ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0317/15 от 11 августа 2015 года

по рабочему проекту
«Газификация социальных объектов в с.Коныр Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженер+»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Газификация социальных объектов в с.Коныр Сырымского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газификация социальных объектов в с.Коныр Сырымского района ЗКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 июля 2015 года №0278 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженер+» г. Уральск (лицензия от 24 апреля 2013 года №13006567, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II- категория).

ГИП - Гвоздев А.А. Приказ об утверждении от 28 апреля 2015 года №36.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района Д.Жанклишевым от 30 апреля 2015 года;

архитектурно - планировочное задание от 30 апреля 2015 года №22, утверждённое руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО» Д.Жанклишевым;

акт постоянного землепользования от 30 сентября 2003 года №0023663 под школу;

акт постоянного землепользования от 15 октября 2007 года №0126685 под амбулаторию;

акт постоянного землепользования от 15 октября 2007 года №0126686 под адм.здание;

акт постоянного землепользования от 26 марта 2007 года №0101434 под акимат;

акт постоянного землепользования от 02 ноября 2009 года №0195675 под детсад;

акт постоянного землепользования от 02 апреля 2007 года №0101759 под клуб;

дефектные акты в с.Коныр для здания клуба и школы, утвержденные Д.Жанклишевым;

письмо об источнике финансирования от 30 июня 2015 года №255, выданное ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО";

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» от 21 июля 2015 года №2-12/1714 о согласование экспертного заключения на соответствии требованиям по промышленной безопасности;

материалы инженерно - геодезических и геологических изысканий, выполненные ТОО «Инженер+» в мае 2015 года;

протокол технического совещания от 07 июля 2015 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утверждённый представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района" Искаковым А.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» на подключение к газораспределительным сетям от 06 апреля 2015 года №504;

АО «КазТрансГазАймак» на подключение к газораспределительным сетям от 06 апреля 2015 года №505;

АО «КазТрансГазАймак» на подключение к газораспределительным сетям от 06 апреля 2015 года №506;

АО «КазТрансГазАймак» на подключение к газораспределительным сетям, выданные от 06 апреля 2015 года №507;

АО «ЗК РЭК» на подключение к сетям электроснабжения от 26 марта 2015 года №7-33-3/15.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение от 16 июня 2015 года №15, выданное ГУ «Чингирлауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК». Главный государственный санитарный врач Қ.Гинаятұлы;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности от 29 июня 2015 года №ЭЗ-06/15, выданное ТОО «Конвекция».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка. Рабочие чертежи.

Том 2. Охрана окружающей среды.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Материалы инженерно-геодезических и геологических изысканий, выполненные ТОО «Инженер+» в мае 2015 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В настоящем рабочем проекте предусматривается переоборудование существующих малометражных котельных на жидком топливе на газообразное. Всего в поселке необходимо выполнить переоборудование в следующих социальных объектах: котельной СОШ, клуба, медамбулатории, акимата и административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

с.Коныр находится в Сырымском районе ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

Данные по элементам климата взяты из СНиП РК 2.04-01-2001 и СНиП 2.01.07-85 Приложение 5.

Среднегодовая температура наружного воздуха	4,8 °С
Средняя температура самого холодного месяца	-15,2 °С
Средняя температура наиболее теплого месяца	23,9 °С
Абсолютная максимальная температура	43 °С
Абсолютная минимальная температура	-42 °С
Средняя температура наиболее холодных суток	-34 °С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	-31 °С
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	29%
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	77%
Количество осадков за год	251 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Материалы комплексных инженерно-геодезических изысканий выполнены ТОО «Инженер+» в мае 2015г;

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим расположением и геолого-гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1.Насыпной грунт. Суглинок, песок коричневый, твердой консистенции, с содержанием строительного мусора, битого кирпича. Мощность слоя до 0,8-1,8м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый буровато-коричневый влажный, мягкопластичной консистенции. Грунт слабопросадочный, повышенносжимаемый под воздействием внешне нагрузки. Мощность слоя 1,0м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая буровато-коричневая, коричневая, слабо влажная-влажная, полутвердой-тугопластичнной консистенции, с прослойками и тонкими линзами супесей песчанистых и суглинков легких песчанистых, трещиновато-комковатой структуры, ожелезненная. Мощность слоя 5,2 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ИГЭ-4. Супесь песчанистая буровато-коричневая с прослойками мелкого песка, влажная-водонасыщенная, тягучей консистенции. Грунт непросадочный. Мощность слоя до 1,0-2,5 м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий песчанистый коричневый с прослойками мелкого песка, водонасыщенный, текучий по консистенции. Вскрытая мощность слоя 0,5 м.

