7.2.26 Представлены чертежи конструктивных решении.

КПП

7.2.27 Глубина заложения фундаментов выполнена с учетом расчетной глубины промерзания грунтов для отапливаемых зданий.

По водоснабжению и канализации

Общая часть

7.2.28 Представлена информация о режиме работы существующих сетей водоснабжения согласно п.11.5 СНиП 4.01-02-2009.

7.2.29 Представлен расчет по основным показателям систем водоснабжения и канализации. Добавлены к комплекту чертежей, типовое решение водопроводных колодцев.

7.2.30 Арматуры заменены на более современные арматуры (класс герметичности «А») Казахстанского производства (ТОО "Казахстанская нефтехимическая компания Кемикал" на основе сравнения согласно п.4.4 СНиП 4.01-02-2009.

7.2.31 Пояснительная записка приведена в соответствии с проектными решениями.

7.2.32 Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.9.4.3 даны сведения об охране окружающей среды по водоснабжению и водоотведению.

7.2.33 Включен раздел «Канализационная насосная станция, описано технологическое решение работы насосной станции и характеристика насоса»

7.2.34 Внесена таблица ТЭП по водоснабжению и канализации.

7.2.35 Выполнен расчет требуемого напора воды согласно СНиП РК 4.01-02-2009

7.2.36 Дано описание о численности персонала согласно п.п.10.2.1. СН РК 1.02-03-2011г.

7.2.37 Выполнен расчет требуемого напора воды согласно СНиП РК 4.01-41-2006

7.2.38 Организованы мероприятия по переходу напорной канализации через автодорогу с установкой футляра, показан расчет толщины стальной трубы и категория автодороги.

7.2.39 Показан расчет подбора водомерного счетчика, принят согласно СН РК 4.01-41-2006г. п.5.14 и 5.15.

Водоснабжение. Наружные сети

7.2.40 Общие данные проекта дополнены сведениями согласно СТ РК 21.604-2002 и СН РК 1.02-03-2011.

7.2.41 Устранены разночтение с ОПЗ по показателям системы водоснабжения и канализации.

7.2.42 Проектные решение по трассировке канализационной сети исправлена.

7.2.43 План с сетями В1 и К1 исправлен в масштаб М 1:500

7.2.44 Показана глубина существующих сетей водопровода и канализации.

7.2.45 Диаметр водопроводной трубы на вводе откорректирован.

7.2.46 Указаны условные обозначения существующих и проектируемых сетей (п1.4 и п.3.3.3. ГОС 21.604-82).

7.2.47 Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

глубина заложения труб, считая до низа, принята на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (п.11.41);

исправлены диаметры сетей водопровода, согласно расходу воды (п.11.45);

на линиях водопроводной сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры для трубопровода согласно п.11.9;

выполнены мероприятия по переходу через автодорогу, согласно п.11.21; 11.53; 11.54; 11.55; 11.58 и 11.59.

7.2.48 Над верхом трубы предусмотрено защитный слой 30 см согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002. Указан сечение траншеи трубопроводов с указанием необходимых мероприятий.

7.2.49 На продольном профиле В1.К1 и НК1 показаны пересечения с другими инженерными сетями, также автодорога.

7.2.50 Откорректированы в деталировке колодцев обозначения кранов и задвижек.

7.2.51 Представлены чертежи охлаждающего колодца.

Внутреннее водоснабжение. Административное здание

7.2.52 Лист ВК-1 «Общие данные» дополнены сведениями по основным принятым проектным решениям. Оформление чертежей и ОПЗ приведено в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.53 Обоснованы принятые основные показатели систем водоснабжения и канализации, расход на котельную.
7.2.54 Показан потребный напор воды.
7.2.55 Отвод канализации от стояка К1-2 проведен под потолком.
7.2.56 Согласно СНиПа РК 4.01-41-2006:
прокладка разводящих сетей трубопроводов предусмотрена по п.4.2.11;
установлены запорные арматуры на сетях, согласно п.5.5;
откорректированы отметки трубопроводов, прокладка трубопроводов с уклоном (4.2.14);
установлен регулятор давления в водомерном узле (5.8);
прокладка отводных трубопроводов от сан.приборов предусмотрена над полом, п.8.2.14;
предусмотрена тепловая изоляция для систем горячего водоснабжения (п.4.4.14);
откорректирован диаметр трубы поливочного крана, согласно п.5.5;
установлен счетчик для холодной воды в зданий;
для присоединения к стояку отводных трубопроводов, располагаемых под потолком помещений, в подвалах и технических подпольях предусмотрены косые крестовины и тройники (п.8.2.3);
на плане в поз. 22 (в санузле М) установлен писсуар (п.9.3);
установлены поливочные краны холодной и горячей воды, также трап в кладовой уборочного инвентаря и т.д. (п.5.9);
на отдельных участках предусмотрены прочистки (8.2.21).
7.2.57 Указана абсолютная отметка здания, привязаны отметки к отметкам наружным сетям водоснабжения и канализации.

