**«Ақтөбе қаласы 41-разъездегі «Иншаб» ЖШС-і өндірістік базасына жүк машиналарға арналған гараж салу»**
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2017 ж. № АРЭ-0116/17

**(ОҢ)**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақтөбе қаласы 41-разъездегі «Иншаб» ЖШС-і өндірістік базасына жүк машиналарға арналған гараж салу»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

**«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0116/17 от 26.07.2017 г.

**(положительное)**

по рабочему проекту

**«Строительство гаража для грузовых машин в производственной базе ТОО "Иншаб" на 41-разъезде уч. №794 в г.Актобе»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство гаража для грузовых машин в производственной базе ТОО «Иншаб» на 41-разъезде уч. №794 в г.Актобе»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство гаража для грузовых машин в производственной базе ТОО «Иншаб» на 41-разъезде уч. №794 в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0102 от 26.06.2017 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ТОО «Иншаб».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Иншаб», город Актобе.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Иншаб» государственная лицензия ГСЛ №014976 от 17.05.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 17.05.2004 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – II.

**ГИП** – Ерменов Г.К. (приказ №4 от 15 .05.2017 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.10.2017 года;
- акт №0301450 на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 02-036-155-2341 от 02.02.2010 года площадью 1,35 га;
- архитектурно-планировочное задание №09109 от 17.09. 2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи АС, ЭО;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- заявление об экологических последствиях при строительстве гаража, выполненное ТОО «Иншаб» в 2017 году, государственная лицензия № 1574Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля. Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан от 05.06.2013 года.
- технический отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «Иншаб» в 2016 г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Иншаб» в 2016 году.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Обеспечение хранения и услуги ремонта грузовых транспортных средств.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен на территории производственной базы ТОО «Иншаб» по адресу: г.Актобе, 41 разъезд участок №794.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический район по условиям строительства - III А;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;

- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно инженерно-геологического заключения, выполненного ТОО «ИНШАБ» 2016 года, государственная лицензия ГСЛ №014976, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами в пределах описываемой территории выделено 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ - 1 - Почвенно-растительный слой супесчаный, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта – 1,57 г/см.3 Плотность сухого грунта 1,40 г/см.3. Природная влажность 12 %. Слой подлежит рекультивации.

- ИГЭ - 2 - Супеси песчанистые, коричневые, твердые, известковистые, с включением мелкого гравия до 7-10 %, с прослоями песков средней крупности и суглинков, мощностью до 10-15 см. Вскрыты с глубины 0,2 м до 2,5-2,6 м. Мощность слоя 2,3-2,4 м.

- ИГЭ - 3 - Пески средней крупности, коричневые, средней плотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые, с включением мелкого гравия до 7-10 %.

Вскрыты с глубины 2,5-2,6 м до 5,4-5,5 м. Мощность слоя 2,8-3,0 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных:

Плотность грунта 1,65 г/см$^3$.Плотность сухого грунта 1,59 г/см$^3$. Природная влажность 4 %.

Коэффициент пористости 0,674. Коэффициент водонасыщения 0,15 д. ед. Коэффициент фильтрации 9,74 м/сут.

Объёмно-насыпной вес песков средней крупности в рыхлом состоянии составляет 1,35-1,42 г/см$^3$, при среднем значении 1,39 г/см$^3$; в предельно плотном состоянии 1,62-1,75 г/см$^3$ при среднем значении 1,69 г/см$^3$.

Удельное сцепление согласно (12 приложение 3, табл. 2) Сн=1 кПа; $C_{11}$=1 кПа; $C_1$=0,67 кПа.

Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и составляет $\varphi_н=31^0$; $\varphi_{II}=31^0$. $\varphi_1=28^0$.

Модуль деформации согласно (12 приложение 1, таблица 1) равен 30 МПа.

Расчетное сопротивление ($R_0$) согласно (12 приложение 3, таблица 2) равно 400 кПа.

