Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2018 г.

Заказчик ТОО «Теміржолсу-Кокшетау», 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Локомотивная 1А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17.09.2018 года, ТОО «Строй-Центр-Кокшетау», директор Рахимов Талгат Шонович, город Кокшетау, улица Павлова 28

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.09.2018 года, ИП «Яшкин Т.А.», эксперт по техническому надзору Яшкин Тимофей Александрович, аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №00595 от 27 марта 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.09.2018 года, ТОО «Улкен Су», директор Рахимов Эльдар Сагынаевич, договор на авторский надзор №292 от 27.10.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое, Бурабайского района, Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ст. Курорт-Боровое

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на земли от « 23 » декабря 2015 г. № 784 Акимат города Щучинск ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « ___ » _____ 20__ года № ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Акмолинской области», 13.11.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Улкен Су», сметная документация

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» приказ №70 от 27.04.2017г. Заключение №КС-0058/17 от 23 сентября 2017г. ТОО «Консалтинг Строй»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0;

фактически, месяц: 11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Мастерские и гараж	объект	151,66м2	151,66м2	151,66м2	151,66м2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: покрытие пола линолеумом - 64,2м2, полы

из керамической плитки - 37,26м2, полы бетонные - 50,2м2, оконные блоки пвх - 22,17м2, дверные блоки из пвх - 5,88м2, перегородки из пвх - 20,54м2, потолки подвесные - 150,02м2, блоки дверные стальные - 13,78м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 10 143,009 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 5 500,394 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 393,617 тысяч тенге /5 393 617,00 тенге/ без НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 939,028 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания мастерских и гаража ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое, Бурабайского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аузаров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее М.П.)

Технический надзор Яшкин Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Рахимов Э.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Рахимов Т.Кокшетау
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бекітемен
Қазақстан Республикасы
инвестиция және даму
министірінің 2017 жылдың
№234 24 сәуіріндегі
бұйырығымен

нысан

Объекті эксплуатацияға қабылдау акті

«27» сентября 20 18 жыл

Тапсырыс беруші «Теміржолсу - Көкшетау» ЖШС ,020000 , Ақмола облысы , Көкшетау қаласы, Локомотив көшесі 1А

Тегі, аты, әкесінің аты – жеке тұлғалар үшін,
ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, почталық индекс,
область,қала, аудан, елді мекен, көше атауы,
үй/ғимарат (стационарлық жайлар) нөмірі

Негіздеме бойынша:

Сәйкестік декларациясы 17.09.2018 жылдың, «Строй-Центр-Кокшетау» ЖШС, Рахимов Талғат Шонович директоры, Көкшетау қаласы, Павлова көшесі 28 үй,

декларация күні, мердігердің атауы, тегі, аты, әкесінің аты(бар болса) басшының, заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 17.09.2018 жыл, «Яшкин Т.А.»ЖК, Яшкин Тимофей Александрович техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы, АДС және ЖКХ сарапшыларының сертификаттары № 00595 27 наурызындағы 2012 жылдың

Қорытынды күні, ұйымның атауы, , аты, әкесінің аты(бар болса) техникалық қадағалау сарапшыларының, сертификатты қабылдау№ және күні

Орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 17.09.2018 жылғы, «Үлкен Су» ЖШС, Рахимов Эльдар Сағыныйұлы директоры, № 292 27.10.2017 жылғы авторлық қадағаау туралы келісім

Қорытынды күні, ұйымның атауы, , аты, әкесінің аты(бар болса) техникалық қадағалау сарапшыларының, сертификатты қабылдау№ және күні

Мердігердің (бас мердігердің) қабылдау үшін ұсынған объектінің дайын екендігін тексерген: «Ақмола облысы, Бурвбай ауданы, Курорт-Боровое бекетіндегі «Теміржолсу - Көкшетау» ЖШСінің шеберханасының ғимаратын және гаражды күрделі жөндеуі»

Объектің атауы және құрылыстың түрі(жаңа, үлкейту, қайта жөндеу, техникалық қайта жабдықтау, модернизация, күрделі жөндеу)

Мына мекен-жай бойынша: Ақмола облысы, Щучинск қаласы, Курорт-Боровое бекеті

Облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің нөмірі(корпустың)

техникалық құжаттардың орындалу жиынтығын текере отырып, нақтылайды:

1.Объектің құрыысы мынадай негізде жүзеге асқан:

а)жерге сәйкес келетін құқықтың шешімін (қаулы) ұсыну 2015 жыл «_23_» қаңтарынан №784 Щучинск қаласының әкімдігі

Шешім шығарған органның атауы

немесе реконструкция жөніндегі шешім (қайтта жоспарлау, қайтта жабдықтау) үйжайдың(кейбір бөліктерін) бар ғимараттың «___»_____20___жыл №_____;

Шешім шығарған органның атауы

б) «Ақмола облысы бойынша құрылыс-сәулет бақылау және лицензия беру мемлекеттік басқармасы» мемлекеттік мекемесінің нақты іс әрекетінің немесе жүйесінің тоқталуы немесе басталуы жөнінде хабарламаны алғандығы туралы талон,13.11.2017жыл_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талонның берілген күні

в)жоба(сметалық-жобалық құжаттар) (Үлкен Су) ЖШС, сметалық құжат _____

жобаның үйымның атауы, жобаның нөмірі

бекітілген «Теміржолсу - Көкшетау» ЖШС бұйрық №70 2017 жылдың 27 сәуіріндегі, қорытынды №КС-0058\17 2017 жылдың 23 қыркүйегіндегі «Консалтинг Строй» ЖШС;

бекітген ұйымның атауы (қайта бекіткен)жоба және бекітілген күн

2. Құрылыстық-монтаждау жұмыстары мерзімінде орындалды:

Жұмыстың басталуы 2017 жыл қараша;

жылы, айы

аяқталуы 2018 жыл қыркүйек ;

жылы, айы

құрылыстың созылу кезінде, ай:

құрылыстың ұйымының жобасынемесе норма бойынша, ай: 7,0 ;

нақты, ай: 11 ;

3. Объекті (комплекс)келесі негізгі экономикалық – техникалық көрсеткештерге ие (күні, өнімдігі, өндірістік аумақ, созылуы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеттілігі, жұмыс орнының саны және барлық объект толтырылады(тұрғын үйлерден басқа)бірлікік өлшемге сәйкес бүтін продукцияның немесе негізгі қызмет көрсетудің):

Өнімнің қуаттылығы және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақтылы	
		жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	Сонымен қатар іске қосу кешені немесе кезекпен	жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	Сонымен қатар іске қосу кешені немесе кезекпен
Шеберхана және гараж объекті	151,66м2	151,66м2	151,66м2	151,66м2	151,66м2

Продукцияның босатылуы (қызмет көрсету), объемдағы жобамен көрсетілгендей, алғашқы кезіндегі жобалық салмақты игеру нормасына сәйкес _____
_____;

объемді көрсете отырып, продукцияны босатудың бастапқы факті

Тұрғын уйде келесі көрсеткіштербар:

көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аумағы	квадраттық метр (әрі қарай– $м^2$)		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыстың көлемі	куб метр (әрі қарай– $м^3$))		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Тұрғызылған, тұрғызылған-жалғанған және жалғанған ғимараттың аумағы	$м^2$		

көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтердің саны	Пәтердің аумағы, $м^2$		Пәтердің саны	Пәтердің аумағы, $м^2$	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Барлық пәтер, Оның ішінде: Бір бөлмелі Екі бөлмелі Үш бөлмелі Төрт бөлмелі Және одан да көп						

4. Объект бойынша техникалық және құрылыстық-архитектуралық шешім келесі мәліметтермен сипатталады
;еденді линолеумен төсеу – 64,2 м2, едендер керамикалық плиткадан – 37,26 м2, бетон едендер – 50,2 м2, пвх терезе жиынтығы – 22,17 м2, пвх есік жинақтары – 5,88 м2, темір есік жиынтығы – 13,78 м2.

қысқа техникалық мінездеме орналасу ерекшеліктері, негізгі материалдар мен құрастыру. инженерлік және техникалық жабдықталуы бойынша

5. Объекте жобада көрсетілгендей жалпы байқау және жеке сынақтан өткенше кейінгі қолдану жөгніндегі актқа сәйкес санда барлық құралдар орнатылған.

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен қамту, газбен қамту, электрмен қамту, және байланыс)объектің қалыпты эксплуатациясын қамтамасыз етеді (ғимарат, уй-жай) және қалалық эксплуатациялық ұйымдармен қабылданған;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық бағасы (жобалық – сметалық құжаттар): барлығы 10 143,009 мың тенге НДС бірге, оның ішінде, құрылыстық – монтаждау жұмыста 5 500,394 мың тенге, жабдықтар, құрал – саймандар мен инвентарлар _____мың тенге;

8. Негізгі фондтың сметалық құны, эксплуатацияға қабылданған 5 393,617 мың тенге,НДС-сіз 5 393,617 мың тенге оның ішінде:
құрылыстық-монтаждау жұмыстары 4 939,028 мың тенге;
жабдықтық,құралдар мен инвентардық құны _____ мың тенге;

9. Объект бекіттілген жобаға (сметалық-жобалық құжаттар) және сәулетградоқұрылыс, құрылыс облысындағы мемлекеттік нормативті құжаттарға сәйкес салынды.

ШЕШІЛДІ: «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Курорт – Боровое бекетіндегі «Теміржолсу - Көкшетау» ЖШС гараж және шеберхана ғимараттарына күрделі жөндеуден кейін» эксплуатаияға қабылланды.
Объектің атауы (комплекстің)

Тапсырыс беруші А.А. Аузаров
Тегі, аты, әкесінің аты ,басшының қолы
Мөрдің орны (әрі қарай –М.О.)

Техникалық қадағалаушы Т.А. Яшкин
Тегі, аты, әкесінің аты ,басшының қолы, М.О.)

Авторлық қадағалаушы Э.С. Рахимов
Тегі, аты, әкесінің аты ,басшының қолы, М.О.)

Мердігер(бас мердігер) Т.Ш. Рахимов
Тегі, аты, әкесінің аты ,басшының қолы, М.О.)

Пронумеровано и прошнуровано
с № «1» по «6»
и скреплено печатью
М.П.