«Ақтөбе қаласы «Оңтүстік-Батыс» ауылы, Тарақ ұлы А. көшесі №12 жер теліміндегі монша кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.10.2017 ж. № ЭСП-0187/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖТ Онгарбаева Л.А.,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0187/17 от 24.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство банного комплекса в п.Юго-Запад, по улице А.Таракулы участок 12 г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ Онгарбаева Л.А.,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНШАБ»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство банного комплекса в п.Юго-Запад, по улице А.Таракулы участок 12 г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №90 от 24.10.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ФЛ Онгарбаевой Л.А.

2.ЗАКАЗЧИК: физическое лицо Онгарбаева Лайла Алжановна, город Актобе.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия ГСЛ №014976 от 17.05.2004 года, выданная ГУ "Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства", категория лицензии - II.

ГИП – Ерменов Г.К. (приказ №10 от 18.07.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ФЛ Онгарбаевой Л.А. от 18.07.2016 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-044-593;

архитектурно-планировочное задание №1093 от 23.12.2016 года, утвержденное главным архитектором города;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе от 23.12.2016 года;

постановление №3030 от 28.10.2010 года акима города Актобе «Об отводе земельного участка Онгарбаевой Лайле Алжановне»;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в июле 2016 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях инв.№918, выполненный ТОО «Иншаб» в июле 2016 года;

технические условия:

на подключение к сетям электроснабжения №297/2440 от 25.08.2016 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

на подключение к городским сетям водопровода и канализации №232 от 01.08.2016 года, выданное АО «Акбулак»;

на газоснабжение №506 от 04.07.2016 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, КЖ, ОВ, ВК, ЭО.

Расчеты несущих конструкциий.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненного ТОО «Иншаб».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения бытовыми услугами в результате строительства банного комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, п.Юго-Запад, улица А.Таракулы участок 12.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Иншаб» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - залегает прерывистым чехлом переменной мощности с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-0,8 м. Насыпной грунт светло-коричневый, темно-серый, темно-коричневый, суглинистый, твердый, маловлажный, уплотненный, с включением гравия, щебня, песка и строительного мусора до 20-30%. С поверхности иногда слой (0,05-0,1 м) асфальтобетона трещиноватого слабопрочного со щебнем уплотненным. Плотность грунта 1,82 г/см^3, естественная влажность 10%. Мощность слоя 0,5-0,8 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) - залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,5-0,8 до 2,4-3,2 м. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый пылеватый коричневый, светло-коричневый, желто-коричневый, карбонатизированный, от твердой до полутвердой консистенции, маловлажный до влажного, средней плотности, с простоями глины, с прослойками песка мощностью 5-10 см. Мощность слоя 1,8-2,6 м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) - залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,4-3,2 до 7,8-8,2 м. Грунт классифицирован как песок средний, желто-коричневый, бурый, буро-желтый, средней плотности, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, суглинистый, с включением гравия и гальки до 10-20%, с простоями крупного и гравелистого песка. Мощность слоя (вскрытая) 4,6-5,2 м.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) - залегает в основании разреза под грунтами ИГЭ-3 в интервале глубин от 7,8-8,2 м до 9,0 м. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая красновато-коричневая, буро-коричневая, кирпично-красная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, преимущественно полутвердая, плотная, средней степени водонасыщения, с прослойками и линзами песка мелкого и суглинка мощностью 5-10 см, с редкими прослоями песчаника мощностью 0,1-0,2 м, с включением гравия до 10-15 %. Мощность слоя (вскрытая) 0,8-1,2 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - «высокая», к свинцовой оболочке кабеля - «средняя», к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая».

По содержанию сульфатов (SO4=200 мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и по ГОСТ 22266. По содержанию хлоридов грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и по ГОСТ 22266. Суммарное содержание сульфатов и хлоридов 200 мг/кг.

Засоленность грунтов: незасолённые.

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки вскрыты на глубине 3,4-3,8 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом существующего рельефа. Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка.

На отведенной территории, кроме проектируемого банного комплекса, проектом предусмотрены:

- Контейнер ТБО – 3 единиц, в том числе: 2 контейнера для твердо-бытовых отходов, 1 контейнер для пищевых отходов.

- Оборудованная площадка для мусоросборников с ограждением с трех сторон высотой 1,5 метра. Основание площадки выполнено из монолитного бетона класса В7,5. Мусоросборник имеет плотно закрывающиеся крышки. Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку. Планово-регулярная система очистки территории от твердо-бытовых отходов включает в себя: сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Проектом предусматривается: ограждение с воротами и калиткой; проезжие части и тротуары с покрытием из брусчатки.

Покрытие проезжей части, дорожек и площадок, в зависимости от назначения, приняты из тротуарной плитки. Проезжая часть, дорожки и площадки ограничиваются бетонным бордюром.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,1
2	Площадь застройки	$м^2$	333,2
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	45,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	621,8

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание имеет в плане прямоугольное очертания с размерами в осях 16,2х18,1 м. Здание двухэтажное. Высота здания составляет 8,52 м, высота помещения первого этажа 3,3 метра, высота помещения второго этажа 3 метра.