- ИГЭ - 4 - Суглинки лёгкие песчанистые, коричневые, до глубины 7,0 м твёрдой, ниже мягкопластичной консистенции, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 10-20 см, с включением мелкого гравия до 6-10 %. Вскрыты с глубины 5,4-5,5 м до 7,4-7,7 м. Мощность слоя 1,9-2,3 м.

- ИГЭ - 5 - Пески крупные и гравелистые, серовато-коричневые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с включением мелкого гравия и гальки до 5-8 %. Вскрыты с глубины 7,4-7,7 м до 9,3-9,4 м. Мощность слоя 1,7-1,9 м. Плотность грунта 1,71 г/см$^3$.

Объёмно-насыпной вес песков крупных и гравелистых в рыхлом состоянии составляет 1,28-1,46 г/см$^3$, при среднем значении 1,37 г/см$^3$; в предельно плотном состоянии 1,56-1,89 г/см$^3$ при среднем значении 1,80 г/см$^3$. Удельное сцепление (согласно 12 приложение 1, таблица 1) Сн=0 кПа;

Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и составляет $\varphi_н=31^0$; $\varphi_{II}=31^0$; $\varphi_1$ приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно $28^0$. Модуль деформации (согласно 12 приложение 1 таблица 1) равен 30 МПа.

Расчетное сопротивление($R_0$) согласно (12 приложение 3, таблица 2) равно 500 кПа.

- ИГЭ - 6 - Глины лёгкие гравелистые, красные, до глубины 10,0 м полутвёрдой, ниже твёрдой консистенции, с прослоями песчаников, песков гравелистых и гравийно-галечниковых грунтов, мощностью до 10-15 см, с включением мелкой гальки, размером 10-50 мм до 5-10 %, с пятнами ожелезнения. Вскрыты с глубины 9,3-9,4 м до 10,0-10,5 м. Вскрытая мощность слоя 0,7-1,1 м.

Набухающие свойства глин.

Согласно лабораторных и фондовых данных, глины не набухающие. Величина свободного набухания 0,017 д. ед.

Коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 4,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 4,8-17,7 Ом ·м

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «низкая», (содержание pH 7,03; нитраты не обнаружены, органические вещества 0,001 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «высокая», содержание хлор-ионов 0,026 %, pH 7,03.

Агрессивность грунтов к бетону согласно СНиП РК 2.01-19-2004 до глубины 4,0 м:

а) по содержанию сульфатов (270-430 мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

б) по содержанию хлоридов (198-368 мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 4,0 м по содержанию легкорастворимых солей незасоленные (0,113-0,151 %).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Актюбинск составляет для супесей 204 см. Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Площадка строительства в административном отношении, расположена на территории производственной базы г.Актобе.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с учетом санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров.

На проектируемой территории размещены: гараж, площадка под ТБО.

Генеральный план разработан на топооснове в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка.

Естественный рельеф поверхности участка ровный, спланированная территория решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от сооружений и за пределы участка.

