ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0875/11 22 қараша 2011 жыл

«Алматы облысы Сарқан ауданының М.Төлебаев ауылындағы мектепке дейінгі кіші орталығымен М.Төлебаев атындағы орта мектеп түбірлі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Мектепке дейінгі кіші орталығымен М.Төлебаев атындағы орта мектеп» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0875/11 от 22 ноября 2011 года

по сметной стоимости объекта

«Капитальный ремонт средней школы им. М. Толебаева с дошкольным мини-центром в с. М. Толебаев Сарканского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Средняя школа им. Толебаева
с дошкольным мини центром»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт средней школы им. М. Толебаева с дошкольным мини-центром в с. М. Толебаев Сарканского района Алматинской области» произведена на основании договора №844 от 24.10.2011 года с ТОО «Арх Коксу».

Заказчик:	ГУ «Средняя школа им. М. Толебаева с дошкольным мини центром»
Проектировщик	ТОО «Арх Коксу» (Приказ №48 от 01.07.2011 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта).
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт средней школы им. М. Толебаева с дошкольным мини-центром в с. М. Толебаев Сарканского района Алматинской области» разработана ТОО «Арх Коксу» (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 24.08.2011 года;
- решение Алматинского областного маслихата №41-239 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Сарканского района на 2011-2013 годы».

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 24.08.2011 года;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 12.10.2011 года;
- техническое заключение от 02.03.2011 года, выданное ТОО «Алматыкурылысэксперт».

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Непормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, оборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту средней школы им. М. Толебаева с дошкольным мининцентром в с. М. Толебаева Сарканского района Алматинской области:

Подвал:

- демонтаж дверных коробок в каменных стенах;
- снятие дверных полотен;
- отбивка штукатурки внутренних стен;
- изменение уровня пола подсыпкой грунта;
- устройство подстилающего слоя бетонного;
- улучшенная штукатурка стен, откосов;
- отделка потолков под окраску;
- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей поверхностей стен и откосов;
- улучшенная окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков и откосов;
- устройство стяжек цементных;
- устройство покрытия полов из линолеума;
- установка и стоимость деревянных дверных блоков.

Проемы:

- снятие оконных переплетов остекленных;
- демонтаж оконных коробок в каменных стенах;
- установка и стоимость металлопластиковых оконных блоков;
- установка и стоимость оконных блоков из алюминиевых профилей с герметичными стеклопакетами;
- монтаж решеток из полосовой стали;
- снятие дверных полотен и наличников;
- демонтаж дверных коробок в каменных стенах;
- установка и стоимость деревянных дверных блоков;
- монтаж и стоимость дверей из ПХВ профилей;
- окраска заполнений дверных блоков лаками.

Полы 1 этажа:

- замена плинтусов деревянных;
- замена дощатого покрытия полов;

- разборка керамического покрытия полов;
- устройство стяжек цементных;
- устройство покрытия полов из керамических плиток.

Полы 2 этажа:

- замена покрытия полов из линолеума;

Внутренняя отделка 1 этажа:

- снятие известкового набела;
- разборка деревянных перегородок;
- устройство деревянных и кирпичных перегородок;
- улучшенная штукатурка стен, откосов;
- ремонт штукатурки внутренних стен и откосов;
- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей поверхностей стен, потолков и откосов;
- улучшенная окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков и откосов;
- гладкая облицовка стен керамическими плитками.

Фасад:

- очистка вручную фасадов от перхлорвиниловой окраски;
- окраска перхлорвиниловыми красками фасадов.

Крыльцо:

- разборка кирпичной кладки стен;
- разборка цементного покрытия полов;
- кладка отдельных участков стен;
- устройство металлического каркаса ограждающих конструкций стен входной группы;
- устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством;
- устройство подстилающего слоя бетонного;
- устройство покрытия полов крыльца из керамических плиток;
- облицовка потолков входной группы;
- устройство карнизов;
- устройство металлического ограждения крылец;
- устройство бетонной отмостки;
- деревянная дверь.

Отопление:

- замена чугунных радиаторов;
- замена трубопроводов отопительной системы с установкой трубопроводной арматуры;
- окраска трубопроводов и радиаторов;
- тепловая изоляция труб;

Электромонтажные работы:

- замена щитка освещения;
- снятие электропроводки;
- замена выключателей, розеток;
- замена светильников;
- прокладка провода и кабеля в каналах и скрыто;
- монтаж ящика силового.

Пожарная сигнализация:

- монтаж контрольно-приемной панели и извещателей;
- монтаж светового табло и сирены;
- прокладка проводов в кабельном канале.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».
2) Сметный расчет стоимости строительства:
-исключены затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
- объем бетонного подстилающего слоя под покрытие крыльца;
- вес: металлического каркаса ограждающих конструкций стенок крыльца.
4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей поверхностей стен, потолков и откосов; улучшенная окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков и откосов;
- демонтаж: металлоконструкций решеток, теплового узла, осветительных щитков.
5) Замена расценок согласно нормативам:
- устройство: подстилающего бетонного слоя, улучшенной масляной окраски стен, подвесного потолка по металлическому каркасу.
6) Дополнены в соответствии с проектным решением:
- отделка потолков под окраску, монтаж оборудования системы пожарной сигнализации.
7) Стоимость оборудования системы пожарной сигнализации перенесена из главы «Строительно-монтажные работы» в главу «Оборудование».
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило -11,952 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. -уменьш.)
			Заключение до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	57,262	52,455	-4,807
	в том числе: СМР	млн.тенге	56,482	51,228	-5,254
	Оборудование	млн.тенге	-	0,519	+0,519
	Прочие	млн.тенге	0,780	0,708	-0,072
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	139,601	127,649	-11,952
	в том числе: СМР	млн.тенге	117,933	106,964	-10,971
	Оборудование	млн.тенге	-	1,084	+1,084
	Прочие	млн.тенге	21,666	19,601	-2,065
	Из них: -на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2012 год с МРП 1618;	млн.тенге		1,678 125,971	
3	Трудоёмкость строительства	тыс.	6,76	5,89	-0,87

		чел/дней			

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт средней школы им. М. Толебаева с дошкольным мини-центром в с. М. Толебаев Саркандского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**52,455 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**51,228 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	**127,649 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**106,964 млн. тенге**
Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы)	***1,678 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года	***125,971 млн. тенге***

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Сарқан ауданының М.Толебаев ауылындағы М.Толебаев атындағы мектепке дейінгі кіші орталығымен орта мектепті түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдерінің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**52,455 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**51,228 млн. теңге**
2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**127,649 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**106,964 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***1,678 млн. теңге***
-2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***1,25,971 млн. теңге***

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман Л. Шульгина