«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 3 мөлтек ауданындағы № 17 тұрғын үйді қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2019 ж. № SS-0051/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз-Технопроект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 3 мөлтек ауданындағы № 17 тұрғын үйді қайта құру» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0051/19от19.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства
акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Тараз-Технопроект»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» разработан в 2019 году, письмо – заявка № 1141 от 21.10.2019 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 41 от 22.10.2019 года, заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз-Технопроект», государственная лицензия № 18003292, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи - 15.02.2018 года, категория – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» от 10.07.2019 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

приказ КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» № 42 от 22.10.2019 года «О разрешении на реконструкцию жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание № KZ50VUA00077943 от 24.05.2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Таласского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 0,4999 га № 906052 от 02.07.2009 года, кадастровый номер – 06 – 095 – 028 – 507;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 21.10.2019 года № 1141 о рассмотрении рабочего проекта «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», проведение работ - I - квартал 2020 год;

заключение по обследованию технического состояния и сейсмостойкости жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области, выполненное в 29.07.2019 года № 19-2019 ТОО «Жамбылэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00223, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), экспертом Ералхановым С.Б. (аттестат эксперта № KZ00VJE00048891 от 26.08.2019 года);

дефектный акт от 10.06.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

акт обследования от 10.06.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И.;

заявка КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 03.12.2019 года № SS-SS-01/0091);

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. от 19.12.2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение от 04.02.2019 года № 121-27-19, выданные ТОО «ЖЭС»;

на теплоснабжения, водоснабжения и канализации от 20.03.2019 года, выданные КГП МП «Игілік».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 18.12.2019 года № SS-03/0032 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 05.12.2019 года KZ13VDD00133228 на рабочий проект «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК;

согласование рабочего проекта «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 29.11.2019 года № 1143.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая 2пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	Водопровод и канализация Отопление и вентиляция
	Альбом 3	Газоснабжение внутреннее
	Альбом 4	Электромеханическое оборудование
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организации строительства Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области», разработан ТОО «КЭСО Отан -Тараз» (государственная лицензия № 01584Р от 01.08.2013 года) Технический паспорт Эскизный проект Энергетический паспорт Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел

архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» Жаманбаевым Д.И. от 19.12.2019 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Существующее здание пятиэтажного многоквартирно жилого дома № 17, расположено в 3-ем микрорайоне г. Каратау Жамбылской области.

Из материалов экспертного заключения за №19-2019 выполненных ТОО "ЖАМБЫЛЭКСПЕРТИЗА" в июле 2019 года по обследованию строительных конструкций и элементов, для определения технического состояния и сейсмостойкости существующего жилого дома следует:

Жилой дом 64-х квартирный, четырех подъездный, пятиэтажный с подвалом построен в 1976 году. Первый этаж с пристройками нежилой фонд – магазины, на данное время действующие, последующие этажи – жилые квартиры не функционируют.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 68,54х12,14 м. Высота помещений первого этажа 3,60 м, подвала – 2,80 м, высота помещений жилых квартир 2,70 м. Общая высота здания до конька крыши 17,40 м.

Конструктивная система здания перекрестно-стеновая: несущие продольные кирпичные стены и заменяющие их монолитные железобетонные рамы на первом этаже, со сборными многопустотными железобетонными перекрытиями.

Наружная отделка: Стены здания облицованы селикатным кирпичем под расшивку швов. Первый этаж оштукатурен сложным раствором с последующей окраской фасадными красками. Цоколь оштукатурен сложным раствором с последующей окраской "кузбасслаком".

Внутренняя отделка: стены - штукатурка, водоэмульсионная окраска стен и потолков, в ванных комнатах глазурованная плитка полностью отпала, кухни, сан.узлы и лестничные клетки - панели окрашены масляной краской.

Полы – покрытия полов отсутствуют (демонтированы).

Оконные и дверные блоки от второго до пятого этажей отсутствуют (демонтированы), на первом этаже - деревянные.

Здание выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты ленточные монолитные бетонные. Физический износ фундаментов 11%, оценивается, как категория II (работоспособная конструкция).

Стены подвала бетонные монолитные толщиной 600 мм, незначительные повреждения не влияющих на несущую способность в виде трещин и следов увлажнения, кроме части стен подвала в осях «В»-«12-13» трещина с раскрытием до 8 мм. Отмостка у здания отсутствует.

