019 года ПрК «Актюбгражданпроект», Жаппаровой М.А.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе (Корректировка)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Актобе район Астана пр. Абылхаир хана**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "____"_____20___года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"11" мая 2016 года №1686 Акимат г. Актобе Актюбинской обл.;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» талон от 30.11.2018 г. KZ09REA00115070**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» №61/2016-0-ПЗ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Акбулак» приказ №358-п от 01.11.2017г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **декабрь 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| водовод | м | 3965 | | 3985 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе (Корректировка)»**

Первый участок D-500 от ВК-1до ВК-12 (см. схему) протяженностью 1232м.

Второй участок D-600 от ВК-12 до ВК-18 протяженностью 1360,8м.

Третий участок D-700 от ВК-18 до ВК-20 протяженностью 1392,2м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **520 088,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **432 575,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты **87 513,00** тыс. тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **507 070,4** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных **500 976,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Боранкулов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Кыдыралин Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жаппаровой М.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акибаев Н.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 3985 | |
| | 1)из лайнера SOLTA LINER PES 3145 OF-G Д.500мм | м | 1232 | |
| | 2) из лайнера SOLTA LINER PES 3145 OF-G Д.600мм | м | 1360,8 | |
| | 3) из лайнера SOLTA LINER PES 3145 OF-G Д.700мм | м | 1392,2 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 36 | |
| | Задвижка d-100 | шт | 6 | |
| | " d-150 | шт | 2 | |
| | " d-200 | шт | 1 | |
| | " d-300 | шт | 1 | |
| | " d-400 | шт | 3 | |
| | " d-500 | шт | 4 | |
| | " d-600 | шт | 2 | |
| | Вентиль d-63 | шт | 1 | |
| | Гидрант | шт | - | |
| | Водопроводный ввод | шт | - | |
| | Водоразборная колонка | шт | - | |
| | Стальной футляр | шт | - | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | - | |
| | Выпуск | шт | | |

Заказчик Боранкулов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Заключение о качестве строительно - монтажных работ**

«27» декабря 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Ниссан –Актобе» Кистаубаева А.С. г. Актобе район Астана Авиатор 22-а**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице – **Кыдыралин Г.А. KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **№985 от 28.11.2017 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе (Корректировка)»**
местонахождение объекта: **г. Актобе район Астана пр. Абылхаир хана**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **АО «Акбулак» Кистаубаев А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (ген. подрядчиком) _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2017 г.** (месяц, год) окончание работ: **декабрь 2019 г.** (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: ____ по норме или по проекту организации строительства **_4_** месяц; фактически **_16_** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (ПСД): Всего **520 088,00** тыс. тг., в т. ч. СМР **432 575,00** тыс. тг., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тг., прочие затраты **87 513,00** тыс. тг;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **507 070,4**тыс. тг., в том числе: стоимость СМР **500 976,00** тыс. тг.; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тг.;
5. Объект построен в соответствии с проектом (ПСД) **ПрК «Актюбгражданпроект» №61/2016-0-ПЗ** _____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **АО «Акбулак» приказ №358-п от 01.11.2017г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Ниссан –Актобе» Кистаубаева А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Подпись _____, дата _____ М.П.
**Кыдыралин Г.А. KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)
Подпись _____, дата _____ М.П.

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« **27** » декабря 2019 г.

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **Жаппаровой М.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **№986 от 28.11.2017 года**
(№ договора и дата)
по объекту **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе (Корректировка)» г. Актобе район Астана пр. Абылхаир хана**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **АО «Акбулак» Кистаубаев А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (ген. подрядчиком _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2017 года,** (месяц, год) окончание работ: **декакбрь 2019 года**; (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **4** месяц; фактически **16** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (ПСД) **ПрК «Актюбгражданпроект» №61/2016-0-ПЗ**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **АО «Акбулак» приказ №358-п от 01.11.2017г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
Авторский надзор:
организация **ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Жаппаровой М.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Подпись _____, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

«27» декабря 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сан Мир Астана» г. Астана район Алматы ул. Александра Затаевича 7**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Коммерческий директор Акибаев Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе (Корректировка)» г. Актобе район Астана пр. Абылхаир хана**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **АО «Акбулак» Кистаубаев А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК «Актюбгражданпроект» №61/2016-0-ПЗ**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **АО «Акбулак» приказ №358-п от 01.11.2017г.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Водовод | м | 3965 | | 3985 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |

| | | |
|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе (Корректировка)»**
   Первый участок D-500 от ВК-1до ВК-12 (см. схему) протяженностью 1232м.
   Второй участок D-600 от ВК-12 до ВК-18 протяженностью 1360,8м.
   Третий участок D-700 от ВК-18 до ВК-20 протяженностью 1392,2м
   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **декабрь 2017 года**
   месяц, год
   окончание работ **декабрь 2019 года**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ; фактически, месяц: **16** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____
    наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
    фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция водовода Д-600 мм по пр. Абылхаир хана от Селиверстова до Г. Жубановой в г. Актобе (Корректировка)»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Акибаев Н. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)