Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №1
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «22» января 2016 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» февраля 2 0 09г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Кыстаубаев Нурлан Серикович — ***советник акима города***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Хусайнов Айдын Есболсынович — ***государственный архитектурно-строительный инспектор, государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика

Шаяхметов А.К. — *руководитель ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

эксплуатационной организации

Калиев М.М. — *руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

генерального проектировщика

Ан В.Д. — *Директор ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения ««Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города***

Талдыкорган»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич ***руководитель государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»***

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика

Валишанов Р.В. *Директор ТОО «Шымыр»*

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Нурмухамбетов А.Н. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;

Ахымбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;

Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;

Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;

Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»

Мукашев С.Т. - Эксперт технического надзора ТОО «КВС Сотрапу-9001»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Шымыр»

(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области. (Привязка) (пятно №42)»***

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, Юго-Западный жилой массив*

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «*22*» *апреля* 2013г. **№** *8-337 Акимата г.Талдыкорган.*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*12*» *декабря 2014г.* № *3Т15-1-928 ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Шымыр»

(наименование организации)

Выполнившим *Строительство коммунального дома*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Пояснительная записка (ПЗ), Архитектурно-строительные решения (АС), Конструкции железобетонные (КЖ), Отопление и вентиляция (ОВ), Водопровод и канализация (ВК), Электрооборудование (ЭЛ), Слаботочные сети (СС), Газоснабжение (ГСВ), Сметная документация (СД), Энергический паспорт проекта, Прайс-листы.*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2013*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*04*» *ноября* 20 *13* г. № *130*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2014г* (месяц и год); окончание работ *декабрь 2015г.* (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *8*; фактически *12*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительнос и т.д	измерени	общая (с учетом Ранее принятых	в том числ пускового комплекс или очеред	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3698,45	3698,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	14760,95	14760,95
В том числе подземной части	м3	2498,83	2498,83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3170,84	1673,24	60	3170,84	1673,24
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание пятиэтажное с подвалом в плане прямоугольной формы. Размеры в осях составляют 61,2х14,0м. Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая с несущим внутренними продольной и поперечными стенами из монолитного железобетона. Фундамент – монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25. Внутренние стены здания – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 160 мм из бетона класса В25. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм, из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные. Наружные стены подвальной части здания – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, внутренние – толщиной 200 мм, из бетона класса В25. Отмостка – из бетона класса В 7,5 шириной 1300 мм по уплотненному щебеночному основанию.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения подвала имеют выход непосредственно наружу и обеспечены окнами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре. Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…… к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего *393 224,640* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *382 788,970* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *393 224,630* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *382 788,963* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«Строительство 60 квартирного коммунального жилого дома в Юго-Западном микрорайоне г.Талдыкорган Алматинской области. (Привязка) (пятно №42)***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Кыстаубаев Н.С.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Хусайнов А.Е.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Нурмухамбетов А.Н.

_____ Калиев М.М.

_____ Шаяхметов А.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Мукашев С.Т.

_____ Ан В.Д.

_____ Валишанов Р.В.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)