Стены и перегородки из кирпича обыкновенного жженого полнотелого на цементно-песчанном растворе, толщина стен 380 мм, толщина межкомнатных перегородок 120 мм, толщина перегородок сан.узлов 65 мм. С наружной стороны стены облицованы селикатным кирпичем толщиной 120 мм, первый этаж оштукатурен. На продольных стенах имеются повреждения в виде трещин, следы протечки воды, высолы, повсеместное разрушение кладки вокруг дверных проемов, значительное разрушение перегородок. Физический износ стен составляет 30%, перегородок 55%. Состояние стен оценивается, как категория II (работоспособная конструкция), перегородок категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Рамы в уровне первого этажа заменяющие несущие стены, выполнены из монолитного железобетона с жесткими узлами сопряжения ригелей и колонн. Шаг продольных стен и колонн 6,0 м, шаг попереных стен и колонн 6,0 м, 8,40 м, 2,60 м.

Стойки рам круглого сечения с несъемной опалубкой из асбесто-цементных труб диаметром 400 мм. Ригели прямоугольного сечения 500х400(h) мм.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые с опиранием на всю толщину стен, в удовлетворительном состоянии.

Лестничные площадки и марши сборные железобетонные. Лестничные марши имеют дефекты в виде выбоин и сколов в ступенях, повреждения и отсутствие ограждения. Физический износ составляет 20%, категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм. Повреждения в виде трещин, выпадание штукатурного слоя в швах между плитами, частичное разрушение защитного слоя с оголением арматуры. Физический износ плит составляет 40%, категория II (работоспособная конструкция).

Плиты покрытия сборные железобетонные ребристые. Плиты покрытия в удовлетворительном состоянии.

Карнизные плиты по свесу продольных осей здания из сборных железобетонных плит имеют повреждения в виде трещин, частичное разрушение защитного слоя с оголением арматуры.

Утеплитель крыши – керамзитовый гравий толщиной 150 мм.

Крыша - двускатная вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – мягкая рулонная имеет отслоения от основания, местами ее отсутствие. Физический износ кровли составляет 61%. Кровля в неудовлетворительном состоянии.

Балконные плиты по продольным осям фасада здания в уровне от третьего по пятый этажи - сборные железобетонные имеют разрушения защитного слоя бетона по краю, с оголением и покрытием коррозией арматуры. Физический износ составляет 50%.

Козырьки над входами повсеместно имеют разрушения защитного слоя бетона с оголением и покрытием коррозией арматуры. Физический износ составляет 50 %.

Детальное обследование здания жилого дома, вскрытие отдельных участков стен, покрытия, фундаментов показало: в целом состояние конструкций – удовлетворительное, категория II (работоспособная конструкция).

Обследованием установлено несоответствие требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»:

расстояния между отдельными поперечными стенами более 12,0 м, что нарушает требование табл. 7.4;

проемы лестничных клеток не имеют железобетонного обрамления, что нарушает требование п. 9.9.21;

ширина угловых и рядовых простенков не соответствует требованиям п. 9.9.29.

отсутствие антисейсмического пояса в уровне плит перекрытия нарушает требование п. 9.9.11;

перемычки сборные железобетонные брусковые не отвечают требованию п. 9.9.28.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в 3 микрорайоне дом № 17 в городе Каратау Таласского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин минус

42,2°С, плюс 42,0°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Среднемесячная и годовая темпереатура наружного воздуха в˚С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-9,1	-6,3	3,0	12,0	23,7	24,1	26,3	23,5	17,1	9,2	1,7	-4,9	9,9

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 29°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28°С (принятая расчетная зимняя температура). Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 30°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет 171 суток.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Климатический подрайон III Б.

Нормативное значение ветрового давления - 0.73 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Площадка сейсмичностью 7 баллов.

Гидрогеологиеские условия

Рельеф участка представляет собой волнистую равнину.

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделены два инженерно-геологических элемента:

первый - насыпной грунт, дресвяно-щебенистый грунт с супесчаным заполнителем до 30% и со строительным мусором слежавшейся, мощностью 1,10 м.

второй - гранит буроватый красный, тонкозернистый, сильнотрещиноватый выветрелый до состояния глыб, крупного щебня, вскрытой мощностью до 1,90 м.