Грунты в пределах участка не обладают просадочными свойствами, так как по глубине грунты достаточно хорошо увлажнены и с 8,0м-водонасыщены.

Слабопросадочными свойствами обладают аллювиальные суглинки ИГЭ-2, 3. Тип грунтовых условий по просадке –I.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения для топочной амбулатории, детского сада а также для здания акимата – проектируемые топочные на газовым топливе.

Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети подземная двухтрубная. На отопление теплоноситель горячая вода с параметрами 85-60°С.

Трубопроводы теплосети прокладываются подземным способом в непроходных каналах из сборных железобетонных по серии 3.006.1-2/87. Для прокладки используются стальные электросварные трубы по ГОСТ10704-91, которые на заводе должны подвергнуть на 100% контролю качества сварных стыков методом неразрушающей дефектоскопии. Компенсация температурных удлинений решается за счет поворотов трубопровода. Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно МСН 4.02-02-2004.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята в соответствии с МСН 4.02-02-2004. На вводах теплосети в здания, выполнить водогазонепроницаемую перегородку.

Отопление для топочной амбулатории, детского сада а также здания акимата разработано для района с расчетной зимней температурой - 30^{0}С. Источник теплоснабжения - отопительный котел на газовом топливе в пристроенного топочной к основному зданию медицинского пункта. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°С. Система отопления - однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных труб. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы М- 90. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Тепломеханические решения

Проект топочной школы предусматривается установку двух котлов Буран Бойлер ВВ2035, работающие на природном газе, предназначенных для теплоснабжения здания школы. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная, теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 85-60^{0}С. Топливо-природный газ.

Теплопроизводительность автономного источника теплоснабжения составляет 0.2Гкал/час. (0,232 МВт).

Категория потребителей по надежности - вторая.

Котлы оснащены атмосферной горелкой, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов диаметром 273мм выводятся за пределы топочной. Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной. Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на подающим трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды используется привозная вода, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая», поступающая в бак исходной воды. Для подпитки тепловой сети вода из бака исходной воды подпиточными насосами через установку умягчения, которая снижает жесткость воды, подается в обратный трубопровод тепловой сети.

Проект топочной клуба предусматривается установку двух котлов Буран Бойлер ВВ735, предназначен для теплоснабжения здания клуба. Система теплоснабжения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

закрытая двухтрубная, теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 85-50 ^{0}С. Топливо -природный газ.

Теплопроизводительность автономного источника теплоснабжения составляет - 0.069Гкал/час. (0,081 МВт).

Категория потребителей по надежности - вторая.

В топочной устанавливаются два автоматизированных котла Буран Бойлер ВВ 735, работающие на природном газе. Котлы оснащены атмосферной горелкой, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов диаметром 219мм выводятся за пределы топочной. Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной. Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на подающим трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды используется привозная вода, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая», поступающая в бак исходной воды. Для подпитки тепловой сети вода из бака исходной воды подпиточными насосами через установку умягчения, которая снижает жесткость воды, подается в обратный трубопровод тепловой сети.

Для медицинской амбулатории и детского сада запроектирована блочно модульная котельная. В котельной установлены два котла ВВ-1035 на газовом топливе. Теплопроизводительность котла 116 кВт. Весь перечень оборудования представлен в паспорте котельной.

Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения поселка Коныр выполнен в соответствии с СН РК 4.03.-01-2011 и техническими условиями №504, №505, №506, №507 на подключение к газораспределительным сетям, выданные, выданные АО «КазТрансГазАймак» от 06.04.2015 года. Производительность газопровода рассчитана на 115м^3/час.

Настоящим проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления от ранее запроектированного ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000. В точке врезки предусмотрено отключающее устройство задвижки диаметром 50мм и 80мм, тип 30с41нж.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 газ SDR17 63х3,8 по ГОСТ 50838-95.