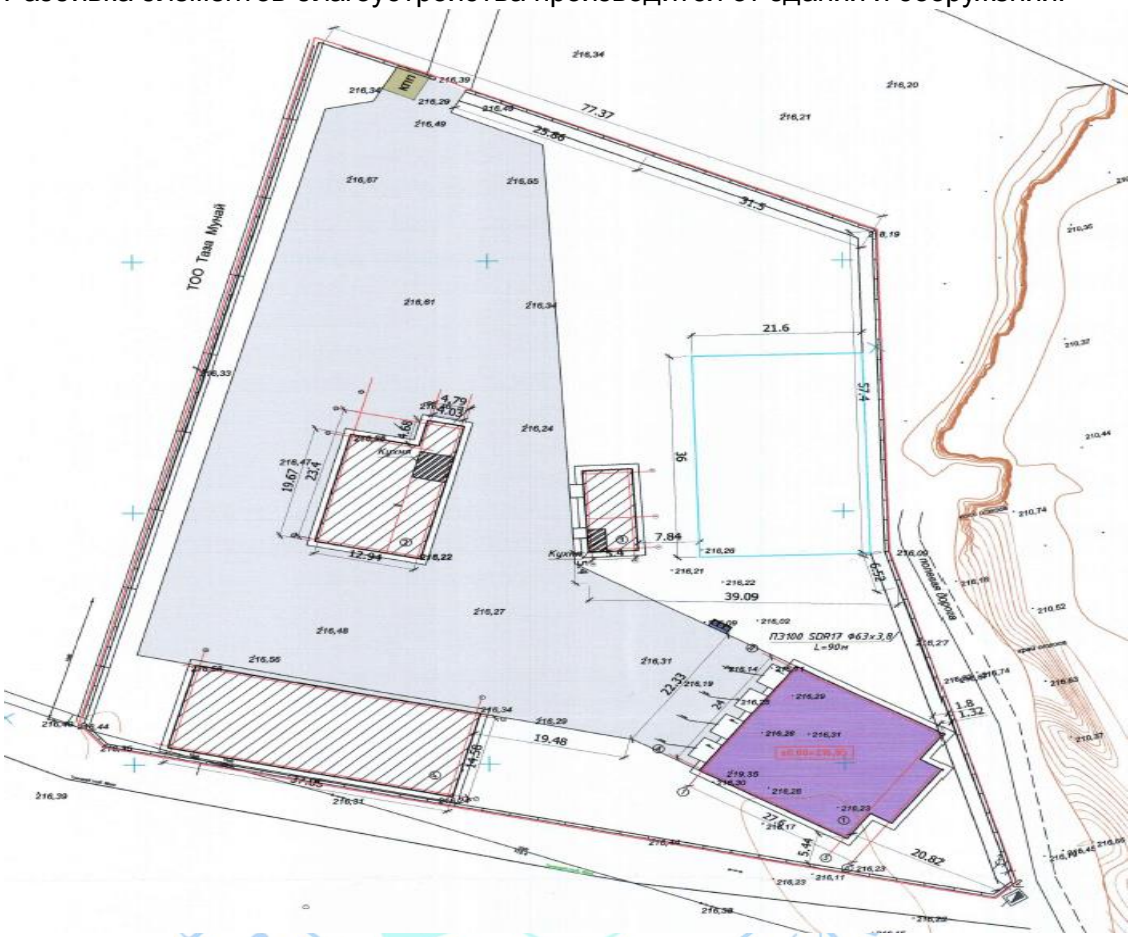
Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

На проектируемой территории предусмотрена оборудованная площадка для мусоросборников прямоугольной формы в плане с размерами 2,0х2,0 м. Площадка рассчитана на установку одного контейнера с плотно закрывающейся крышкой. Основание из бетона по щебеночной подготовке.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола проектируемого склада, что соответствует абсолютной отметке 216,85.

По окончании строительства для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы предусматриваются мероприятия по благоустройству, освещению и озеленению территории. Уборка территории проводится ежедневно, места передвижения людей или транспорта в теплое время года поливается, в зимнее время очищается от снега и льда.

Разбивка элементов благоустройства производится от зданий и сооружений.




Условные обозначения:

1 Гараж
2 Проектируемые покрытие
3 Контейнер под ТБО

**Ситуационная схема генплана Рис.1**

**Технические показатели по генеральному плану**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь территории (в пределах ограждения) | га | 1,35 |
| 2. | Общая площадь застройки | $м^2$ | 662,4 |
| 3. | Площадь покрытия | $м^2$ | 144,0 |

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Проектируемый гараж представляет собой одноэтажное здание трех пролетная, имеет прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 24,0 х 27,6 м. Высота помещений - 5,9 м. Высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета 7,5 м.

В здании размещены три гаража и два комната персонала, разделенное противопожарной стеной с отдельными входами снаружи.