По содержанию водорастворимых сульфатов SO4, грунты для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) - слабоагрессивные, грунты по содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций. Грунты незасоленные. Нормативная глубина промерзания для крупнообломочных грунтов - 116 см. Глубина проникания в грунт нулевой изотермы – 129 см. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая). Подземные воды в период изысканий не вскрыты.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165); степень огнестойкости здания – II; степень долговечности – II; класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3; класс конструктивной пожарной опасности - СО; категория жилого здания по взрывопо жарной и пожарной опасности – Д; класс комфортности жилого здания – IV.

На основании обследования и выданного заключения «о техническом состоянии, и сейсмостойкости жилого дома №17 в 3-ем микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

по антисейсмическому усилению:

усиление стен арматурными сетками в слое высокопрочной штукатурки;

Усиление предусмотрено при помощи арматурных сеток из арматуры диаметром 5 мм класса BpI, ячейкой 150х150 мм в слое штукатурки М150 толщиной 40 мм. Для этого снимается штукатурный слой, расчищаются швы кладки в вертикальном и горизонтальном направлениях на глубину 15 мм. В стенах сверлятся сквозные отверстия диаметром 20 мм, располагаемые шагом 600 мм в шахматном порядке.

Усиливаемые поверхности промываются водой под давлением. Арматурные сетки связываются между собой при помощи Z-образных стержней из арматуры диаметром 6, класса А-I, пропускаемые в просверленные отверстия, которые затем зачеканиваются цементно-песчаным раствором. Перепуск арматурных сеток должен быть не менее 150 мм. Сетки установливаются на расстоянии 10 мм от поверхности стен. После установки сеток производится оштукатуривание цементно-песчаным раствором.

усиление участка стены подвала с дефектом арматурными сетками в слое высокопрочной штукатурки;

Усиление предусмотрено при помощи арматурных сеток из арматуры диаметром 5 мм класса ВрI, ячейкой 150х150 мм в слое штукатурки М150 толщиной 40 мм. Для этого необходимо снять штукатурный слой, расчистить швы кладки в вертикальном и горизонтальном направлениях на глубину 15 мм. В стенах сверлятся сквозные отверстия диаметром 20 мм, располагаемые шагом 600 мм в шахматном порядке. Усиливаемые поверхности промываются водой под давлением. Арматурные сетки связываются между собой при помощи Z-образных стержней из арматуры диаметром 6, класса А-I, пропускаемые в просверленные отверстия, которые затем зачеканиваются цементно-песчаным раствором. Перепуск арматурных сеток должен быть не менее 150 мм. Сетки установливаются на расстоянии 10 мм от поверхности стен. После установки сеток производится оштукатуривание цементно-песчаным раствором.

устройство антисейсмического пояса;

Для создания жесткого горизонтального диска в уровне плит перекрытия, предусматривается антисейсмический пояс завязанный конструкциями перекрытия с кирпичной кладкой стен. По периметру здания, поверхность наружных стен очистить от штукатурки на h=100 мм от пола, вскрыть конструкцию пола так же по периметру на ширину 300 мм.

На очищенную поверхность стен установливается изделие (плоский каркас) из полосовой стали 5х80 мм и 4х40 мм, крепится через заранее посверленные отверстия диаметром 14 мм к железобетонным плитам шагом 1000 мм. болтами М12.

усиление балконных плит;

Поврежденные участки балконной плиты очищаются от бетона с сохранением существующей арматуры, устанавливаются дополнительные арматурные стержни, на очищенную поверхность наносится тонкий слой цементного раствора и устанавливается опалубка. Бетонирование выполняяется из бетона класса В 20 на мелкозернистой основе.

устройство армокирпичных перегородок;

Перегородки выполнить из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012, на растворе М50. Армировать по всей длине шагом 700 мм по высоте арматурой из двух стержней диаметром 5ВрI, и поперечными стержнями диаметром 3ВрI с шагом 200 мм. Между стенами и перегородками предусматреть вертикальные зазоры шириной не менее 30 мм. Между верхом перегородок и нижними поверхностями элементов перекрытий предусматреть горизонтальные зазоры шириной не менее 20 мм. Заполнять горизонтальные зазоры эластичными прокладками из пороизола, гернита или пенополиуретана и др. Перегородки следует соединять с несущими стенами, а при длине более 3,0 м и с перекрытиями соединительными элементами, привариваемыми к закладным изделиям или к накладным элементам, а также анкерными болтами или стержнями.

по капитальному ремонту:

внутренняя отделка:

потолки очищаются от набела выравниваются сухими смесями с водоэмульсионной окраской;

стены - штукатурка по сетке, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой на высоту 1,80 м. в сан.узлах и ванных комнатах, окраска масляной краской панелей лестничных клеток.