Внутреннее газооборудование топочной для СОШ с установкой двух котлов марки "Буран Бойлер ВВ 2035 RG" теплопроизводительностью 232 кВт каждый. Расход газа на топочную 50.4 м^3/час. В работе постоянно находятся один котел "Буран Бойлер ВВ 2035 RG". Котлы предназначены на отопление школы. Нормативное давление газа перед горелками составляет 220 Па. Котлы оснащены автоматической многоуровневой системы безопасности. Газовый коллектор выполнен из труб диаметром 108х3,5 по ГОСТ 10704-91, для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу.

Для учета расхода газа в топочной устанавливается счетчик СГГ-50-100. Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочный газопровод диаметром 20х2,8мм по ГОСТ 3262-75*, свеча которого выведена наружу выше отметки крыши топочной на 1 метр.

На вводе газопровода в топочную снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства - задвижка диаметром 80мм 30с41нж.

В топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности КЗГУИ 40 для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе. Газоходы от каждого котла выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе диаметром 273х8мм Н=8,0м.

Газопроводы запроектированы из труб диаметром 76х3,5, 108х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция топочной запроектировано - с учетом обеспечения 3-х кратного воздухообмена. Для этого в перекрытии топочной устанавливается дефлектор Д315мм.

Внутреннее газооборудование топочной для клуба с установкой двух котлов марки "Буран Бойлер ВВ 735 RG" теплопроизбодительностью 81 кВт каждый. Расход газа на топочную 19.2 м^3/час. В работе постоянно находятся один котел "Буран Бойлер ВВ 735 RG". Котлы предназначены на отопление школы. Нормативное давление газа перед горелками составляет 220 Па. Котлы оснащены автоматической многоуровневой системы безопасности. Газовый коллектор выполнен из труб диаметром 76х3,5 по ГОСТ 10704-91,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу.

Для учета расхода газа в топочной устанавливается счетчик SN G25. Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочный газопровод диаметром 20х2,8мм по ГОСТ 3262-75*, свеча которого выведена наружу выше отметки крыши топочной на 1 метр.

На вводе газопровода в топочную снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства - задвижка диаметром 50мм 30с41нж.

В топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности КЗГУИ 40 для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе. Газоходы от каждого котла выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе диаметром 219х4,5мм Н=6,0м.

Газопроводы запроектированы из труб диаметром 57х3,5, 76х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция топочной запроектировано - с учетом обеспечения 3-х кратного воздухообмена. Для этого в перекрытии топочной устанавливается дефлектор Д 315мм.

Электротехнические решения

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения социальных объектов, расположенных в п.Коныр Сырымского района ЗКО.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Для электроснабжения котельной здания врачебной амбулатории выполняется подключение от ВЛ-0,4 КВ КТП-10/0,4 КВ N17 "Школа" 250 кВА вл-10 кВ Л-2 ""ЦУ" ПС-35/10 КВ "КОНЫР". Проект выполняется согласно ту п7-33-3/15 от 26.03.2015 г.

Подключение осуществляется проводом СИП-4Х16. Марка и сечение провода выбраны по длительно-допустимому току и проверены на потерю напряжения в конце линии.

Учет потребляемой электроэнергии производится трехфазным электронным многотарифным счетчиком "Меркурий—230", устанавливаемым в щите под пломбой. Выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам. Щит учетно-распределительный устанавливается на вводе в здание. На вводе после учета электроэнергии устанавливается автоматический выключатель.

Защитное заземление выполняется согласно требований гл. 1.7 ПУЭ и выводится на контур заземления. Напряжение на вводе 380/220в - трехфазный ввод.

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

Электроосвещение и электрооборудование

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории. Питание здания производится от щита ЩС, расположенного в помещении топочной.

Питание технологического электрооборудования производится кабелем ВВГНГ, прокладываемым в гофре-трубе и кабель-каналах.

Розеточные группы выполнить проводом ВВГНГ-3Х2,5мм. Высота установки навесных щитов: 1.8м до верха щита. Высота установки розеток: 0.3 м

Подключение двигателей насосов предусматривается через пускатель.

Учет электроэнергии осуществляется в ЩС трехфазным многотарифным счетчиком меркурий 230.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в

Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными. Выключатели установить на отметке 1.2м от пола.

Сети электроосвещения выполняются проводом ВВГНГ-3Х1,5ММ в кабель-канале.

Заземление

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПУЭ.

Для заземления используется контур наружного заземления, выполненный из вертикальных заземлителей (сталь круглая 012мм) и горизонтального заземлителя (полоса стальная 40х4мм) сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 ом.

Молниезащита

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты в соответствии с инструщией по молнезащите. Все металлические части, которые могут подвергнуться ударом молнии, заземляются на контур наружного заземления, выполненный из круглой стали 06мм. Сопротивление силового контура заземления должно быть не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

6.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Продолжительность строительства объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 ч.2 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составит 2 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, обеспечивают безопасное движение автомобилей с установленными скоростями и нагрузками.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по ЗКО в рабочий проект «Газификация социальных объектов в с.Коныр Сырымского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГСН</u>

1. Согласно СН РК 4.03-01-2011 п.6.1.7 Отключающие устройства на газопроводе предусмотрены:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- перед отдельно стоящими или блокированными зданиями.

Раздел ТМ

2. Представлен паспорт на блочно модульную котельную для медицинской амбулатории и детского сада.

В состав котельной включен газовый счетчик и дымовая труба. Выполнены чертежи по устройству фундаментов, для дымовой трубы и модульного здания. Предусмотрен дренажный колодец для опорожнения котлов.

Раздел ТС

3. Диаметр теплосети от БКС до медамбулатории принят 57х3мм.

4. Диаметр теплосети от существующей топочной до акимата принят 32х3мм.

Раздел ОВ

5. Диаметр труб системы отопления для акимата и административного здания принят 32х3мм.

Раздел МЦ

6. Представлен протокол технического совещания с печатью и подписью, поставлена дата.

Раздел СМ

7. Затраты на проектно- изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

8. Затраты на проведение госэкспертизы приняты согласно договора.

Локальная смета 2-1-1.

9. Объем бетона под устройство 3-х опор приведен в соответствие с чертежами.

Локальная смета 2-1-1.

10. Количество насосов принято 4 шт, в смете необоснованно было учтено 7шт.

11. Расценка на установку расширительных баков приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 2-2-1.

12. Объем бетона под устройство 2-х опор приведен в соответствие с чертежами.

Локальная смета 2-2-1.

13. Количество насосов принято 4 шт, в смете необоснованно было учтено 7шт.

14. Расценка на установку расширительных баков приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальные сметы 6-2,6-3.

15. Исключена боковая гидроизоляция каналов, так как она учтена в расценке на его устройство (см. состав работ и ресурсы расценки).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до эксперт.	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общий расход газа с. Коныр	$м^3$/час	115	115	
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,440 3,754 4,635 0,051	8,575 3,802 4,721 0,052	+0,135 +0,048 0,086 +0,001
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. в том числе СМР оборудование	млн. тенге	26,821 9,600 11,855	26,736 9,723 12,073	-0,085 +0,123 +0,218

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	прочие затраты		5,366	4,940	-0,426
4.	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газификация социальных объектов в с.Коныр Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общий расход газа с. Коныр	115 м^3/час
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	8,575 млн. тенге
в том числе СМР	3,802 млн. тенге
оборудование	4,721 млн. тенге
прочие затраты	0,052 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.	26,736 млн. тенге
в том числе СМР	9,723 млн. тенге
оборудование	12,073 млн. тенге
прочие затраты	4,940 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО» в соответствии с условиями договора от 14 июля 2015 года №0278.

3.Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению

4.Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отырып «БҚО Сырым ауданының Қоңыр ауылындағы әлеуметтік нысандарды газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қоңыр ауылындағы газдың жалпы шығыны	115 м^3/сағ
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,575 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,802 млн. теңге
жабдықтар	4,721 млн. теңге
басқа шығындар	0,052 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	26,736 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,723 млн. теңге
жабдықтар	12,073 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	4,940 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

2. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 шілдедегі № 0278 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі	М. Лыжинков
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Инженерлік желілер және ғимараттар секторының жетекшісі	И. Ермончик
Сарапшы	С. Егоров
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	Б.Бактыгалиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА