Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_31_" декабря 2019 года

Заказчик **АО «Акбулак» 030012 Актюбинская область, г. Актобе пр. Санкибай батыра 12 Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 27 декабря 2019 года ТОО «Сан Мир Астана» г. Астана район «Алматы» ул. Александра Затаевича 7** коммерческий директор – **Акибаев Н.Б.**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 декабря 2019 года, ТОО Инженерное бюро «NURTAU», Муканов К.Ж. №KZ74VJE00017974 – в части технологического оборудования, №KZ20VJE00017976 – в части инженерных сетей**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27 декабря 2019 года ТОО «Актюбводпроект» Джалгасбаев А.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водовода д-500мм по ул. Пожарского от пр. Санкибай батыра до ул. Тургенева г. Актобе»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Актобе район «Астана» ул. Пожарского-Маресьева-Тлеу батыра - Есет батыра – Махамбетова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "____"_____20___года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"11" мая 2016 года №1686 Акимат г. Актобе Актюбинской обл.;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» талон от 29.03.2018 г. KZ82REA00088342; от 24.10.2018 г. KZ69REA00111468**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актюбводпроект» рабочий проект №351/2015**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Акбулак» приказ № 216-п от 30.05.2016г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **декабрь 2017 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водовод	м	3 160	18	2449	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водовод D-500 мм. – 2 449 м. ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **347 968,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **271 183,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 909,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **295 677,45**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **294 093,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и

инвентаря **22 909,34** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт водовода д-500мм по ул. Пожарского от пр. Санкибай батыра до ул. Тургенева г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Боранкулов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Муканов К.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Джалгасбаев А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акибаев Н.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2449	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из лайнера SOLTA LINER PES 3145 OF-G Д.500мм	м	2449	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	16	
	Задвижка d-100	шт	10	
	" d-150	шт	6	
	" d-200	шт	2	
	" d-300	шт	4	
	" d-400	шт	2	
	" d-500	шт	5	
	" d-600	шт	1	
	Кран d-50	шт	1	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик Боранбулов А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Аталгасбаев А.У
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 27 » декабря 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Актюбводпроект» Калпаков А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Джалгасбаева А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№420 от 16.05.2017 г.**
(№ договора и дата)

по объекту **«Капитальный ремонт водовода д-500мм по ул. Пожарского от пр. Санкибай батыра до ул. Тургенева г. Актобе», г. Актобе район «Астана» ул. Пожарского-Маресьева-Тлеу батыра - Есет батыра – Махамбетова**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **АО «Акбулак» Кистаубаев А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (ген. подрядчиком _____
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице _____
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

   б) субподрядными организациями_____
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице _____;
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ: **декабрь 2017г,** (месяц, год) окончание работ: **декабрь 2019 г;** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **3** месяц; фактически **14** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (ПСД) **ТОО «Актюбводпроект» рабочий проект №351/2015**
   (наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **АО «Акбулак» приказ № 216-п от 30.05.2016г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Актюбводпроект» Калпаков А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Джалгасбаев А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Подпись _____, дата _____ М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно - монтажных работ

«27» декабря 2019 г.

Технический надзор **ТОО Инженерное бюро «NURTAU» Турсынбаева З.Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице – **Муканов К.Ж. №KZ74VJE00017974 – в части технологического оборудования, №KZ20VJE00017976 – в части инженерных сетей**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **№191 от 13.03.2017 г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт водовода д-500мм по ул. Пожарского от пр. Санкибай батыра до ул. Тургенева г. Актобе»**
местонахождение объекта: **г. Актобе район «Астана» ул. Пожарского-Маресьева-Тлеу батыра - Есет батыра – Махамбетова**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Сан Мир Астана» г. Астана район «Алматы» ул. Александра Затаевича 7 коммерческий директор Акибаев Н.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (ген. подрядчиком) _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2017г.** (месяц, год) окончание работ: **декабрь 2019 г.** (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3 месяц; фактически 14 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (ПСД): Всего **347 968,00** тыс. тг., в т. ч. СМР **271 183,00** тыс. тг., оборудования, инструмента и инвентаря **22 909,00** тыс. тг;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **295 677,45**тыс. тг., в том числе: стоимость СМР **294 093,00**тыс. тг.; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 909,34** тыс. тг.;
5. Объект построен в соответствии с проектом (ПСД) **ТОО «Актюбводпроект» рабочий проект №351/2015**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **АО «Акбулак» приказ № 216-п от 30.05.2016г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО Инженерное бюро «NURTAU» Турсынбаева З.Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Подпись _____, дата _____ М.П.

Муканов К.Ж. №KZ74VJE00017974 – в части технологического оборудования, №KZ20VJE00017976 – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)
Подпись _____, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 27 » декабря 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сан Мир Астана» г. Астана район «Алматы» ул. Александра Затаевича 7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Коммерческий директор - Акибаев Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт водовода д-500мм по ул. Пожарского от пр. Санкибай батыра до ул. Тургенева г. Актобе» г. Актобе район «Астана» ул. Пожарского-Маресьева-Тлеу батыра - Есет батыра – Махамбетова**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Акбулак» Кистаубаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актюбводпроект» рабочий проект №351/2015**

   наименование проектной организации, номер проекта

   утвержден(а) **АО «Акбулак» приказ № 216-п от 30.05.2016г**;

   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод д-500мм	м	3 160	18	2 449	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
   Водовод D-500 мм. – 2 449 м.

   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке
   после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **декабрь 2017 г.**
   месяц, год
   окончание работ **декабрь 2019 г.**
   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ; фактически, месяц: **14**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
    _____
    наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
    фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт водовода д-500мм по ул. Пожарского от пр. Санкибай батыра до ул. Тургенева г. Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акибаев Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)