Наружная отделка:

штукатурка наружных стен по сетке с последующей окраской фасадными красками, штукатурка цоколя с последующей окраской фасадными красками;

установка оконных блоков из металлопластика с подоконй доской;

устройство полов линолеумные, плитка керамическая;

устройство крыши чердачной четырехскатной с организованным наружным водостоком.

Кровля из профилированного листа Н35-750-0,5 ГОСТ 24045-2010 по деревянным стропильным конструкциям. Обрешетка сечением 50х60 мм шагом 400 мм. Стропильные ноги сечением 150х180 мм шагом 1000 мм. Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород влажностью не более 20%. Крепление профлиста к обрешетке, коньковым и карнизным узлам предусмотрена самонарезающими винтами 5х90 мм с уплотнительной шайбой диаметром не менее 20 мм. Для обеспечения водоотвода листы следует перепускать внахлестку на 200 мм, верхний лист должен перекрывать нижний по скату не менее 100 мм. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м в соответствии с пунктом . 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Установка дверных блоков из металлопластика, деревянные, металлические;

Устройство козырьков над входами из стального проката - уголки горячекатанные равнополочные 50х5 ГОСТ 8209-93, профилированный лист Н35-750-0.7 ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке сечением 50х60 мм.

Устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 700 мм. Состав: бетон класса В10 толщиной 100 мм, щебеночная подготовка -100 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные антисейсмические мероприятия повышают сейсмостойкость существующего здания и не противоречат требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Технические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь в том числе:	$м^2$	5360,1
	надземная	$м^2$	4487,9
	подземная	$м^2$	872,2
2	Полезная площадь в том числе:	$м^2$	5055,8
	надземная	$м^2$	3656,2
	подземная	$м^2$	699,8
3	Строительный объем в том числе:	$м^3$	15175,6
	а) надземная	$м^3$	12733,4
	б) подземная	$м^3$	2442,2
4	Площадь застройки	$м^2$	872,2
5	Этажность	этаж	5

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» для зданий, на площадке с сейсмичностью 7 баллов.

Вновь возводимые перегородки армокирпичные цепной кладки. По всей длине перегородки укладывается горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных

стержней Ø5Вр-1 с поперечными стержнями Ø3Вр-1 с шагом 300 мм. Шаг сеток по высоте 700 мм.

Перегородка крепится к стенам с шагом по высоте не более 1500 мм. По верху перегородки укладываются горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора толщиной не менее 30 мм.

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионную защиту выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий".

Деревянные изделия несущих конструкций применять влажностью не более 20%. От гниения древесину обработать антисептическими пастами марки 100 путём нанесения краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (втористый натрий) не менее 100 гр/м обрабатываемой поверхности. От биологической коррозии древесины (дереворазрушающие грибки, насекомые) применить смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 раствора при концентрации раствора 10%.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия.

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости здания II. Здание существующее, пожарные мероприятия предусмотрены ранее. Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. В целях противопожарной защиты деревянных конструкций крыши предусмотрена выполнить пропитку МХС двухкратно из расчёта расхода состава 300 гр/м.

6.2.1 Инженерное обеспечение сети и системы
Водопровод

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города КаратауТалаского района Жамбылской области» разработан в соответствии с СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные", СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" и на основании задания на проектирование.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городской водопроводной сети. Ввод водопровода в жилой дом предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 57 по ГОСТ 10705-80 в помещение подвала. Магистральные трубопроводы из стальных труб диаметрами 57х3,5; 40х3,5 и 32х3,2 стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб

Схема разводки-под потолком подвала с подъемами стояков на верхние этажи.

Капитальным ремонтом предусматривается установку оборудования по существующей схеме. Система водоснабжения в подвале полностью отсутствует. В спецификацию проекта включены объемы трубопроводов водопроводной сети от наружной стены до первой задвижки, магистральные трубопроводы системы водоснабжения подвала и участки стояков от магистрали до перекрытия подвала с арматурой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла установленного в тепловом пункте. Схем разводки систем Т3, Т4 - под потолком подвала с подъемами стояков на верхние этажи. Магистральные трубопроводы из стальных труб диаметрами 57х3,5; 40х3,5 и 32х3,2 стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб.

