ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Туганбаев Б.С.

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы Рысқұлов даңғылының бойындағы – Шемякин көшесінің шығысындағы (№ 103 мектеп-гимназия) жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы № 02-1043/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕКА-Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

015838

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы Рысқұлов даңғылының бойындағы – Шемякин көшесінің шығысындағы (№ 103 мектеп-гимназия) жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-1043/13 от 31 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в Турксибском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление и автомобильных дорог
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕКА-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

015839

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в Турксибском районе г. Алматы»** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в Турксибском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 1022 от 4 декабря 2013 года, заключенному с ТОО «ТЕКА-Проект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия № №13005554 от 5 апреля 2013 года, с приложениями (на 5 листах) от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В.(приказ № 11 от 2 июля 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» № 02-05.1218-ш от 18 ноября 2013 года, с указанием источника финансирования строительства по бюджетной программе 385 003 015 432 – из местного бюджета).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

государственная программа развития г. Алматы на 2003-2020 годы, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан, от 10 февраля 2003 года № 1019;

генеральный план развития г. Алматы «Комплексная транспортная схема г. Алматы на период до 2020 года», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 19 декабря 2002 года № 1330;

постановление акимата города Алматы – о разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог города Алматы, в том числе, разработке проектно-сметной документации и строительстве пешеходного перехода на перекрестке по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), от 14 мая 2013 года № 2/418;

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), утвержденное руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», в 2013 году;

письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о финансировании строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в первом квартале 2014 года по бюджетной программе 385 003 015 432, от 18 ноября 2013 года № 02-05.1218-ш; из местного бюджета;

договор о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой «Развитие транспортной инфраструктуры» - 385 003 015 432 между КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект», от 13 июня 2013 года № 43-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта строительства надземного пешеходного перехода на пересечении пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в Турксибском районе, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 21 ноября 2013 года № 3427;

акт выбора местоположения строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), заверенный печатью и подписанный членами комиссии в составе представителей: заказчика - ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», архитектор Турксибского района, УДП ДВД г. Алматы, «Аппарат Акима Турксибского района», «Аппарат акима Жетысуского района», ГКП «Алматы паркинг», генпроектировщика - ТОО «ТЕКА-Проект», от 9 сентября 2013 года;

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в Турксибском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 1022 от 4 декабря 2013 года, заключенному с ТОО «ТЕКА-Проект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия № №13005554 от 5 апреля 2013 года, с приложениями (на 5 листах) от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В.(приказ № 11 от 2 июля 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» № 02-05.1218-ш от 18 ноября 2013 года, с указанием источника финансирования строительства по бюджетной программе 385 003 015 432 – из местного бюджета).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

государственная программа развития г. Алматы на 2003-2020 годы, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан, от 10 февраля 2003 года № 1019;

генеральный план развития г. Алматы «Комплексная транспортная схема г. Алматы на период до 2020 года», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 19 декабря 2002 года № 1330;

постановление акимата города Алматы – о разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог города Алматы, в том числе, разработке проектно-сметной документации и строительстве пешеходного перехода на перекрестке по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), от 14 мая 2013 года № 2/418;

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), утвержденное руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», в 2013 году;

письмо ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о финансировании строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в первом квартале 2014 года по бюджетной программе 385 003 015 432, от 18 ноября 2013 года № 02-05.1218-ш; из местного бюджета;

договор о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой «Развитие транспортной инфраструктуры» - 385 003 015 432 между КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект», от 13 июня 2013 года № 43-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта строительства надземного пешеходного перехода на пересечении пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в Турксибском районе, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 21 ноября 2013 года № 3427;

акт выбора местоположения строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), заверенный печатью и подписанный членами комиссии в составе представителей: заказчика - ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», архитектор Турксибского района, УДП ДВД г. Алматы, «Аппарат Акима Турксибского района», «Аппарат акима Жетысуского района», ГКП «Алматы паркинг», генпроектировщика - ТОО «ТЕКА-Проект», от 9 сентября 2013 года;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

акт обследования зеленых насаждений по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), выполненное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 18 ноября 2013 года № 1-03.3158;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в г. Алматы», утвержденный заместителем руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 28 декабря 2013 года № 3;

письмо ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - об отсутствии тепловых сетей в зоне строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина, от 10 октября 2013 года № 22/2618;

письмо ГЦТ «Алматытелеком» - об отсутствии телекоммуникационных сетей в районе строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина, от 8 октября 2013 года № 29.1-08/7064.

Технические условия:

№ 3423 от 4 сентября 2013 года - на проектирование и подключение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина, выданные АО «Алматыгорсвет»;

№ 05/3-1586 от 3 октября 2013 года – на вынос сетей водопровода, попадающих под пятно застройки надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), выданные ГКП «Холдинг Алматы Су»;

№ РФ1-16/191 от 8 октября 2013 года – на обеспечение сохранности и безаварийной работы в зоне строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина, выданные «Центр радиофикации Алматы»;

№ 25.1-6155 от 28 октября 2013 года – на постоянное электроснабжение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Рыскулова – ул. Шемякина, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

№ 25.1-6269 от 4 ноября 2013 года – на вынос существующей КЛ-6 кВ с территории строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

№ 25.1-6310 от 6 ноября 2013 года – на вынос существующей КЛ-6 кВ из-под пятна застройки надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103), выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

№ 6-6-6463 от 7 ноября 2013 года – на расстановку дорожных знаков на пересечении пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина, выданные Управлением дорожной полиции ДВД г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование графических материалов рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в г. Алматы» (чертеж № 43-ГЗ-18-АР.3, лист 1), в 2013 году (без даты), выданное Управлением административной полиции ДВД г. Алматы;

санитарно-эпидемиологическое заключение по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова - восточнее ул. Шемякина (на период строительных работ и эксплуатации), расположенного в Жетысуском районе г. Алматы», выполненное Департаментом Комитета Госсанэпиднадзора по городу Алматы, от 8 ноября 2013 года № 671.

согласование графических материалов рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в г. Алматы», от 11 ноября 2013 года, выполненное ГУ «Управление занятости и социальной программы города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103)», письмо от 14 ноября года № 1329, выданное КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»;

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3 В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, прогнозном уровне цен 2014 года.

Изменение общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2013 года, прогнозном уровне цен 2014 года произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова – восточнее ул. Шемякина (школа-гимназия № 103) в Турксибском районе г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Пролет пешеходного перехода (моста)	- 55,28 м.
Ширина прохожей части	- 2,25 м.
Высота подмостового габарита (приближения)	- 5,5 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 76,32 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 70,11 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013 года,	
в прогнозном уровне цен 2014 года	- 224,72 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 167,54 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость по годам строительства:	
в текущем уровне цен 2013 года	
(стоимость ПИР и экспертизы РП)	- 13,13 млн. тенге,
в прогнозном уровне цен 2014 года	- 211,59 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕКА Проект» в соответствии с условиями договора, от 4 декабря 2013 года № 1022.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Түрксіб ауданы Рысқұлов даңғылының бойындағы – Шемякин көшесінің шығысындағы (№ 103 мектеп-гимназия) жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жаяу жүргінші өткелінің аралығы (көпірдің)	- 55,28 м.
Жүру бөлігінің ені	- 2,25 м.
Көпірдің астындағы габарит биіктігі (жақындау)	- 5,5 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 76,32 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 70,11 млн. теңге.

2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 224,72 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 167,54 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ және ЖЖ сараптамасының құны) - 13,13 млн. теңге,
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағада - 211,59 млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтылығы - 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 4 желтоқсандағы № 1022 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕКА Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Д. Курумбаева**
Бас маман	**Г. Ечина**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**А. Наурызбекова**

Қорытындының 15 беті