Внутреннее водоснабжение. Котельная

7.2.58 В объеме спецификации исключены отопительный котёл, газоходы, и дымовая труба.
7.2.59 Перед насосом установлен фильтр.

Спецификация оборудования

7.2.60 Откорректированы диаметры труб и арматур
7.2.61 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

Отопление и вентиляция

7.2.62 Согласно СНиП РК 4.02-42-2006:
предусмотрены установки нагревательных приборов под световыми проемами п.7.5.5;
откорректирована прокладка труб через помещение лестничной клетки и подключение отопительного прибора, согласно п.7.5.15.
7.2.63 Рассчитаны расходы воздуха по помещениям, также представлен расчет воздухообмена. Обозначения вентсистем приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2003.
7.2.64 Воздуховоды из санузлов выведены выше кровли, также вентиляция из санузлов с административными помещениями разделены и выполнены отдельными системами.

Тепломеханическая часть.

7.2.65 На плане откорректированы соединения трубопроводов, отводящих дымовые газы от котлов.
7.2.66 Представлены фактические расходы тепла и газа котельной.
7.2.67 Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника, представлены расчеты, указаны разводки трубопроводов (план, схему) и включены в спецификацию оборудования.

Газоснабжение

7.2.68 Указаны места крепления газопроводов, расстояния между креплениями.
7.2.69 На листе ГСН1 приведено давление газа в соответствие с техусловиями.
7.2.70 Откорректирован выход из земли.
7.2.71 Согласно МСН 4.03-01-2003:
газопроводы в местах выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания, заключены в футляр. Конец футляра уплотнены эластичным материалом (п.5.1.5);
при пересечении с инженерными коммуникациями трубопровод проложен в футляр с установкой контрольной трубки, выходящую под защитное устройство (п.5.2.3) при подключении проектируемого газопровода к существующей сети установлена отключающая арматура (п.5.1.7).

7.2.72 Чертежи и пояснительные записки приведены в соответствии с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Спецификации. Оборудования приведена в соответствие с проектными решениями.

По электроснабжению и электрооборудованию, слаботочные устройства

7.2.73 В общих указаниях листа дополнены пояснения по питающим сетям и по расчету общей мощности объекта в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

7.2.74 Откорректировано:

план наружных сетей электроснабжения и ведомость опор на плане наружных сетей ВЛЗ-10кВ;

расчетная мощность и основные показатели объекта, сечения провода СИП-3х50;

привязка чертежей ВЛЗ-10кВ (Институт "Казсельэнерго проект" (КазСЭП) "ENSTO");

привязки-расстояния сетей 10/0,4кВ от зданий и сооружений, координаты угловых опор согласно ГОСТ 21.614-88 и ПУЭ РК;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС "Основные требования к проектной и рабочей документации";

на планах ЭО количество розеток, типы светильников, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011;

аварийное и эвакуационное освещения согласно СНиП РК 3.02-25-2004 п.6.6.10;

условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88;

планы наружных сетей телефонизации, указать место установки, координаты и привязки проектируемых ККС связи согласно СНиП РК 3.02-10-2010;

план пожарной сигнализаций согласно СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.75 Представлено:

согласованный план наружных сетей 10кВ с АО "КРЭК";

расчетная схема, тип и марка щитков освещения, ВРУ1, принципиальная схема питающей сети и систему уравнивания потенциалов согласно ГОСТ 21.613-88 форма2;

принятые решения по установке наружного освещения территорий согласно СН РК 4.04-18-2003;

проектные решения и расчеты по молниезащите объекта (ангара) согласно требованиями СН РК 2.04-29-2005;

проектные решения по пожаротушению помещения серверной согласно СНиП РК 3.02-10-2010.

По сметной части.

По сводному сметному расчету

7.2.76 Стоимость ПИР приведена в соответствие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,586 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.77 Откорректированы: объемы общестроительных работ (увеличение 3,855 млн.тенге); отопление (снижение 2,975 млн.тенге); стоимость склада ангарного типа (увеличение 12,346 млн.тенге); электроосвещение (снижение 0,559 млн.тенге); телефонизация (увеличение 2,056 млн.тенге); сети водоснабжения и канализации (снижение 0,158 млн.тенге); благоустройство (увеличение 2,791 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 2,168 млн.тенге).

7.2.78 Добавлены разделы телевизионное наблюдение и система автоматического газового пожаротушения и навес для автостоянки (увеличение 5,32 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 28,536 млн. тенге;

снижение - 5,278 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличен
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	сотрудник	118	118	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Общая площадь земельного участка	га	1,9161	1,9161	-
	Общая площадь здания	м2	2126,3	2126,3	
	Полезная площадь здания	м2	1901,6	1901,6	
	Строительный объем здания	м3	9815,1	9815,1	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	110,780	119,224	+ 8,444
	СМР	млн.тенге	97,172	104,928	+ 7,756
	Оборудование	млн.тенге	7,179	7,730	+ 0,551
	Прочие затраты	млн.тенге	6,429	6,566	+ 0,137
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в том числе	млн.тенге	344,224	367,482	+ 23,258
	СМР	млн.тенге	249,167	268,346	+ 19,179
	Оборудование	млн.тенге	17,834	19,770	+ 1,936
	Прочие затраты	млн.тенге	77,223	79,366	+ 2,143
	Административное здание				
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	-	100,756	+ 100,756
	СМР	млн.тенге	-	87,051	+ 87,051
	Оборудование	млн.тенге	-	7,730	+ 7,730
	Прочие затраты	млн.тенге	-	5,975	+ 5,975
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в том числе	млн.тенге	-	312,689	+ 312,689
	СМР	млн.тенге	-	222,626	+ 222,626
	Оборудование	млн.тенге	-	19,770	+ 19,770
	Прочие затраты	млн.тенге	-	70,293	+ 70,293
	Склад ангарного типа				
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	-	18,468	+ 18,468
	СМР	млн.тенге	-	17,877	+ 17,877
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	-	0,591	+ 0,591
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в том числе	млн.тенге	-	54,793	+ 54,793
	СМР	млн.тенге	-	45,720	+ 45,720
	Оборудование	млн.тенге	-		-
	Прочие затраты	млн.тенге	-	9,073	+ 9,073
8	Удельные капитальные вложения	тыс.тг/м^2	0,162	0,173	+ 0,011
9	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	8,85	9,07	+ 0,22
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-
11	Вид строительства	новое			

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания, склада ангарного типа, КПП филиала ОДСП «Арал» в пос. Тасбугет г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность (вместимость), сотрудников	- 118
	Общая площадь земельного участка, га	- 1,9161
	Общая площадь здания, кв. м	- 2126,3
	Полезная площадь здания, кв. м	- 1901,6
	Строительный объем здания, куб. м	- 9815,1
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 119,224
	СМР, млн. тенге	- 104,928
	Оборудование, млн.тенге	- 7,730
	Прочие затраты, млн.тенге	- 6,566
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе	- 367,482
	СМР, млн. тенге	- 268,346
	Оборудование, млн.тенге	- 19,770
	Прочие затраты, млн.тенге	- 79,366
4.	Продолжительность строительства, мес.	- 6,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехноСтройПроект» в соответствии с условием договора от 18 февраля 2015 года №0044.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19 декабря 2014 года).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Тасбөгет кентіндегі «Арал» СЖҚБД филиалының әкімшілік ғимарат, ангар типті қойма, бақылау-өткізу пунктінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), қызметкер	- 118
	Жер телімінің жалпы ауданы, га	- 1,9161
	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 2126,3
	Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 1901,6
	Құрылыс көлемі, текше метр	- 9815,1

2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 119,224
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 104,928
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 7,730
	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 6,566
3	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 367,482
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 268,346
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 19,770
	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 79,366
4	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 6,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 18 ақпандағы №0044 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТехноСтройПроект» ЖШС-мен келісілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі ескерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары: К. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Ғ. Сейтқазин

Сараптамалық тобының жетекшісі: Г. Искаков

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Б. Абдикалыков

Сарапшы: С. Ерназарова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Алиев