Канализационная сеть

Сбор сточных вод от системы К1 предусмотрен в закрытую сеть труб с последующим выпуском в существующую наружную сеть канализации которая будет

проектироваться с врезкой и установкой колодцев во второй очереди. Канализационная сеть проходит под потолком подвала. Для монтажа системы К1 приняты полиэтиленовые трубы диаметром 100 по ТУ 22089.1-89. На сети предусмотрены прочистки.

Капитальным ремонтом предусматривается монтаж трубопроводов по существующей схеме. В спецификацию проекта включены объемы трубопроводов канализационной сети от наружной стены до первого колодца.

Монтаж трубопроводов и мероприятия по испытанию провести согласно СП РК 4.01-102-2013. СН РК 4.01-05-2002. Отметки ввода водопровода и выпуска канализации уточнять на месте строительства.

Стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыть коробом при переходе через помещения первого этажа

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой - 21,1°С выполнен в соответствии с СН РК 3.02-01-2018.

СП РК 3.02-101-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

СП РК 4.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Расчет теплопотребления и гидравлический расчет системы отопления производились в программах Excel 2016 и Danfoss.

Отопление

Отопление запроектировано от наружных тепловых сетей с параметрами - 95 - 70°С. В тепловом пункте, расположенном в техподполье, на присоединении к тепловым сетям предусмотрен расходомер ультразвуковой SONO 1500 и теплосчетчик "Взлет" ТСРВ-034. Система отопления запроектирована двухтрубная вертикальная, с нижней разводкой.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы мощностью до 160 Вт.

Трубопроводы на вводе теплосети, магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, стояки - по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления, проходящие в подвале, изолируются теплоизоляционными фольгированными матами из стекловолокна б=50 мм.
Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Стояки из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*в изоляции трубчатой укрыть коробом.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах, а также на стояках .

Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция

В жилой части здания из кухонь, санузлов и кладовых принята естественная вытяжная вентиляция существующими вертикальными шахтами. Шахты выведены в пределы чердака и требуют прочистки и замены вентиляционных решеток.

Из помещение теплового пункта и остальная часть подвала вентилируется через окна с решетками.

Решетки в системах вентиляции приняты алюминиевые.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Внутреннее газоснабжение

Внутриплощадочные газопроводы выполнены отдельным проектом марки ГСН. Расчёт данных для проекта производился в программе Excel 2016.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 газораспределительные системы.

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорании Q-7600ккал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³.

Прокладка стояков, с установкой отключающих устройств, для каждой квартиры предусматривается в подъезде. Общий расчетный расход газа по объекту -15,84 м³/час.

Коэффициент одновременности к=0,220.

Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установить отключающее устройство в каждой квартире (кран типа 11ч6бк).

К установке в кухнях приняты бытовые 4-х конфорочные газовые плиты ПГ 4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа G4.

В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ ∅20. Сигнализатор СЗ-1 устанавливается на высоте 300мм от потолка.

Газопроводы монтируются открыто из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75, на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски и прокладываются с уклоном не менее 0,003 от стояка к прибором и от стояка к вводу. Газопровод проходящий по фасаду дома покрасить краской желтого цвета. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Помещения с газовыми оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окна с открывающейся форточкой.

Внутренние газопроводы низкого давления до 0,003 МПа испытать на герметичность давлением -0,01 МПа. Продолжительность испытаний -5 минут.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно с требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*.

Электротехническая часть

Категория потребителей по надежности электроснабжения – вторая. Электроснабжение жилого дома выполнятся от РУ-0,4 кВ существующей ТП-400 /6/0,4 кВ № 72. Электроснабжение выполняется по отдельному рабочему проекту согласно задании на проектирования от 10.07.2019 года.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена электрощитовая в подвале. В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-24-53УХЛ4 с предохранителями на вводе и отходящих линиях, с блоком управления освещением. Для учета расхода электроэнергии на общедомовые нужды в ВРУ предусматривается установка электронного счетчика электроэнергии типа ДТZ 1513-СТ100-01. В качестве этажного щита предусмотрены щиты сборные типа ЩРВ -12 модульного типа с автоматическими выключателями. В каждой квартире установлены квартирные учетно—распределительные щиты ЩУРв -12 со счетчиком типа ДТZ1513 и комплектом автоматов и выключателем обеспечивающих условия безопасной эксплуатации квартирной электрической сети.