Для маломобильных групп населения со стороны входных групп предусмотрены - пандусы в соответствии в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Крыльцо и пандус (с уклоном 8%) монолитные армированные арматурой по ГОСТ 5781-82* облицевать антискользящей плиткой.

Кровля - совмещенная из рулонных материалов с организованным внутренним водостоком.

Двери - металлические и деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81, а также дверь индивидуального изготовления для парилки.

Окна - индивидуальные пластиковые оконные блоки, с пакетом двойного остекления по ГОСТ 30674-99, подоконники из ПВХ.

Наружная отделка – облицовка керамическим кирпичом.

Крыльца облицовываются антискользящей керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами, в санузлах облицовка панелей керамической по ГОСТ 6141-91 плиткой до потолка.

Потолки отделка – штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Устройство полов по бетонному основанию согласно техническому значению помещений. В качестве напольного покрытия используется покрытие пола из линолеума с теплоизоляционным слоем, керамической плитки антискользящей и покрытие из мелкозернистого бетона.

Основные технические показатели на 1 здание

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	эт.	2	
2	Площадь застройки	$м^2$	333,2	
3	Общая площадь здания	$м^2$	536,66	
4	Строительный объем	$м^3$	2588,25	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требований СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Фундаменты - ленточные монолитные с армированной подошвой, выполнены из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-91) и стали арматурной по ГОСТ 5781-82. Под подошвой фундамента выполнена бетонная подготовка (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм. Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза, горизонтальная гидроизоляция - из двух слоев рубероида на отметке ±0.000.

Наружные стены - выполнены из известняка ракушечника по ГОСТ 9479-98 на цементно-песчаном растворе М50. Стены облицовываются керамическим кирпичом марки М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с расшивкой швов. Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки. Через пять рядов кладки ракушечника предусмотрена сетка кладочная с Ø5ВрI ячейкой 50х50 мм по ГОСТ 6727-80.

Перекрытие - запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1 и СТ РК 949-92 серии ИЖ568).

Покрытие предусмотрено из многопустотных железобетонных плит перекрытия.

Лестничные площадки - сборные железобетонные плиты перекрытия.

Лестничные марши - ступени сборные железобетонные по металлическому косоуру из швеллера №20.

Кровля - совмещенная из рулонных материалов с организованным внутренним водостоком. Утеплитель - пенополистирол G=40 кг/$м^3$.

Тип и конструкция выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха -31°С.

Источник теплоснабжения существующая котельная в торговом доме.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления принята однотрубная горизонтальная, поэтажная, приточно-регулируемая.В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "Globa Style plas" 350. Система отопления и магистральные трубопроводы выполнены из полипропиленовых фольгированных труб PP-TYP3.

Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура.

В местах прохода труб через стену установлены гильзы из обрезков труб большого диаметра. Зазор между трубой и гильзой тщательно уплотнен материалом, допускающей перемещение трубы вдоль продольной оси.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивая нормальный предел огнестойкости ограждений.

Разводящие магистрали прокладываются с уклоном не менее 0.002.

Транзитные трубопроводы проходящие в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией THERMAFLEX. Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Вентиляция кафетерия запроектирована приточно-вытяжная с искусственным и естественным побуждением.

Организация воздухообмена: на цокольном этаже в обеденном зале и на кухне, моечной и других помещениях пищеблока воздухообмен рассчитан из условий нормативной кратности, согласно СНиП 3.02-38-2006, приток и вытяжка с искусственным побуждением, П1, В1, воздухообмен из условий расчета электрической мощности приборов оборудования, удаление тепла и влаги от технологического оборудования горячего цеха, вытяжка, в обеденном зале из расчета количества человек на 20 м^3/ч на человека, кратность обмена.

На первом и втором этажах в торговых залах, вентиляция с искусственным побуждением, приток П2, и вытяжка В2. Воздухообмен по расчету 20 м^3/ч на человека, приток и вытяжка.

Вытяжка с санузлов естественная ВЕ-1.

Летом предусмотрен - неорганизованный приток воздуха через окна во все помещения.

В качестве воздуховодов для системы вентиляции приняты воздуховоды из оцинкованной стали согласно ГОСТ 19904-90*.

Теплоснабжение приточного воздуха водяное, теплоноситель вода Т=85-60^{0}С. Водяной обогреватель с выходными параметрами воздуха зимой Т=18^{0}С, летом Т=25^{0}С. Трубы теплоснабжения полипропиленовые фольгированные с покрытием трубчатой изоляцией толщиной 13 мм с удалением из них воздуха автоматическим воздухоотводником.