Кровля – односкатная по деревянным стропилам и обрешеткам с покрытием из окрашенного профилированного листа ГОСТ 24045-2016 с наружным неорганизованным водостоком атмосферных осадков.

Окна - металлопластиковые двухкамерный профиль с двойным стеклопакетом, профили по типу окон ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные индивидуального изготовления по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические утепленные индивидуального изготовления.

Ворота - металлические с утеплением по ГОСТ 31174-2003.

*Наружная отделка*

Стены – штукатурка по сетке с последующей окраской фактурными и минеральными красками.

Цоколь – штукатурка под «шубой».

*Внутренняя отделка*

Потолки и стены – цементно-песчаная штукатурка, выравнивание сухими смесями и покраска водоэмульсионными составами.

Полы – бетонные по ГОСТ 26633-2015. Полы из гомогенного линолеума по ГОСТ 18108-80.

**Технические показатели здания гаража**

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажность здания | этаж | 1 |
| 2. | Площадь застройки | $м^2$ | 556,2 |
| 3. | Общая площадь | $м^2$ | 662,2 |
| 4. | Строительный объем | $м^3$ | 4768,4 |

**6.2.3 Конструктивные решения**

Уровень ответственности здания - II (нормальный технически не сложный).

Коэффициент надежности- 0,95.

Конструктивная схема принята кирпичная с продольно-поперечными несущими стенами.

Фундаменты- из сборных железобетонных фундаментных подушек по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 10923-93.

Наружные и внутреннее стены из ракушеблока, марки М35 по ГОСТ 4001-2013, на растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98*.

Перекрытия из ребристых плит по серии 1.465.1-20 Выпуск 1

Балки – железобетонные по серии 1.462.1-1/88 Выпуск 1

Крыша - плоская, односкатная.

Кровля из окрашенного профлиста по ГОСТ 24045-2016

*Специальные инженерные мероприятия*

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, принят нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

После монтажа всех металлических конструкций и закладных изделий выполнить мероприятия по их антикоррозийной защите путем нанесения на эти поверхности эмалевой краски ПФ-115, ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021, ГОСТ 25129-82 в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Существующий гараж не отапливаемый. Вентиляция - естественная. Приток воздуха предусмотрен неорганизованный через неплотности строительных конструкций и через открывающиеся фрамуги.

**Электроснабжение и освещение**

Проектом предусмотрено электроснабжение от существующих производственной базы.

В групповых щитах освещения ЩС и ЩАО устанавливаются автоматические выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТ д=25мм.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 1,0м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТд=25мм. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

*Противопожарные мероприятия*

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.2.

Здание имеет II степень огнестойкости.

В здании необходимо предусмотреть пожарную сигнализацию и оборудовать средствами первичного пожаротушения.

В помещении устроить щит с противопожарным оборудованием и ящиком с песком.

Противопожарные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

### 6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются снятие ПРС, разработка грунта, обратная засыпка, гидроизоляция горячим битумом, антикоррозийная защита металлических поверхностей, сварочный пост и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.3476191 т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта являются стоянка для грузовых машин на 4-ед. техники.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации составляет – 6.31379 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1. Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве**

Таблица №1

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2017 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды | 6006 | 0.003257 | 0.000459 | 0.003257 | 0.000459 | 2017 |
| (0143) Марганец и его соединения | 6006 | 0.000577 | 0.0000813 | 0.000577 | 0.0000813 | 2017 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения | 6006 | 0.0001333 | 0.0000188 | 0.0001333 | 0.0000188 | 2017 |
| (0616) Диметилбензол | 6005 | 0.015 | 0.02655 | 0.015 | 0.02655 | 2017 |
| (2752) Уайт-спирит | 6005 | 0.0075 | 0.01215 | 0.0075 | 0.01215 | 2017 |
| (2754) Алканы С12-19 | 6004 | 0.000833 | 0.00012 | 0.000833 | 0.00012 | 2017 |
| (2908) Пыль неорганическая, | 6001 | 0.02427 | 0.00674 | 0.02427 | 0.00674 | 2017 |
| содержащая двуокись кремния | 6002 | 0.938 | 0.232 | 0.938 | 0.232 | 2017 |
| | 6003 | 0.448 | 0.0695 | 0.448 | 0.0695 | 2017 |
| **Итого по неорганизованным источникам:** | | **1.4375703** | **0.3476191** | **1.4375703** | **0.3476191** | |
| **Всего по предприятию:** | | **1.4375703** | **0.3476191** | **1.4375703** | **0.3476191** | |

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации**

Таблица №2

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на 2017-2021 г.г. | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | 6008 | 0.001635 | 0.1216 | 0.001635 | 0.1216 | 2017 |
| (0304) Азот (II) оксид (6) | 6008 | 0.0002657 | 0.01976 | 0.0002657 | 0.01976 | 2017 |
| (0330) Сера диоксид | 6008 | 0.0002056 | 0.01543 | 0.0002056 | 0.01543 | 2017 |
| (0337) Углерод оксид | 6008 | 0.0734 | 5.27 | 0.0734 | 5.27 | 2017 |
| (2732) Керосин | 6008 | 0.01217 | 0.887 | 0.01217 | 0.887 | 2017 |
| **Итого по неорганизованным источникам:** | | **0.0876763** | **6.31379** | **0.0876763** | **6.31379** | |
| **Всего по предприятию:** | | **0.0876763** | **6.31379** | **0.0876763** | **6.31379** | |

*Воздействия на поверхностные и подземные воды*

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Для питьевых нужд вода используется бутилированная. Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта - 3,56 м$^3$.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта - 3,56 м$^3$

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

*Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир*

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

*Отходы*

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительные отходы, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов и твердые бытовые отходы. Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет – 12,8186т/год:

- твердые бытовые отходы - 2,57 т/год;
- строительные отходы - 10,24 т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,0007 т/год;
- жестяные банки из-под краски - 0,0079 т/год;

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Жестяные банки из-под краски, строительные отходы, огарки сварочных электродов будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

*Физическое воздействие*

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

### 6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

**6.7 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

**Охрана окружающей среды**

1.Таблица «Нормативов ЗВ» при строительстве и эксплуатации предоставлена и приведена в соответствие.

**Общая часть**

2. Пояснительная записка дополнена основным проектным решением.

3. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

**Архитектурно-строительные решения АС**

4. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

5. На чертеже указана отделка внутренних стен. Указаны ГОСТы и марки строительных и отделочных материалов.

6. На разбивочном плане и плане благоустройства показаны абсолютная отметка 0,000 чистого пола здания и отметка земли.

**Электроснабжение ЭО**

7. В угловых штампах проставлено общее количество листов, приведено в соответствие согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта.

8. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

9. На листе общие данные прописана нормируемая освещенность

10. Ведомость ссылочных документов приведена в соответствие согласно принятым проектным решениям.

11. В спецификации материалов проставлены номера позиций, подпись ГИП и печать проектной организации.

**8. ВЫВОДЫ:**

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гаража для грузовых машин в производственной базе ТОО "Иншаб" на 41-разъезде уч. №794 в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь застройки - 556,2 м$^2$;
- ообщая площадь - 662,2 м$^2$;
- строительный объем - 4768,4 м$^3$;
- продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Иншаб» в соответствии с условиями договора №АРЭ-0102 от 26.06.2017 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР:**

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы 41-разъездегі "Иншаб" ЖШС-і өндірістік базасына жүк машиналарға арналған гараж салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құрылыс ауданы - 556,2 м$^2$;
- жалпы ауданы - 662,2 м$^2$;
- құрылыс көлемі - 4768,4 м$^3$;
- құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.06.2017 жылғы №АРЭ-0102 келісім шарттарына сәйкес «Иншаб» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуға жатады.

5. Тапсырысшы беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Тлегенов А.М.

Главный специалист

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Серикбаев М.Б.

Эксперт