В жилых комнатах квартир и кухнях для подключения светильников предусматривается установка клемных колодок, а в коридорах и кухнях кроме того подвесные патроны. Для каждой квартиры предусмотрены установка электрического

звонка с кнопкой. Освещение технических помещений, лестничных площадок и чердака предусмотрено светильниками типа НПП1102 и НСП02-100.

Распределительная и групповая сеть прокладывается кабелями марки АВВГ и ВВГнг расчетного сечения, проложенными в кабельном лотке сечением 150х100 мм, в кабельных каналах и в поливинилхлоридных трубах . Внутри квартирные линии освещения выполняется кабелями марки ВВГнг-660, проложенными в штробах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытиях в гофрированных ПВХ трубах диаметром 16 мм.

Заземление и уравнивание потенциалов

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. Система управления потенциалов принята общая для всего здания. Система уравнивания потенциалов выполняется путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник РЕ распределительных линии;
шины заземления ВРУ и этажных щитов;
стальные трубы коммуникаций зданий;
металлические части строительных конструкции;
контур наружного заземления;
опуски молниезащиты.

Предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир. Корпус ванны, металлические водопроводные трубы соединяется с заземляющей шиной РЕ этажного щита. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляется путем металлического соединения с защитным проводом электросети .

Молниезащита

Предусмотрена молниезащита здания по третьей категории и предусматривает защиту от прямого попадания молнии и заноса высокого потенциала через входящие трубопроводы и уравнивание потенциалов. В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания и соединяется с искусственным заземлителем стальными проводниками. Токоотводы выполняются из стальной проволоки диаметром 10 мм. Токоотводы присоединяются к контору наружного заземления. Контур наружного заземления выполняется полосовой сталью 25х4 мм, проложены по периметру в земле на глубине 0,5 м на расстоянии 1 м от фундаментов.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	88,0
4	Расчетный ток	А	147,0
5	Коэффициент мощности	-	0,96
6	Максимальная потеря напряжения	%	2,7

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома № 17 в 3-ем микрорайоне города Каратау Таласского района» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период реконструкции на объекте будет размещено: 10 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 12-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *2.981 т/год.*

На период реконструкции согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не

устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период реконструкции

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
*****диЖелезотриоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)**								
Строительство	6007			0.024722222	0.0000508096	0.024722222	0.0000508096	2019
	6010			0.020791667	0.00819847	0.020791667	0.00819847	2019
Итого:				0.045513889	0.0082492796	0.045513889	0.0082492796	
*****Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (0143)**								
Строительство	6007			0.001666667	0.000003	0.001666667	0.000003	2019
	6010			0.002402778	0.000947	0.002402778	0.000947	2019
Итого:				0.004069445	0.00095	0.004069445	0.00095	
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	6008			0.006666667	0.0001282	0.006666667	0.0001282	2019
*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	6009			0.000381481	0.000412	0.000381481	0.000412	2019
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Строительство	6002			0.0125	2.568316	0.0125	2.568316	2019
*****Метилбензол (Толуол) (0621)**								
Строительство	6003			0.0106	0.01087	0.0106	0.01087	2019
	6004			0.0046	0.179473	0.0046	0.179473	2019
	6005			0.0015	0.045867	0.0015	0.045867	2019
Итого:				0.0167	0.23621	0.0167	0.23621	
*****Этанол (Спирт этиловый) (1061)**								
Строительство	6005			0.0012	0.037421	0.0012	0.037421	2019
*****Бутилацетат (1210)**								
Строительство	6003			0.002	0.002104	0.002	0.002104	2019
	6004			0.0009	0.022051	0.0009	0.022051	2019
Итого:				0.0029	0.024155	0.0029	0.024155	
*****Пропан-2-он (Ацетон) (1401)**								
Строительство	6003			0.0044	0.004558	0.0044	0.004558	2019
	6004			0.0019	0.047778	0.0019	0.047778	2019
Итого:				0.0063	0.052336	0.0063	0.052336	
*****Этановая кислота (Уксусная кислота) (1555)**								
Строительство	6009			0.000190741	0.000206	0.000190741	0.000206	2019
*****Уайт-спирит (2752)**								
Строительство	6006			0.0181	0.011383	0.0181	0.011383	2019
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Строительство	6001			0.0013	0.041	0.0013	0.041	2019
	6007			0.000111111	0.0000001	0.000111111	0.0000001	2019
Итого:				0.001411111	0.0410001	0.001411111	0.0410001	
Итого по не организованным				**0.115933334**	**2.9807665796**	**0.115933334**	**2.9807665796**	
Всего по предприятию:				**0.115933334**	**2.9807665796**	**0.115933334**	**2.9807665796**	

