«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы Е.Ерімбетов көшесіндегі 50 адам аусымына қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2018 ж. № ЭСП-0286/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖТ Даулеталина С. М.,
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0286/18 от 01.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительства врачебной амбулатории на 50 мест по улице Е. Еримбетова в городе Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ Даулеталина С. М.,
г. Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительства врачебной амбулатории на 50 мест по улице Е. Еримбетова в городе Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №97 от 23.09.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ФЛ Даулеталиной С. М.

2.ЗАКАЗЧИК: физическое лицо Даулеталина Сауле Мендигуллаевна, город Шалкар.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия ГСЛ №17021804 от 27.12.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ФЛ Даулеталиной С. М. от 03.05.2018 года;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 02-041-002-1028;

архитектурно-планировочное задание №KZ95VUA00036102 от 12.04.2018 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Шалкарского района от 12.04.2018 года;

решение от 14.02.2018 года акима города Шалкар о предоставлении земельного участка;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в мае 2018 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в 2018 году.

технические условия:

на присоединение к электрическим сетям №297/140т от 02.04.2018 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

на подключение к сетям водопровода и канализации №224 от 09.04.2018 года, выданное КГП «Ұлы Борсык» на праве хозяйственного ведения при ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

на подключения к телефонной линии от 11.05.2018 года, выданное Западной региональной дирекцией телекоммуникаций филиал АО «Казактелеком»;

на подключение к газораспределительным сетям №484 от 14.05.2018 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АР, КР, НВК, ВК, ОВ, ГСН, ГСВ, НСС, ТМ, ПС, СС, ЭО, ЭМ, ЭН.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «Иншаб».

Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения города Шалкар врачебной амбулаторией на 50 мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.
Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Иншаб» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - залегает практически с поверхности в интервале глубин от 0 до 1,5-2,0 м. Грунт классифицирован как супесь песчанистая светло-коричневая, коричнево-желтая, желто-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, маловлажная, ниже УГВ водонасыщенная, средней плотности, с прослойками и линзами суглинка и песка мелкого и пылеватого мощностью до 5-20 см, карбонатизированная. Мощность слоя 1,5-2,0 м.

Инженерно-геологический элемент №2(ИГЭ-2) - залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1в интервале глубин от 1,5-2,0 м до 6,0 м. Грунт классифицирован как песок мелкий серо-желтый, светло-коричневый, желтовато-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, слабосуглинистый, с прослойками песка пылеватого и супеси светло-коричневой, пластичной, влажной, мощностью от 5-10 см до 20-30 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) равна 4,0-4,5 м.

Коррозионная активность грунтов:
- к углеродистой стали: «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,074-0,570%. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (120-2310 мг/кг) грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. В расчет принят сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 1600 мг/кг) грунты от слабоагрессивных до среднеагрессивных к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды в пределах площадки в период проведения инженерно-геологических исследований залегают на глубине 1,0-3,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка, методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, и далее в пониженные участки рельефа.

На участке предусматривается строительства одноэтажного здания размерами в осях 10,80х29,80 м. Здание располагается около частных жилых домов. Участок, отведенный для строительства, расположен вблизи дороги, обеспечивающей транспортную связь возводимого объекта с инфраструктурой села.

На территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований. Для беспрепятственного и удобного предвижения МГН по территории, переход через проезжую часть в бордюре оставлен разрыв шириной 1,0 м.

На территории участка предусмотрен подъезд к главному входу. Перед главным входом в амбулаторию предусмотрена площадка для посетителей.

Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

Территория благоустраивается созданием газонов, цветников, посадкой деревьев (вяз мелколистный) и кустарников (сирень). Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора.

В проекте предусмотрена площадка для мусоросборников. Площадка с трех сторон ограждается профилированным листом высотой 1,5 м. Контейнера имеют плотно закрывающиеся крышки. Площадка расположена у въезда на территорию, где создаются условия беспрепятственного вывоза мусора спецтехникой.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,4
2	Площадь застройки	$м^2$	445,76
3	Площадь дорожных покрытий	$м^2$	351,2
4	Площадь озеленения	$м^2$	392,9

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Врачебная амбулатория

Здание одноэтажное без подвала прямоугольное в плане, с размерами в осях 10,8х29,8 м. Высота помещений составляет 3,0 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 171,15.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений. Для маломобильной группы населения со стороны входной группы предусмотрен пандус.

Для маломобильных групп населения со стороны входных групп предусмотрены - предусмотрены пандусы в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Крыльцо и пандус (с уклоном 12%) монолитные армированные арматурой по

ГОСТ 5781-82* облицовка антискользящей плиткой.

Крыша – запроектирована стропильной системы с покрытием из профилированного листа Н75.

Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.

Подоконные доски - из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).

Витражи приняты однокамерные.

Дверные блоки - наружные, тамбурные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка - обшивка фасадов металлосайдингом с утеплением стен теплоизоляционными плитами ПЖ-140 толщиной 120 мм.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующим выравниванием гипсовыми сухими смесями с окраской моющейся водно-дисперсионной краской. В помещениях с повышенной влажностью предусмотрена облицовка стен из глазурованной керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту помещения.

Полы запроектированы в соответствии со СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы с бетонным, линолеумным покрытием на утепленной основе, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

Основные технические показатели

таблица №2

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	392,168	
3	Общая площадь	$м^2$	324,65	
4	Строительный объем здания	$м^3$	2357,58	

Выгреб 6 $м^3$

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 6 $м^3$ предназначен для приема сточных вод.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Основные технические показатели

таблица №3

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	$м^2$	3,2	
2	Общая площадь	$м^2$	4,7	
3	Строительный объем здания	$м^3$	10,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – II.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой диска перекрытия и несущих стен. Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными стенами.

Фундаменты под стены запроектированы монолитного исполнения из бетона класса В12,5 по ГОСТ 26633-2015. Под монолитные железобетонные ленточные

фундаменты выполнена подготовка из бетона В3,5 F50/W4 толщиной 100 мм. Боковые внутренние поверхности стенок и фундамента входа обмазка горячим битумом за два раза.

Наружные стены из известняк-ракушняка толщиной 190 мм по ГОСТ 4001-2013, обшивка металлосайдингом с утеплением стен теплоизоляционными плитами ПЖ-140 толщиной 120 мм.

Перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки в помещениях с влажным режимом толщиной 120 мм из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки запроектированы сборные железобетонные по СТ РК 948-2002 и металлические из уголков 125х8 мм по ГОСТ 8509-93 180х110х10 мм по ГОСТ 8510-86*.

Покрытие из деревянной балки сечением 200х100 мм шагом 600 мм (ГОСТ 24454-80*).

Крыша – запроектирована стропильной системы по ГОСТ 24454-80*. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю является обрешетка из досок сечением 100х25 мм расположенных с шагом 350 мм.

Кровля - с покрытием из профилированного листа Н57 (ГОСТ 24045-2016). Карниз кровли обшит профилированным листом С10 (ГОСТ 24045-2016) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5 мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыты уголком 50х50х0,5 мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием (ГОСТ 52146-2003).

Устройство крылец перед входом выполнено из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2015, армированного сеткой Ø 8А-I СТ РК 2591-2014 с ячейкой 100х100 мм.

По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания 3%. Отмостка принята из бетона класса В7,5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 80 мм. Основание под отмостку выполнено из уплотненного щебня фракции 10-20 мм (ГОСТ 8267-93*) толщиной 30 мм.

Выгреб 6 м^3

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 6 м^3 предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец СТ РК 1971-2010.

Днище из плит СТ РК 1971-2010

Для повышения водонепроницаемости гермитичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости -F100.

Закладные детали выполнены оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Элементы стропильной системы изготавливаются из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%.

Все деревянные элементы пропитаны антипиреном и антисептиком.

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостки запроектированы таким образом, что перекрывают не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3%.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31^0 С.

Источником теплоснабжения служит- встроенная котельная на природном газе.

Параметры теплоносителя в системе 85-60^{0}С.

Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами ∅25х3,5 мм, ∅32х4,4 мм, ∅40х5,5 мм, трубопроводы распределительной гребенки приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами ∅42,3х3,2 мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрам ∅108х4,0 мм.

Под дверными проемами прокладка трубопроводов решена в конструкции пола. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией по ГОСТ 16381-77.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон.

Естественная вытяжка осуществляется решетками через оцинкованные воздуховоды.

В санузлах вытяжка естественная через оцинкованные каналы в перекрытии.

Вытяжка в котельной решается с помощью осевого вентилятора.

В котельной приток воздуха естественный через жалюзийную решетку.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по серии 1.494-10.

Для удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Тепломеханические решения котельной

Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.

Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С.

Уровень ответственности котельной - II.

Котельная по надежности отпуска тепла относится ко второй категории.

Котлы и оборудование устанавливаются во встроенной в здание амбулатории котельной.

Проектом предусмотрена котельная с водогрейными котлами BB 300GA с параметрами теплоносителя 85-60°С.

В качестве основного топлива для котлов принят природный газ, в качестве резервного - сжиженный газ.

Для питания котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через контур котла.

В качестве сетевых насосов приняты циркуляционные насосы CKR 180/55, насос рециркуляции горячего водоснабжения SAN 25/80-130.

Для организации оптимальных условий работы котлов проектом предусмотрена установка полифосфатного умягчителя воды с фильтром тонкой очистки.

Для отвода продуктов сгорания от водогрейных котлов предусмотрена коаксиальная дымовая труба от каждого котла диаметром 60 (100).

На период проведения аварийных, ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе в качестве резервного топливо предусмотрен сжиженный газ. У наружной стены предусмотрены баллоны, от которых будут снабжаться топливом через жиклеры горелки котлов.

Выпуск газов из баллонов следует производить через редукторы, предназначенных для сжиженного газа.

Котлы обвязаны трубопроводами с арматурой, тяга котлов за счет поддува в газогорелочных блоках.

Котлы оснащены автоматикой безопасности. Обеспечивается также автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов.

Водоснабжение и канализация

Расчетные расходы воды составляют:

- расход холодной воды – 0,75 м^3/сут;
- расход горячей воды – 0,30 м^3/сут;
- сброс в канализацию – 0,75 м^3/сут.

Потребный напор на вводе 15,0 м.

Водоснабжение здания предусмотрено от сетей наружного водопровода частного дома диаметром 32 мм. В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется на вводе в здание, где установлен счетчик, учитывающий расход воды. Требуемый напор - 14,1 м. Гарантийный напор - 15,0 м.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполняется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4 мм. Внутренняя магистральная водопроводная сеть выполняется из стальной оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75* диаметром 25 мм. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от котельной. Проектом предусмотрено резервное горячее водоснабжение от электрического водонагревателя Ariston ARI 200 VERT. Горячая вода подается к санитарным приборам и полотенцесушителям.

Сеть горячего водоснабжения подводок к приборам монтируется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4 мм. Внутренняя водопроводная сеть по этажу выполняется из стальной оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75* диаметром 25х2,5 мм. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60^{0}С.

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в проектируемый выгреб V=6,0 м^3.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и в канале первого этажа.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Наружные сети водопровода и канализации

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;

- бытовой канализации.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 32 мм. Врезка осуществляется в существующем колодце 1 диаметром 1500 мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 32 мм, с отключающей арматурой. Схема хозяйственно питьевого водопровода-тупиковая. Водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 32 мм SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 на глубину 2,0 метра. Основание под трубопроводом песок h=100 мм.

На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Гарантийный напор в сети 1,5 атм. Требуемый напор 15,0 м.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от одного проектируемого пожарного гидранта, установленных на кольцевой сети водопровода диаметром 100 мм. Гидрант установлен не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги и не далее 200 м от здания амбулатории. В случае пожара пожарные рукава прокладываются по дорогам с твердым покрытием. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.

Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб V=6,0 м^3.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 125 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность трубопровода 25 м.

Основание под трубопроводом песчаное h=150 мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,80-2,41 м.

Электротехнические решения

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II;

Напряжение питающей сети – 380/220В;

Расчетная мощность – 12,813 кВт;

Установленная мощность – 14,688 кВт;

Расчетный ток – 21,2А;

Коэффициент мощности – 0,92.

В групповых щитах освещения ЩР и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м и 1,8 м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Силовая часть

Категория электроснабжения II.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-17-70УХЛ4, пункта распределительного ПР11 и щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества.

Наружное электроосвещение

Проектом предусматривается отпаем от опоры №7 действующей ВЛ-10кВ "Рабочий городок", отходящей от ячейки №4 "Рабочий городок" РУ-10кВ ПС110/35/10кВ "Челкар".

Питание линии освещения осуществляется от проектируемой КТПГ 10/0,4кВ 25кВА.

Установка опор освещения (6-ти гранные 8 метровые оцинкованные опоры) силового исполнения. Установка на данные опоры светодиодных светильников мощностью 90Вт, с высотой установки 8,5 метров (стойка высотой 8 метров), с углом наклона кронштейна 10 градусов.

Для технологически правильного подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены соединительные коробки наружного освещения, которые монтируются внутрь опор, позволяют сделать герметичное, ремонт пригодное и надежное соединение и подключение светильников к сети с большим сечением кабелей и стеснённых условий работы электрика в ревизионном люке опоры. Также, данные опоры позволяют установить модульные автоматы для защиты светильников от токов к.з. и пожара, а также удобного обслуживания линии освещения.

Заземление

Общее сопротивление повторного заземления нулевого проводника в любое время года не должно превышать 30 Ом. Сопротивление заземления остальных электроприборов не более 4 Ом. Если заземлитель не обеспечивает нормированное значение сопротивления, количество электродов - увеличить.

Проектом предусмотрено повторное заземление на каждой 4-ой опоре, на каждой последней и предпоследней опоре каждого фидера, на каждой первой и второй опоре от точки запитки линии, на каждой ответвительной опоре.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и угловая сталь- в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен 1 вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. Для крепления полосовой стали к опоре предусмотрено отверстие в полосе, равное диаметру отверстий в анкере опоры.

Газоснабжение

Объект относится к технически не сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Газовое оборудование встроенной котельной:

Газовый котел Buran Boiler 300GA со встроенной газовой горелкой – 2 шт. Vn=3,85x2=7,7 м³/час.

Общий потребляемый расход газа всего газопотребляющего оборудования составляет Vn=7,7 м³/час.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из стальных электросварных труб диаметром Ø57x3,0 мм по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб диаметром Ø20x2,5 мм по ГОСТ 3262-75.

До узла учета газа на газопроводе диаметром Ø57 установлен клапан термочувствительный запорный КТЗ 001-50 диаметром Ø50. Клапан термочувствительный запорный КТЗ 001-50 предназначен для защиты газового оборудования от взрыва в случае пожара, он автоматически прекращает подачу газа к газопотребляющим приборам при возникновении пожара.

Для учета потребляемого газа устанавливаем бытовой счетчик G10.

Проектируемый газовый счетчик соответствует условию расчета требуемого расхода газа.

Параметры измеряемой среды - температура от минус 30°С до плюс 55°С. Диапазон измерения расхода газа 0,1 м³/ч до 16,0 м³/ч. Межповерочный интервал 10 лет.

Для автоматического отключения и подачи газа предусматривается установка электромагнитного клапана типа КЗГЭМ диаметром Ø50 мм срабатывающий от датчика загазованности СЗ-1 (на природный газ) и СЗ-2 (на угарный газ).

Газопровод внутри котельной проложен открыто. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки системы перед пуском предусмотрен продувочный газопровод, который выводится выше крыши на 1,0 м. После отключающего устройства на продувочном трубопроводе следует предусмотреть штуцер с краном для отбора пробы газа.

В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом S=0,02 м². В помещение, где устанавливаются газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция вентиляционный канал диаметром Ø200 мм и не ниже 20 см от потолка. Вентиляция должен быть не менее 3-кратного воздухообмена в час. Двери помещения открываются наружу. Оконные проемы должны обеспечивать не менее 30% естественного освещения помещения. Двери помещения открываются наружу.

На период проведения аварийных, ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе в качестве резервного топливо предусмотрен сжиженный газ.

Наружные сети газоснабжения

Данным проектом разработаны чертежи наружного газопровода для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью Q=31,8 МДж/м³ (7600 Ккал/м³) разработан на основании технических условий №484 от 14.05.2018 года выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймақ" требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 4.02-12-2002, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения". Объект относится к технически не сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления по ул. Еримбетова.

Диаметр газопровода в точке подключения Ø57 мм.

Давление газа в точке подключения Р=200 мм.вод.ст.

Врезка надземного газопровода в действующий осуществляется трубопроводом, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80 диаметром Ø57/Ø57.

На врезке газопровода установлено отключающее устройство - кран шаровый диаметром Ø50 мм в надземном исполнении.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления принят из стальных электросварных труб диаметром Ø57x3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Проектируемый

надземный газопровод прокладывается на опорах диаметром Ø57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. При прокладке надземного газопровода по опорам высоту опор принимаем Н=2,2 м.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-85* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Наружная телефонизация

В объём настоящего проекта входит разработка наружных сетей телефонизации.

Проект разработан на основании технических условий, выданных Западной региональной дирекцией телекоммуникаций филиала АО "Казахтелеком" от 11.05.2018 г.

Проектом предусматривается:

- установка опор ВЛС с железобетонными приставками от существующей опоры ВЛС по ул. Еримбетова до проектируемого объекта;
- прокладка и монтаж медного кабеля ТППэп3 100х2х0,4 от РШ-2704 до существующей опоры ВЛС, далее прокладка и монтаж медного кабеля ТППэп3 10х2х0,4 по существующим опорам и по вновь установленным опорам до проектируемого здания;
- монтаж муфты компрессионной ВССК-100х2.

На концевой опоре предусматривается установка кабельного ящика типа КС МК 10 с устройством заземления, молниеотвода, кабельной площадкой. По опорам кабель подвешивается на тросе.

Ввод кабеля в здание осуществляется через распределительную коробку КРТ-10.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

В качестве приемно- контрольного устройства применена контрольная панель типа "Гранит-8", которая устанавливается в гардеробе. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК. Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-141 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР-513-10. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003 устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Прокладка выполняется кабелем КСПВГ-4х0,5 мм^2 в кабельных каналах перекрытиях, в перегородках и перекрытиях кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах. Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем скрыто под штукатуркой. Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блока питания типа РИП 12 проводом ШВВП скрыто, в гофрированной трубе.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели, которые устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем в кабельных каналах. Световые указатели "Шыгу" над выходами из помещений и здания. Все кабели необходимо проложить скрыто, в гофрированной трубе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «ИНШАБ» ГЛ №014976.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

От источников выбросов предприятия в атмосферу выделяется на период строительства 14 ингредиентов и в период эксплуатации 3 ингредиента. Выбросы загрязняющих веществ при строительстве составят: всего – 0,1337195934 т/год, в период эксплуатации – 0,43782 т/год.

Всего выявлено 9 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства и 1 организованный источник на период эксплуатации. При строительстве производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух: Снятие ПРС (6001), Устройство щебеночной подготовки (6002), Устройство песком (6003), Гидроизоляция (6004), Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6005), Лакокрасочные работы (6006), Сварочный пост (6007), Агрегат для сварки ПЭТ (6008), Спецтехника (6009). На период эксплуатации: Котел марки Буран бойлер BB-300GA (0001).

Анализ уровня загрязнения атмосферы показал, что при строительстве приземные концентрации будут иметь величины меньше нормативных критериев качества по атмосферному воздуху. Источники предприятия вносят незначительный вклад в величину приземной концентрации.

Выбросы, от всех проектируемых источников на основании проведенного анализа в данном ОВОС проекта строительства, принимается в качестве нормативных предельно допустимых значений.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		На 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6007			0.00208	0.003204	0.00208	0.003204	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6007			0.0002403	0.00037	0.0002403	0.00037	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6008			0.00000575	0.000000414	0.00000575	0.000000414	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6005			0.00625	0.001215	0.00625	0.001215	2018
	6006			0.003125	0.001575	0.003125	0.001575	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6008			0.00000249	0.0000001794	0.00000249	0.0000001794	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6006			0.0139	0.0017	0.0139	0.0017	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6006			0.0139	0.002775	0.0139	0.002775	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6004			0.00736	0.00196	0.00736	0.00196	2018

продолжение таблицы №3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001 6002 6003			0.01778 0.0853 0.08	0.00772 0.0579 0.0553	0.01778 0.0853 0.08	0.00772 0.0579 0.0553	2018 2018 2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.22994354	0.1337195934	0.22994354	0.1337195934	
Всего по предприятию:				0.22994354	0.1337195934	0.22994354	0.1337195934	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период эксплуатации

таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ					
		существующее положение на 2018 год	На 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники							
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)							
Эксплуатация	0001			0.00418	0.0734	0.00418	0.0734	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)							
Эксплуатация	0001			0.00068	0.01192	0.00068	0.01192	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)							
Эксплуатация	0001			0.0201	0.3525	0.0201	0.3525	2018
Итого по организованным источникам:				0.02496	0.43782	0.02496	0.43782	
Всего по предприятию:				0.02496	0.43782	0.02496	0.43782	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Строительство объекта предусматривается осуществлять оперативно-выездными бригадами. Питьевое водоснабжение персонала осуществляется за счет привозной воды с ближайшего поселка (бутилированная). Объем используемой воды в период строительства составляет 151,37347 м³/год. Водоотведение составляет 5,63 м³/год. Объем используемой воды в период эксплуатации составляет 273,75 м³/год.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 32 мм. Врезку осуществить в существующем колодце 1 диаметром 1500 мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 32 мм, с отключающей арматурой. Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб V=6.0 м3.

При обустройстве лагеря предусматривается сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортомпо договору и установка контейнеров для бытового мусора и пищевых отходов. Расстояния данных объектов от жилых вагон-домиков и вагон-столовых принимаются в 30 метров. Для защиты грунтовых вод подземные части туалетов будут выполнены водонепроницаемыми экранами (глинами) и цементированием.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Накопление отходов предполагается осуществлять в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство. При реализации намечаемой деятельности ожидается общее образование отходов в количестве: - 11,423991 т/период строительства. Отходы, образующиеся на период эксплуатации: 1,64907 т/год.

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы; строительный мусор; огарыши сварочных электродов; жестяные банки из-под краски. На период эксплуатации отходы: твердо-бытовые отходы, отработанные люминесцентные лампы, медицинские отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	11,423991	-	11,423991
В т.ч. отходов производства:	10,243991	-	10,243991
отходов потребления:	1,18	-	1,18
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.000791	-	0,000791
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	1,18	-	1,18
Огарыши сварочных электродов	0,0032	-	0,0032
Строительный мусор	10,24	-	10,24

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	1,64907	-	1,64907
В т.ч. отходов производства:	0,06907	-	0,06907
отходов потребления:	1.58	-	1.58
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,00407	-	0,00407
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	1.58	-	1.58
Медицинские отходы	0,065	-	0,065

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров. Растительный грунт снимается на 0.2м и используется для рекультивации нарушенных земель.

В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций. Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проектных решений. В целом, воздействие на период строительных работ и эксплуатации объекта при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как допустимое.

Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-¬2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Генеральный план</u>

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

4. Представлены технические показатели по зданию.

<u>Конструктивные решения</u>

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительства врачебной амбулатории на 50 мест по улице Е. Еримбетова в городе Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,4 га;
этажность	1 этаж;
врачебная амбулатория	
общая площадь	324,65 м^2;
строительный объем	2357,58 м^3;
выгреб 6 м^3	
общая площадь	4,7 м^2;
строительный объем	10,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года	96,105 млн. тенге;
в том числе СМР	77,209 млн. тенге;
оборудование	3,135 млн. тенге
прочие затраты	15,760 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Даулеталиной С. М. в соответствии с условиями договора №97 от 23.09.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы Е.Ерімбетов көшесіндегі 50 адам аусымына қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,4 га;
қабаттылығы	1 қабат;
дәрігерлік амбулаториясы	
жалпы ауданы	324,65 ш.м;
құрылыс көлемі	2357,58 т.м;
шұңқыр 6 м^3	
жалпы ауданы	4,7 ш.м;
құрылыс көлемі	10,0 т.м;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	96,105 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	77,209 млн.теңге;
жабдықтар	3,135 млн.теңге;
өзге шығындар	15,760 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.09.2018 жылғы №97 шарттың талаптарына сәйкес ЖТ Даулеталина С. М. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Жакупова А.Ж.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Номер: KZ03VDD00100622

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДАУЛЕТАЛИНА САУЛЕ МЕНДИГУЛЛАЕВНА 031200, Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., УЛИЦА Жумабек Дуйисов, дом № 17.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 770919403432

Наименование производственного объекта: Строительство врачебной амбулатории в г. Шалкар Актюбинской области. Эксплуатация врачебной амбулатории в г. Шалкар Актюбинской области.

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар -

Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,25490354	0,5715395934
Строительство врачебной амбулатории в г. Шалкар Актюбинской области	0,22994354	0,1337195934
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0139	0,002775
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,18308	0,12092
Хлорэтилен	0,00000249	0,0000001794
Углерод оксид	0,00000575	0,000000414
Пропан-2-он	0,0139	0,0017
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,009375	0,00279
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00736	0,00196
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,00037
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,003204
Эксплуатация врачебной амбулатории в г. Шалкар Актюбинской области	0,02496	0,43782
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0201	0,3525
Азота (IV) диоксид	0,00418	0,0734
Азот (II) оксид	0,00068	0,01192
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.