««Алматы облысының Талғар ауданы Талдыбұлақ ауылында канализация жүйесін реконструкциялау және салу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

27.07.2017 ж. № 18-0135/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талғар ауданы Талдыбұлақ ауылында канализация жүйесін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0135/17 от 27.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Реконструкция и строительство системы канализации в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция и строительство системы канализации в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство системы канализации в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-0972 от 24.05.2017 года между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «ЖетысуГипроСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой» г. Талдыкорган (Государственная лицензия №17008634 от 11.05.2017 года, I категория).

ГИП – Бондарева М.Н. (приказ №17 от 29.04.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение Талгарского районного маслихата №6-29 от 20.07.2016 года о внесении изменений в решение Талгарского районного маслихата №51-292 от 22.12.2015 года «О районном бюджете на 2016-2018 годы»;

постановление акимата Талгарского района Алматинской области №02-32 от 06.02.2017 года об установлении публичных сервитутов на земельные участки;

постановление акимата Талгарского района Алматинской области №04-314 от 25.04.2016 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» на разработку проектно-сметной документации для реконструкции и строительства системы канализации;

письмо №454 от 17.05.2016 года аппарата акима Белбулакского сельского округа Талгарского района о численности населения;

акт обследования объекта от 27.03.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ44VUA00014710 от 16.02.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

инженерно-топографический отчет, выполненный в апреле 2014 года ТОО «ЖетысуГипроСтрой» (Государственная лицензия МҚЛ №00544 от 23.02.2007 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в апреле 2014 года ТОО «ЖетысуГипроСтрой» (Государственная лицензия МҚЛ №00544 от 23.02.2007 года);

письмо заказчика №852 от 21.10.2015 года, о том, что ТОО «Жоба-дизайн», при проектировании систем канализации с. Бельбулак, с. Туздыбастау произведет врезку проектируемых сетей канализации в запроектированный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» магистральный коллектор, транспортирующий стоки от с. Талдыбулак;

письмо ТОО «Жоба-Дизайн» №1-2/111 от 26.07.2017 года с указанием объемов водоотведения с. Бельбулак, с. Туздыбастау;

перечень оборудования и материалов от 04.07.2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №05/3-2162 от 21.09.2015 года на водоотведение, выданные ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы, утвержденные ГКП «Холдинг Алматы Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №19-01/19-02-1240-и от 12.07.2017 года, выданное Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол» о согласовании проекта;

согласование проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод №KZ83VRB00000591 от 27.05.2016 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

рабочий проект согласован ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы, ГКП «Холдинг Алматы Су», главным архитектором Талгарского района, А-С-П «Столичный проект 2030», ГКП на ПХВ «Су кубыры» Талгарского района, акимом Белбулакского сельского округа Талгарского района, ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и лилищной инспекции Талгарского района», филиалом БАК им. Кунаева, Алматинским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол» о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10/14-ПЗ	Пояснительная записка	Книга 1
2	10/14-НК	Рабочие чертежи. Коллектор	Книга 2
3	10/14-НК	Рабочие чертежи. Наружные сети канализации	Книга 3
4	10/14-ИГО	Инженерно-геологический отчет	Книга 4
5	10/14-ТГИ	Инженерно-топографический отчет	Книга 5
6	10/14-СД	Сметная документация	Книга 6
7	Книга	Прайс- листы (Основной и альтернативный вариант)	
8	Книга	ОВОС	
9	Книга	Паспорт проекта	
10	Книга	Проект организации строительства	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - реконструкция и строительство системы канализации в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха
(средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25°С по СН РК 2.04-21-2004*.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.
Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические работы выполнены в апреле 2014 года ТОО «ЖетысуГипроСтрой».

Трасса канализации с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью до 0,3 м и насыпным грунтом мощностью до 0,3 м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки без примесей мощностью 0,7-1,2 м. Подстилающим слоем служат суглинки и галечники с включением валунов 15-20%, с суглинистым заполнителем.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – от низкой до средней.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для крупнообломочных грунтов – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Грунтовые воды выработками глубиной до 6,0 м не вскрыты.

Сейсмичность района - 9 баллов (СНиП РК 02.03-30-2006). Сейсмичность площадок - 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (Таблица 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006).

Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004), (По фондовым материалам).

Грунтовые условия – I типа (суммарная просадка грунтов составила 2,47 см, возможная просадка связных грунтов до 5 см).

Нормативная глубина промерзания грунтов (по м/с ГМО Алматы):

для суглинков – 97 см;

для крупнообломочных грунтов – 143 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участка – 157,3 см.

Существующее положение.

В настоящее время в с. Талдыбулак сети канализации для отведения хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод отсутствуют.

Канализационных очистных сооружений в селе Талдыбулак и в близлежащих населенных пунктах нет.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Канализация

Наружные сети канализации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №05/3-2162 от 21 сентября 2015 года, выданными ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы, утвержденными ГКП «Холдинг Алматы Су».

Проектом предусмотрено строительство сетей канализации по поселку и коллектора, транспортирующего сточные воды на существующие очистные сооружения г. Алматы.

Схема канализации следующая: сточные воды от села Талдыбулак самотеком поступают в запроектированную канализационную сеть поселка, собираются и поступают в проектируемый коллектор. Врезка запроектированного коллектора производится в строящийся коллектор от СЭЗ ПИТа (Специальная экономическая зона «Парк информационных технологий»). Врезка производится в ранее запроектированную камеру №51.

На запроектированном коллекторе предусмотрено устройство колодцев, в которые будут в дальнейшем врезаны трубопроводы канализации, транспортирующие сточные воды от с. Белбулак и с. Туздыбастау.

Сети канализации по поселку выполнены из двухслойных гофрированных канализационных труб ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей канализации по поселку составляет 17540 м.

Канализационный коллектор выполнен из стеклопластиковых труб СТ РК 1128-2002, железобетонных безнапорных труб ГОСТ 6482-88. Переходы под дорогами выполнены из чугунных напорных труб ГОСТ 9583-75. Переходы канализационного коллектора под железобетонным каналом БАК и автодорогой БКАД выполнены закрытым способом – методом горизонтально направленного бурения. Переходы выполнены в футлярах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 полиэтиленовыми техническими трубами СТ РК ИСО 4427-2004. Стальные футляры покрыты «весьма усиленной» изоляцией. Протяженность канализационного коллектора составляет 9990 м.

Сети канализации, выполненные из пластиковых труб, укладываются на основание из мягкого местного грунта толщиной 10 см. Сверху над трубопроводом предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений, толщиной 30 см.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий ГОСТ 8020-90. Для предотвращения сдвига сборных железобетонных изделий колодцев при сейсмической активности, проектом предусмотрена установка в швы между ними стальных закладных деталей, а на сопряжении нижнего кольца и днища колодцев устраивается обойма из монолитного бетона.

Согласно технических условий, для обеспечения очистки сточных вод в требуемом объеме, на очистных сооружениях городской канализации г. Алматы, в соответствии с техническим заданием ГКП «Тоспа СУ», в проекте предусмотрена установка технологического оборудования на действующих очистных сооружений г. Алматы:

конвейера винтового производительностью 3 м^3/час в комплекте со шкафом управления;

пресса винтового отжимного производительностью 2 м^3/час в комплекте со шкафом управления.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход л/сек		
	м^3/сут	м^3/час	л/с
Канализация от с. Талдыбулак	918,72	92,190	25,64
Канализация от с. Белбулак	2808,82	140,024	59,55
Канализация от с. Туздыбастау	3539,31	160,490	60,50

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС выполнен с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования на период строительства. ОВОС разработан ТОО НПЦ «Экология» (ГЛ №01128Р от 15.11.2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны

окружающей среды РК). В составе ОВОС имеется заявление об экологических последствиях.

Инженерное обеспечение на период строительства:

вода на хозпитьевые и производственные нужды – привозная;

канализация – установка переносных биотуалетов;

теплоснабжение – на период проведения работ не предусматривается;

электроснабжение - для ведения строительно-монтажных работ рабочим проектом предусматривается передвижная дизельная электростанция.

Воздушная среда

На период строительства выявлено 13 источников загрязнения атмосферы, из которых 1 – организованный: источник 6001 – автотранспортные работы; источники 6002-6004 – земляные работы; источник 6005 - электросварочные работы; источник 6006 – сварка полиэтиленовых труб; источник 6007– покрасочные работы; источник 0008 – битумоплавильный котел; источники 6009, 6010 – ссыпка, хранение и разравнивание инертных материалов; источник 6011– укладка асфальтобетонной смеси; источник 6012 – окрасочная гидроизоляция бетонных поверхностей горячим битумом.

Наблюдения за фоновым загрязнением в с. Талдыбулак отсутствуют. Численность жителей составляет 6380 человек. Расчет загрязнения атмосферы проводился по программе «Эра» v2, без учета фона. Анализ результатов расчета показал, что в жилой зоне, в период проведения строительных работ, превышения ПДК по всем загрязняющим веществам не наблюдается.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительства установлены в объеме:

максимально-разовый выброс – 1,15981 г/сек;

валовый выброс – 6,622762 т/п.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Воздействие на период эксплуатации исключается.

Водные ресурсы

Проектируемая зона находится за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков в период строительства предусмотрен в биотуалеты, содержимое которых по мере накопления, вывозится специальным транспортом в ближайшую сеть канализации.

Воздействие на водные источники в период строительства исключается. Воздействие в период эксплуатации не прогнозируется.

Земельные ресурсы. Отходы производства

Воздействие на земельные ресурсы связано с нарушением растительного слоя земли строительной техникой, проведением земляных работ, загрязнением территории строительным мусором. Растительный слой после окончания работ будет возвращен на место.

Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства будет осуществляться на специально отведенных площадках.

Отходы в период строительства представлены отходами производства и потребления.

Всего за период строительства будет образовано отходов –10,8265т, в т.ч. отходы потребления (ТБО) – 2,6 т, отходы производства – 18,2265 т. Отходы относятся к IV и V классам опасности, по уровню опасности – к зеленому списку.

По мере накопления отходы будут вывозиться специализированным транспортом по договору для дальнейшей утилизации.

Воздействие на почвенный покров носит временный, разовый характер и оценивается как незначительное.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации исключается.

Растительный и животный мир

Площадка работ размещается на техногенно освоенной территории.

Зеленые насаждения, попадающие под снос – отсутствуют.

Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют. Животный мир представлен синантропными видами. Редких краснокнижных животных на территории производства работ не обнаружено.

Воздействие на растительный и животный мир оценивается как незначительное.

Экологические риски

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов.

Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

Социальная среда

Реконструкция и строительство системы канализации будет способствовать улучшению санитарно–гигиенический условий населения с. Талдыбулак.

Воздействие на социально-экономическую среду оценивается как положительное.

В соответствии с п. 1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района». Рабочим проектом предусматривается: строительство самотечных канализационных сетей в с. Талдыбулак, строительство самотечного коллектора для подачи сточных вод от проектируемых сетей канализации до самотечного коллектора диаметром 1200 мм СЭЗ «Парк индустриальных технологий», расположенного вдоль Кульджинского тракта, возле с. Гулдала. Канализация самотечная. Внутрипоселковые сети предусмотрены из полиэтиленовых канализационных двухслойных гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011, канализационный коллектор выполнен из стеклопластиковых труб СТ РК 1128-2002, железобетонных безнапорных труб ГОСТ 6482-88. Переходы под дорогами выполнены из чугунных напорных труб ГОСТ 9583-75. Сброс стоков предусмотрен в действующие канализационно-очистные сооружения г. Алматы (ГКП на ПХВ «Тоспа Су»).

В данное время, в с. Талдыбулак наружные сети канализации для отведения хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод отсутствуют. Канализационных очистных сооружений в селе Талдыбулак и в близлежащих населенных пунктах нет.

Вода на период реконструкции – привозная. Питьевое водоснабжение – бутилированная вода. Канализация на период реконструкции - переносные биотуалеты. Теплоснабжение на период реконструкции не предусмотрено. Для ведения строительно-монтажных работ рабочим проектом предусматривается передвижная дизельная электростанция.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период реконструируемых работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Реконструируемые участки систем канализации проходят вдоль улиц и жилых домов с. Талдыбулак.

К рабочему проекту разработан раздел ОВОС. Уровень приземных концентраций для ВВ определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

На территории объекта, на период реконструкции выявлены 12 источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 1 организованный и 11 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Всего на период реконструкции в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 14 наименований (диоксид марганца, оксид железа, фтористый водород, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния, взвешенные вещества, бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), уксусная кислота, метилбензол (толуол), алканы С12-19, уайт-спирит, уксусная кислота, оксиды углерода, диметилбензол (ксилол). Твердые вещества объединены в сумму пыли с ПДК=0,5 мг/м^3.

На рассматриваемом объекте не используются ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах или рассыпании, при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могут быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала - 2,6 т/год. Твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Так же будут образоваться отходы производства: обрезки полиэтиленовых труб, огарки электродов, отходы бетонных растворов, штукатурки, бой кирпича.

Отходы строительства в виде полиэтиленовых труб, будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Отходы огарков электродов, растворов бетона, штукатурки, бой кирпича будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусматривается оборудование передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий работающих.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Начало работ предусмотрено в марте 2018 года (письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 20.07.2017 года № 566).

6.6.Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-28.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001», версия 31-2.35 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2017 год в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, установленного на 2018 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2014 год - 1852 тенге;

2017 год - 2269 тенге;

2018 год - 2405 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция и строительство системы канализации в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабжению и канализации:

«НВК»

1) В инженерно-геологическом отчете указана глубина проникновения нулевой температуры.
2) Данные по геологии, указанные на листе «Общих данных», приведены в соответствие с инженерно-геологическим отчетом.
3) К проекту приложено согласование переходов под дорогами.
4) Откорректированы данные в таблице показателей.
5) Расстояние 182к-183к, указанное на плане сетей, приведено в соответствие с расстоянием, указанным на продольном профиле.
6) Ранее указанные на листах продольных профилей спецификации переименованы в объемы работ, так как в проекте есть сводная спецификация по всему объекту.
7) Откорректированы объемы работ по горизонтально направленному бурению.
8) Учтена врезка в существующие сети.
9) При устройстве колодцев в проекте учтены требования п. 11.1.3 СН РК 4.01-03-2011 и п. 17.3.10 СНиП РК 4.01-02-2009.
10) При пересечении сетями оврагов с глубиной заложения канализации, не соответствующей требованиям п. 7.2.4 СН РК 4.01-03-2011 предусмотрено утепление сетей канализации.
11) Исключена гидроизоляция наружной поверхности колодцев на основании указаний т.п. 902-09-22.84 листа АС1.
12) Наименьший диаметр уличной сети принят не менее 200 мм, согласно требований п. 5.9.1 СН РК 4.01-03-2011.
13) На продольных профилях указаны номера геологических скважин согласно требований ГОСТ 21.704-2011.

По разделу «ОВОС»:

14) Представлена ситуационная карта-схема размещения объекта.
15) Учтены срезка растительного слоя, разгрузка и перемещение других материалов, окрасочные работы, гидроизоляция бетонных поверхностей горячим битумом.
16) Дополнены отходы производства.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

17) В пояснительную записку добавлено теплоснабжение бытовых вагончиков для работающих от электроконвекторов.
18) В проектной документации отражен раздел «Санитарно-гигиенические условия труда работающих».

По сметной документации:

19) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой.

20) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170, затраты на авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий и сооружений и их капитальным ремонтом».
21) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
22) Откорректированы объемы в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
23) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
24) Откорректирован расчет продолжительности строительства.
25) Откорректирован год реализации строительства с 2017-2018 гг. на 2018 год.
26) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчету в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы канализации в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные сети канализации разработаны в соответствии СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Протяженность сетей канализации	км	27,530	27,530
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	266,787	268,706
3	в том числе: СМР	млн.тенге	236,415	238,836
4	Оборудование	млн.тенге	26,772	26,237
5	Прочие	млн.тенге	3,600	3,633

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2017 годов и прогнозных ценах 2018 года.	млн.тенге	1005,570	1030,635
	в том числе: СМР	млн.тенге	719,116	741,108
	Оборудование	млн.тенге	81,432	81,412
	Прочие	млн.тенге	205,022	208,115
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР); на 2017 год (стоимость экспертизы); на 2018 год с МРП 2405.	млн.тенге		61,522 2,613 966,500
7	Продолжительность строительства	месяцев	12	7

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ и изменения года реализации строительства.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство системы канализации в с. Талдыбулак Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей канализации	27,530 км.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	268,706 млн. тенге
в том числе: СМР	238,836 млн. тенге
оборудование	26,237 млн. тенге
прочие затраты	3,633 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2017 годов и прогнозных ценах 2018 года	1030,635 млн. тенге
в том числе: СМР	741,108 млн. тенге
оборудование	81,412 млн. тенге
прочие затраты	208,115 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в соответствии с условиями договора №01-0972 от 24.05.2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Талғар ауданы Талдыбұлақ ауылында канализация жүйесін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Канализация желісінің ұзындығы	27,530 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	268,706 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	238,836 млн. теңге.
жабдықтар	26,237 млн. теңге
өзге шығындар	3,633 млн. теңге
2014, 2017 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
және 2018 жылғы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	1030,635 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	741,108 млн. теңге
жабдықтар	81,412 млн. теңге
өзге шығындар	208,115 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 24 мамырдағы №01-0972 шарттың талаптарына сәйкес «ЖетысуГипроСтрой» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Селютина М.А.

Эксперт

Атибеев А.Б.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Афонина Т.Т.

Главный специалист

Тишмаганбетов Д.С.

Главный специалист