Данный проект разработан только на период строительства. Наружные тепловые водопроводные и канализационные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Водоснабжение в период реконструкции составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,450 тыс.м^3/год и будет осуществляться от привозной воды, технические нужды – 0,444 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период реконструкции будут отводиться в биотуалет в объеме 0,450тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 3,517 т/год из них: твердые бытовые отходы - GO 060 – 2,959 т/год - зеленый уровень опасности, отходы лакокрасочных материалов (жестяные банки из-под краски) - код AD 070 янтарный уровень 0,221 т/год), огарки сварочных электродов GA 090 зеленый список - 0,008 т/год), строительный мусор - 0,078 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период реконструкции			
Всего	**3,5169149**		**3,5169149**
в т.ч. отходов производства	**0,5579**		**0,5579**
отходов потребления	**2,959**		**2,959**
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0082149		0,0082149
ТБО (сотрудники)	2,959		2,959
Строительный мусор	0,0784		0,0784
Отходы от срезки труб из ПВХ	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,2213		0,2213

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 18.12.2019 года № SS-03/0032 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту

«Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 05.12.2019 года KZ13VDD00133228 на рабочий проект «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» - I квартал 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 251-нқ от 10.12. 2018 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с декабря 2018 года.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2019.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, с учетом изменений и дополнений выпуск 14, МРП 2020 года-2613 тенге,.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 15 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.2019 год, ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1)(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 год, ССЦ РК 8.04-09-2019(выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов.2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2019 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-03-2018 Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 26 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г. ;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Заключение о техническом состоянии объекта:

1. Название объекта и название заключения исправлено.
2. Печать, дата и подписи исполнителей проставлены.
3. Обследование первого этажа и заключения о конструкциях представлены.
4. Размеры здания, шаг поперечных стен откорректированы. Простенки не удовлетворяют требованиям п 9.9.22 СП РК 2.03-30-2017* указаны, расположение вент.каналов откорректировано.
5. Толщина внутренних, наружных стен и межквартирных перегородок откорректирована.
6. Трещина в подвале, ее характер и расположение определены. Даны дополнительные рекомендации по усилению.
7. Конструкция крыши – двскатная, вентилируемая, с карнизными плитами.

Альбом АС.

8. Титульные листы и штампы оформлены согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.1.1, 4.1.3, 4.2.3 «Каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присвоено обозначение (том, альбом).
9. Технический паспорт объекта представлен.
10. Уровень технической сложности II (нормальный) технически не сложный, степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности Ф1.3, подкласс функциональной пожарной опасности СО, степень долговечности II - указаны. Характеристики существующего положения в целом общие данные откорректированы.
11. Климатические характеристики откорректированы.
12. На обмерочных чертежах все размеры (простенки, проемы, помещения) показаны.
13. Ограждение ЛО22 лестничной площадки исправлено на ЛО20, ограждения оконных проемов на междуэтажных площадках предусмотрено. Серия ограждения откорректирована.
14. Марка оконных блоков принята в соответствии с ГОСТом. Указан ГОСТ на дверные блоки.
15. Количество оконных блоков ОК-2, дверных блоков Д-5, высота ОК-5 окорректированы.
16. Демонтажные работы перенесены в дефектный акт.
17. Площади пола линолеумные и керамические пересчитаны.
18. На узлах указана ссылка на листы.
19. Сечение 1-1 выполнено в большем масштабе колличество откорректировано.
20. Сечения несущих конструкций увеличены (стрпильная нога, нарожник, вальма приняты 50х180 мм, прогон 100х150 мм, стойки 100х100 мм. Длина стропильной ноги, площадь проф.листа откорректированы.
21. Отметки вент.шахт откорректированы.
22. Устройство отмостки показано на листе АС-16.
23. Решение «комплексной конструкции стен» принято на основании обследования здания.

Водопровод и канализация

24. План разработан в полном объеме. На плане показан все привязки ввода В1 и выпуск канализации
25. В системе В1;Т3 указан уклон, показаны отметки ввода и отметки магистральных трубопроводов. Предусмотрена запорная арматура для слива системы на время ремонта
26. Схема канализации выполнена согласно приложение Б, ГОСТ 21.601-2011
27. На вводах предусмотрены гибкие соединения согласно п.7.13 СН РК 4.01-02-2011.
28. В пояснительную записку и в спецификацию внесен изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.
29. План-схема выполнен, согласно п. 5.7 и приложению «Б» ГОСТ 21.602-2003, в том числе указаны все системы вентиляции, сделаны ссылки на соответствующие чертежи, указана места расположения теплового пункта.
30. В общих данных описаны мероприятия, изоляция трубопроводов и воздуховодов, добавлены противопожарные мероприятия согласно ГОСТ 21.602-2003.
31. Предоставлен монтажный узел радиатора, в некоторых местах указаны разрывы труб, указаны прохождение труб над дверью или в подпольных каналах.
32. Представить описание горячего водоснабжения.
33. Предусмотрена вентиляция в помещении теплового пункта, согласно п. 5.7.3 СП РК 4.02-108-2014 и указана на плане.
34. В ОУ указана прокладка газопровода по фасаду, предоставлен чертеж.

35. В таблице основных показателей указаны объемы кухонь.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,4999	0,4999
2.	Площадь существующей застройки	$м^2$	872,2	872,2
3.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	5360,1	5360,1
4.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	15175,6	15175,6
5.	Этажность	этаж	5	5
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	459,543 381,729 5,501 72,313	510,995 426,884 4,902 79,209
7.	В том числе: текущих ценах 2019 г. прогнозных ценах 2020 г.	 млн.тенге млн.тенге		 6,310 504,685
8.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 51,452 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция жилого дома № 17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га - 0,4999;
площадь застройки существующего здания, м^2 - 872,2;
общая площадь существующего здания, м^2 - 5360,1;
строительный объем существующего здания, м^3 - 15175,6;
этажность, этаж - 5;
обшая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2019-2020 г.г., млн. тенге - 510,995;
в том числе: СМР, млн. тенге - 426,884;
оборудование, млн. тенге - 4,902;
прочие, млн. тенге - 79,209;
в том числе:
текущих ценах 2019 г., млн. тенге - 6,310;
прогнозных ценах 2020 г., млн. тенге - 504,685;
нормативная продолжительность строительства, месяц – 5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в соответствии с условиями договора № 41 от 22.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласы 3 мөлтек ауданындағы № 17 тұрғын үйді қайта құру», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы, га - 0,4999;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс алаңы, м^2 - 872,2;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы ауданы, м^2 - 5360,1;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы көлемі , м^3 - 15175,6;
қабаты, қабат - 5;
құрылыстың 2019-2020 жж. ағымдағы және
болжамдағы жалпы сметалық құны, млн. теңге - 510,995;

оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 426,884;
жабдықтар, млн. теңге - 4,902;
басқа шығындар, млн.теңге - 79,209;
оның ішінде
2019 ж. ағымдағы құны, млн. теңге - 6,310;
2020 ж. болжамдағы құны, млн. теңге - 504,685;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар - 5

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 22.10.2019 жылғы № 41 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілүі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Салиахметова

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы О. Фоменко

Сарапшы С. Салимбаев

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы Р. Байконысова

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

Байконысова Р.А.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

Номер: KZ13VDD00133228

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь Достык, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240001404

Наименование производственного объекта: «Реконструкция жилого дома №17 в 3 микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Таласский район Таласский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 05.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,115933334	2,9807665796
«Реконструкция жилого домаNo17 в 3 микрорайоне города Каратау Талаского района Жамбылской области»	0,115933334	2,9807665796
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесьизомеров о-, м-, п-)	0,0125	2,568316
Марганец и егосоединения (впересчете намарганец (IV)оксид)	0,004069445	0,00095
Метилбензол	0,0167	0,23621
Азота (IV) диоксид	0,006666667	0,0001282
Бутилацетат	0,0029	0,024155
Железо (II, III)оксиды	0,045513889	0,0082492796
Углерод оксид	0,000381481	0,000412
Этановая кислота	0,000190741	0,000206
Этанол	0,0012	0,037421
Пропан-2-он	0,0063	0,052336
Пыль неорганическая,содержащаядвуокись кремния в%:70-20 (шамот,цемент, пыль,цементногопроизводства -глина, глинистыйсланец доменныйшлак, песок,клинкер, золакремнезем, золауглей казахстанскихместорожде	0,001411111	0,0410001
Уайт-спирит	0,0181	0,011383
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.