Для снижения уровня шума приточная вентиляционная установка комплектуется шумоглушителем и гибкими вставками, вытяжные вентиляторы комплектуются гибкими вставками.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания предусмотрено от городского водопровода. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется на вводе в здание, где установлен счетчик, учитывающий общий расход воды. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Внутренняя водопроводная сеть по подвалу, подводки к стояку выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*; к санитарным приборами стояки выполняется из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от кубовой. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Внутренняя водопроводная сеть по подвалу, подводки к стояку выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*; к санитарным приборам выполняется из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60^0С.

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в городские сети канализации.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под потолком подвала.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории.

Замена Вводной-распределительной панели, силовых магистралей питания квартир, замена этажных щитов (приборы учета не устанавливаются в щитах, так как в существующей схеме приборы учета установлены в квартирах, данный способ является приемлемым, таким образом реализована защита прибора учета от вандализма, а также экономия места, и вложений в капитальный ремонт, в свою очередь приборы учета находятся на балансе владельцов квартир (т.к. установлены в их границах ответсвенности)) Электроснабжение здания выполняется от ВРУ находящейся в подвале здания. ВРУ выступает также в качестве Распределительной панели для разводки магистрали по подъездам. Магистральные сети к щитам этажным выполнены проводом марки ПВ, подвальному щиту освещения- негорючими кабелями типа ВВГнг в гофрированной трубе ПВХ. Щиты освещения и щиты этажные типа ЩО, ЩЭ изготавливаются индивидуально на модульном оборудовании. Отпайка от магистрали питания выполняется сжимами ответвительными. Все провода магистралей (участки вертикальных магитралей в подъездах) выполнить в стальных трубах с креплением маталлическими скобами, в подвале, магистраль прокладывается в трубе гофрированной ПВХ открыто, крепление к конструкциям - клипсами на дюбель-гвозде. Все работы вести согласно ПУЭ

Освещение подвала в том числе замена осветительных приборов, проводов питания, щита освещения, выключателей, замена освещения подъездов, в том числе выключателей, проводов, осветительных приборов. Все мероприятия выполнены на энергоэффективных источниках света, современными приборами и материалами, которые гарантируют долгую, надежную и безопасную экплуатацию. Сети освещения

подвала выполнены кабелем ВВГнг 3х1,5 мм, в гофрированной трубе ПВХ диаметром 20 мм поверх стен с монтажом на клипсах. Освещение подъездов и входов в подъезд выполнено кабелем ВВГнг 3х1,5, 2х1,5 мм скрыто в штробе по стенам. Осветительные приборы выбраны герметичными, с защитной литой решеткой из сплава алюминия, световая установка в целом достаточно вандалоустойчива. В проекте применены энергоэффективные источники света, компактные люминесцентные лампы спирального типа, достаточно долговечны и дешевы. Осветительные приборы в подвале устанавливаются на потолке, в подъезде - на стене, на расстоянии 200 мм от потолка, все выключатели устанавливаются на высоте 1800 мм от уровня чистого пола. Все соединения кабеля выполняются с помощю СИЗ в распределительных коробках (открытого монтажа в подвале, скрытого в сплошные стены в подъезде. Нормируемые показатели освещености выполнены согласно СНиП "Естественное и исскуственное освещение", все работы вести согласно ПУЭ.

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройства пожарной сигнализации.

В проекте предусмотрен прибор типа "Сигнал 10" административного корпуса.

Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Проектом предусмотрен резервный источник питания аккумулятор гелевый необслуживаемый в сеть пожарной сигнализаций последовательно включается дымовые датчики типа ДИП-34ПА-03. На выходе у дверей здания устанавливается ручные пожарные извещатели. На коридорах здания устанавливается датчики дымовые типа ДИП-34ПА-03. Для оповещения людей о пожаре в зданий у выхода устанавливается сирена-строб. Сеть пожарной сигнализаций выполняется в пластиковом кабельном канале кабелем марки КСПВЭВ. Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства.

Строительная техника, используемая при строительстве, исправна и проходит регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка.

Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с Гор СЭС. Загрязнение почв устраняется.

При работе машин и механизмов не допускается розлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться.

Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкций должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению. В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью. Строительство объекта носит положительный характер по отношению к окружающей среде и населения.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 8 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

4. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий «Строительство банного комплекса в п.Юго-Запад, по улице А.Таракулы участок 12 г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,1 га;
этажность	2 этажа;
общая площадь	536,66 м^2;
строительный объем	2588,25 м^3.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ФЛ Онгарбаевой Л.А. в соответствии с условиями договора №90 от 24.10.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы «Оңтүстік-Батыс» ауылы, Тарақ ұлы А. көшесі №12 жер теліміндегі монша кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,1 га;
қабаттылығы	2 қабат;
жалпы ауданы	536,66 ш.м;
құрылыс көлемі	2588,25 т.м.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.10. 2017 жылғы № 90 шарттың талаптарына сәйкес ЖТ Онгарбаева Л.А. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Гарифуллин Д.Г.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт