Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
.. Боданов

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі «Жалын» тынығу лагерінің ауыз су және кәріз жүйелерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

04.08.2015 ж. № 14-0198/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

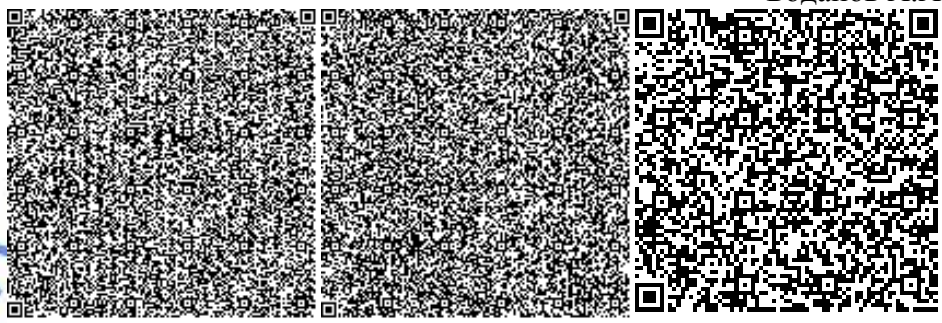
АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі «Жалын» тынығу лагерінің ауыз су және кәріз жүйелерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0198/15 от 04.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция системы водоснабжения и канализации лагеря «Жалын» в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехноСтройПроект» г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция системы водоснабжения и канализации лагеря «Жалын» в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция системы водоснабжения и канализации лагеря «Жалын» в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 июля 2015 года №0179 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» (согласно письму-заявке о представлении рабочего проекта на экспертизу от 30 июня 2015 года № 14-03/01126).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (ГСЛ №13017843 от 24 октября 2013 года, II категория), г. Кызылорда.

ГИП – Омаров Б.Н. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» №12/13-К от 01 октября 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 апреля 2015 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

решение акима поселка Теренозек от 03 апреля 2014 года №30 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» ГККП лагерь отдыха «Жалын» право постоянного пользования земельным участком и внесении изменений в решение акима кента Теренозек от 15 мая 2012 года об определении границ земельного участка;

приказ ГУ «Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры» от 02 июня 2015 года №127 о разрешении на проведение работ по реконструкции;

акт и схема полевого обследования земельного участка от 25 ноября 2014 года, составленные специальной комиссией;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 15 мая 2015 года №225, выданный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

дефектный акт от 15 мая 2015 года, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

экспертное заключение от 15 мая 2015 года №01/15 о состоянии конструкций и видах ремонта зданий жилых блоков, прачечной и инженерных сетей, составленное экспертом Жалгасбек К.Ж. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02441 от 08 июня 2012 года);

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым №10-153-028-001 от 18 декабря 2014 года, выданный Сырдарьинским районным отделением Кызылординского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 мая 2015 года №14, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий, отсутствующие в действующей нормативной базе, утвержденные ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

технические паспорта зданий, выданные от 30 декабря 2014 года Департаментом Юстиции Кызылординской области;

отчеты по инженерно–геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Geo Maps» в 2015 году (ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года), г.Кызылорда.

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 29 июня 2015 года №06-2/142 о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

РГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей» от 13 мая 2015 года №1101 об отсутствии необходимости предоставления санитарно-эпидемиологического заключения на отвод земельного участка.

Технические условия:

ТОО «Оркен - Сырдария» от 26 июня 2015 года №010-2/144 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №72 от 08 июня 2015 года, РГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ49VDC00037407 от 23 июня 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

план сетей водоснабжения и канализации, согласованные с ТОО «Оркен-Сырдария», ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» и ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
ТомII. Альбом1	Инженерные сети и сооружения. Архитектурно-строительные, и сантехнические чертежи. Раздел «Охрана окружающей среды»
Том -III. Книга - 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта позволит обеспечить лагерь «Жалын» качественной питьевой водой в необходимом объеме, для улучшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок лагеря «Жалын» расположен в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (по м/с Кызылорда):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):
наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С;
наиболее холодных суток – минус 30^0С;
сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (S_0=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиям выполненные ТОО «Geo Maps» в 2015 году площадка характеризуется следующими данными:

рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 120,00м до 120,78м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, представленные с поверхности земли суглинком, мощностью 3,1 (3,5)м, перекрытым сверху почвенно-плодородным слоем. Суглинок подстилается песком пылеватым, до разведанной глубины.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка, вскрытой мощностью 3,1-3,5м (γ_{II}=17,84кН/м^3; φ_{II}=12^{o}С; C_{II}=12кПа; Е=7,6МПа);

ИГЭ 2 – песок пылеватый, серого цвета, влажный, полимиктовый, вскрытой мощностью 1,5-1,9м (R=100кПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления грунтов – сульфатный.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам:

по содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента;

по содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м: к железу – средняя, к свинцу – средняя, к алюминию – высокая.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 23-24 мая 2015 года был вскрыт на глубине 3,8-4,4м, т.е. на высотных отметках 116,20-116,38м.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод по всем участкам следует принять на отметке 117,70 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый и сульфатно-магниевый.

По содержанию сульфатов, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу, неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

Существующее состояние

Здания в количестве 10 жилых блоков в плане имеют прямоугольную форму, с размерами в осях 10,4х11,50м, одноэтажные. Высота помещений – 2,6 м (от пола до низа потолка).

Таблица 1

	здание жилых блоков (10 шт.)	прачечная
Год строительства	1988	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами		

Конструктивное решение:		
фундаменты	ленточные, монолитные железобетонные	
стены, перегородки	кирпичные	
покрытие	деревянные балки	
крыша, кровля	асбестоцементные волнистые листы по деревянным наслонным стропилам	
водоотвод	наружный неорганизованный	
окна	металлопластиковые	
двери	деревянные	
полы	деревянные, керамические плитки	керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков	
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен	
Инженерное обеспечение, сети и системы:		
Отопление	от автономной миникотельной	
Вентиляция	приточно-вытяжная естественная и частично с механическим побуждением согласно СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-24-2004*	
Холодный водопровод	водоснабжения является от скважины с насосами ЭЦВ	
Внутренний водопровод	отсутствует	Для хозяйственно-бытовых нужд. Сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 15-20мм.
Горячий водопровод	отсутствует	
Наружные сети водоотведения	система водоотведения – отсутствуют. Сброс стоков осуществляется вручную в септик емкостью 50м^3. Отвод дождевых вод с кровли - наружный, неорганизованный.	
Внутренняя канализация	отсутствует	система канализации – бытовая, для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазов, умывальников, ванн, душей и др.). Канализация – самотечная, с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100мм.
Электроснабжение	от поселковой сети	

По данным технического заключения о состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам здания:

Жилые блоки (санузел):

полы дощатые в помещении санузла –материал пола истерт, поражение гнилью и жучком, местами разрушены, физический износ 50%;

внутренняя отделка – местами отслоение и отпадение окрасочного слоя, вздутие, физический износ 30%.

Прачечная:

стены облицовка керамическими плитками в помещениях прачечной, санузла и душевой – разрушения и местами отсутствие плиток, вздутия, физический износ 56%;

внутренняя отделка – местами отслоение и отпадение окрасочного слоя, вздутие, физический износ 30%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

внутренние сети водопровода –в прачечной находятся в неудовлетворительном состояний: повреждение коррозией, наличие трещин, санитарные приборы не пригодны для дальнейшей эксплуатаций, физический износ более 61%;

внутренние сети канализации прачечной – трубы полиэтиленовые, состояние – неудовлетворительное, имеются трещины, протечки, физический износ более 61%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план (план трассы)

Участок площадью 8,125 га расположен в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Точка подключения от существующей водопроводной сети диаметром 200мм, расположенная на пересечении автодорог Теренозек Шаган-Кызылорда-Жалагаш.

Трасса проходит по незастроенным территориям.

По трассе имеются пересечения ВЛ-10кВт, переход через автомобильные и грунтовые дороги.

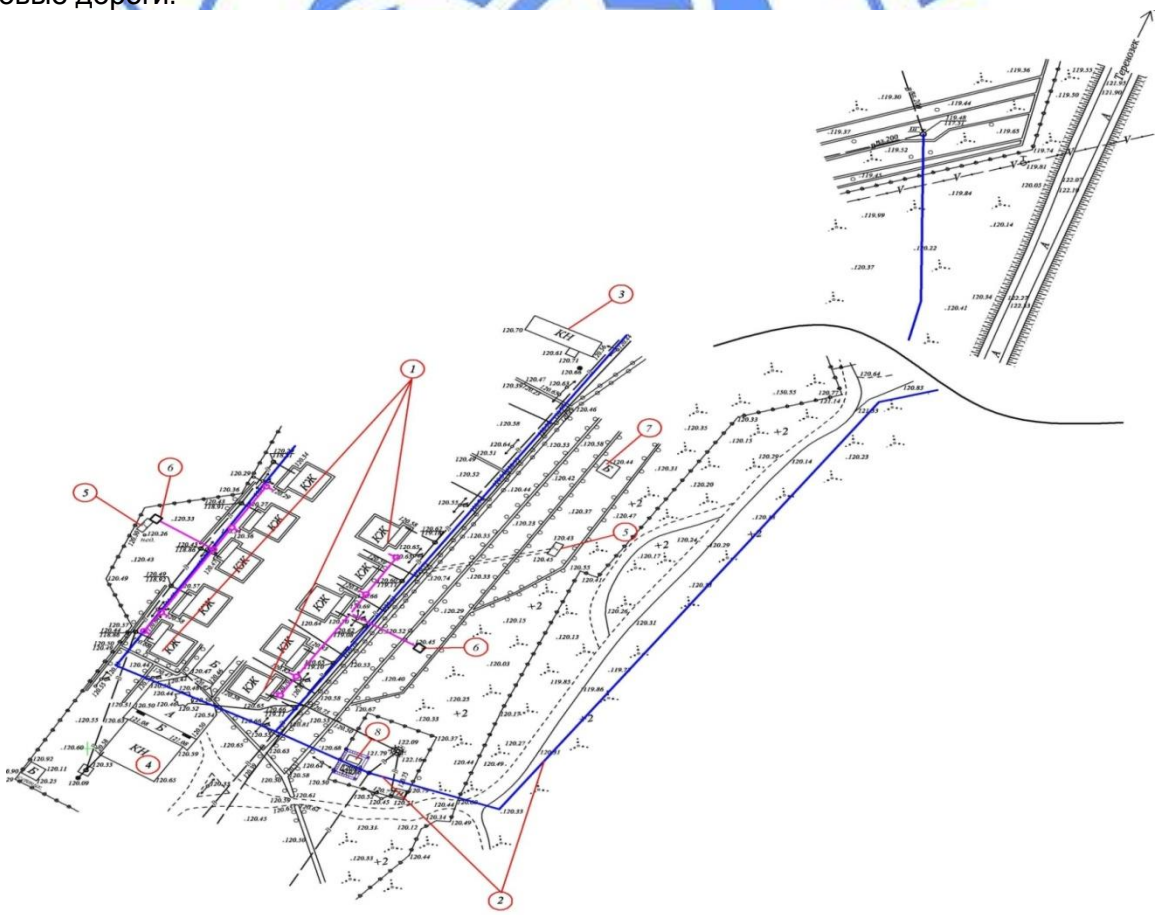


Рисунок 1. Ситуационная схема

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1) жилые блоки – 10шт (существующие);
2) проектируемая сеть водоснабжения;
3) прачечная (существующая);
4) столовая (существующая);
5) надворная уборная (существующая);
6) проектируемый выгреб (2шт);
7) выгреб (существующий);
8) проектируемый пожарный резервуар (2шт).

В продольном профиле сети проложены на глубине от 1,85м и повторяют профиль существующего рельефа участка прохождения трассы.

Проектом предусмотрено:

строительство подводящих сетей водоснабжения и канализации;

установка противопожарных стальных резервуаров емкостью 25 м^3 в количестве 2 штуки по типовому проекту 704-1-161.83;

устройство септика (выгреба) емкостью 15м^3 по типовому проекту 815-42.86 для жилых блоков в количестве 2 штуки.

6.2.2 Строительные решения

Жилые блоки (санузлы)

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые с изменением габаритных размеров; покрытий дощатых полов на полы из керамических плиток;

внутренние отделочные работы: штукатурка и облицовка стен керамическими плитками на всю высоту; масляная окраска потолков.

Прачечная

частичный ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской;

водоэмульсионная окраска потолков;

облицовка стен керамическими плиткам в помещениях прачечной и санузлов на всю высоту.

Противопожарные резервуары для хранения воды - стальные, горизонтальные цилиндрические V=25м^3 (2 шт) по ТП704-1-161.83. Резервуар для подземного хранения воды укладывается на песчаную подушку, отсыпаемую по профилированной грунтовой подготовке толщиной 200мм.

Выгреб на 15м3 по ТП 815-42.86. Железобетонные прямоугольные в плане, подземного выполнения, размерами в осях 3,0х3,0м, высота рабочей части 2,4м. Принят по типовому проекту 815-42.86. Днище из монолитного железобетона, бетон класса В15 (F50. W6), арматура – AIII, A-I. Плиты перекрытия, кольца горловины, стеновые панели – сборные железобетонные. Подготовка под днищем колодца – из бетона класса В 7,5 б=100мм.

*Канализационные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84** альбом IV*

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1000мм, высота рабочей части 600, 900мм. Полная глубина колодца – 1,26-1,58м. Стены, плиты перекрытия и днище из сборных ж/бетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм**.** Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры и тумбы – из бетона класса В15.

Водопроводные колодцы – круглые из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84**. Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с

люком. Сборные ж/бетонные элементы колодцев - по серии 3.900-1.14. Под днище колодцев предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 по уплотненному грунту. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Мероприятия по защите конструкций от коррозий предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.015-74*.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

а) наружные стены: днище колодца штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом; наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из раствора битума, растворенного в бензине; на стыках сборных колец следует предусматривать наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см;

б) внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5мм по грунтовке из раствора битума, растворенного в бензине или покрываются флюатом, отверстия для труб после их монтажа заделываются с устройством с наружи водоупорного замка из плотно уложенной перемятой глины, смешанной с битумными или дегтевыми материалами.

Материалы для гидроизоляции приняты по ТП 902-09-11.84.

Антикоррозийная защита стальных труб принято с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией из битумно-резиновой мастики МБР-65, а на стыки и фасонные части – из битумно-полимерной мастики.

Для уменьшения величины возможной просадки в основании колодцев необходимо осуществить следующие мероприятия:

Грунты основания под колодцы уплотняются трамбованием на глубину до 1 м с получением плотности сухого грунта не менее 1,6-1,7 т/м^3.

Пазухи колодцев засыпать местным талым глинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением равномерно по периметру слоями толщиной не более 0,2м до проектной плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м^3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Решения по наружным сетям приняты, согласно техническим условиям №010-2/144 от 26 июня 2015 года, выданных ТОО «Оркен - Сырдария» и экспертному заключению от 15 мая 2015 года №01/15 о состоянии конструкций зданий жилых блоков, прачечной и инженерных сетей.

Система водоснабжения – раздельная: хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. Водоснабжение предусматривается от существующей водопроводной сети диаметром 200мм, расположенная на пересечении автодорог Теренозек Шаган-Кызылорда-Жалагаш. Сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) диаметром 160х9,5мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружное пожаротушение – от пожарного гидранта и от противопожарных резервуаров емкостью 25м^3 в количестве 2шт, подача воды из резервуаров осуществляется мотопомпой с пожарным рукавом.

Общая протяженность водопроводной сети – 1200м.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации – из полипропиленовых гофрированных труб диаметрами 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность – 260м. Канализационные стоки поступают от жилых блоков в проектируемый выгреб на 15 м^3 в

количестве 2штук и от прачечной в существующий выгреб емкостью 50 м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы приняты диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Технические показатели:

Расход на наружное пожаротушение – 5л/с.

Суточный расход воды – 14,58 м^3.

Суточный расход стоков – 14,58 м^3.

Внутренние сети водопровода и канализации

Жилые блоки – 10 шт.

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей, проложенные над полом. На вводе в здание для учета используемой воды установлен водомерный с импульсным выходом марки «Voltex» диаметром 15мм.

Сети холодного и горячего водоснабжения – из полиэтиленовых труб диаметрами 15,25мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Горячее водоснабжение – местное, от электрического накопительного водоподогревателя «Аристон» емкостью 80л.

Система канализации – объединенная, для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Технические показатели:

Суточный расход воды – 0,55 м^3, в том числе расход горячей воды – 0,30 м^3 (на 1-дом).

Суточный расход стоков – 0,55 м^3 (на 1-дом).

Прачечная

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевого и производственного назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей, проложенные над полом. На вводе в здание для учета используемой воды установлен водомерный с импульсным выходом марки «Voltex» диаметром 15мм.

Сети холодного и горячего водоснабжения – из полиэтиленовых труб диаметрами 15,25мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Горячее водоснабжение – местное, от электрического накопительного водоподогревателя «Аристон» емкостью 10л и 80л.

Система канализации – объединенная, для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Технические показатели:

Расход на внутреннее пожаротушение – не предусматривается.

Суточный расход воды – 7,50 м^3, в том числе расход горячей воды – 2,50 м^3.

Суточный расход стоков – 7,50 м^3.

Столовая

В здании столовой предусмотрены замена ванна моечная двухсекционная ВМ-2/53 со смесителем См-Ум-ДЦБА по ГОСТ 25809-96 в количестве 1шт.

Суточный расход воды – 1,584 м^3,в том числе расход горячей воды – 0,528 м^3.

Суточный расход стоков – 1,584 м^3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости существующих зданий – II, приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности.

Существующие мероприятия по эвакуации из здания предусмотрены через двери, ведущие непосредственно наружу. Вокруг зданий имеется существующий проезд для пожарных машин. Наружное пожаротушение – от пожарного гидранта и от противопожарных резервуаров емкостью 25м^3 в количестве 2шт, подача воды из резервуаров осуществляется мотопомпой с пожарным рукавом.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009*.

Проектом определены основные источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, намечены предложения по охране природной среды:

охрана атмосферного воздуха от загрязнения и предложение по ПДВ;

охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;

охрана почв, рекультивация нарушенных земель, утилизация отходов, охрана растительного и животного мира.

Представлен комплекс природоохранных мероприятий в период строительства:

соблюдение границ территории, отводимой под строительство;

запрещение движения транспорта за пределами временных подъездных дорог;

запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;

установка временных металлических закрытых контейнеров для сбора бытовых отходов и строительного мусора и т.д.

Технологический процесс транспортировки воды является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по МСН 2.04-03-2005 величин.

В связи с этим проведение воздухо-, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусмотрено.

Сети водоснабжения приняты из труб, обеспечивающих герметичность и сохранение качества транспортируемой воды. После монтажа трубопроводов траншея засыпается грунтом, тщательно уплотняется, а при прокладке сетей под проезжей частью дорог выполняется восстановление покрытия.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы №KZ49VDC00037407 от 23 июня 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5 Организация строительства

Машины и механизмы: кран, насос для строительных растворов, агрегат для сварки полиэтиленовых труб, бульдозер, машина поливомоечная, установка ГНБ, трамбовка

пневматическая, экскаватор, аппарат пескоструйный, преобразователь сварочный, установка постоянного тока для ручной дуговой сварки, цемент-пушка,

Нормативная трудоемкость – 2,537 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца.

Начала строительства 2015 год согласно письму ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 29 июня 2015 года №06-2/142.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11-2

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения – 1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 – 1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через

индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция системы водоснабжения и канализации лагеря «Жалын» в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 4.01-02-2001 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП 2.04.0-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями от 07.04.2014 г.);

СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Реконструкция системы водоснабжения и канализации лагеря «Жалын» в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной части:

7.2.1 Откорректированы объемы:

закладка проема кирпичом в здании жилого дома;

водоэмульсионная окраска потолков (прачечная).

7.2.2 В рабочих чертежах указаны сведения по обратной засыпке при устройстве колодцев.

По водоснабжению и канализации

7.2.3 Чертежи водопроводной и канализационной сети приведены согласно нормативным документам, ГОСТ 21.604-82.

7.2.4 Частично арматуры заменены на более современные арматуры (класс герметичности «А») Казахстанского производства на основе сравнения, согласно СНиП РК 4.01-02-2009. п.4.4.

7.2.5 Выполнен:

расчет требуемого (проектного) напора воды, СНиП РК 4.01-02-2009;

расчет определения объема выгреба, СНиП 2.04.03-85.

7.2.6 В соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002:

предусмотрен защитный слой 30 см над верхом трубы, п.9.10.4;

показано сечение траншеи трубопроводов (на каждый диаметр трубы) с указанием необходимых мероприятий, п.9.10.4.

7.2.7 В соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006 предусмотрено:

поливочные краны холодной и горячей воды в котельной, п.5.9;

полотенцесушители в ванных комнатах и душевых, п.4.4.6;

установка ревизий или прочисток, п.8.2.21.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.8 Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,523 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.9 Откорректированы сметы на жилые дома (снижение 0,096 млн. тенге), прачечную (снижение 0,377 млн. тенге), наружное водоснабжение и канализацию (увеличение 8,163 млн. тенге), выгребы (снижение 0,708 млн. тенге), резервуары (снижение 2,594 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 8,686 млн. тенге;

снижение - 3,775 млн. тенге.

Таблица №2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость) жилых блоков	мест	100	100	-
2	Общая площадь земельного участка	га	8,125	8,125	-
3	Протяженность сети водоснабжения	км	1,2	1,2	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	10,662	12,142	+ 1,480
	СМР		10,166	10,456	+ 0,290
	Оборудование		-	0,138	+ 0,138
	Прочие затраты		0,496	1,548	+ 1,052

5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в том числе	млн. тенге	35,076	39,987	+ 4,911
	СМР		25,995	26,736	+ 0,741
	Оборудование		-	0,353	+ 0,353
	Прочие затраты		9,081	12,898	+ 3,817
7	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,471	2,537	+ 1,066
9	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция системы водоснабжения и канализации лагеря «Жалын» в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость) жилых блоков, мест - 100
2. Общая площадь земельного участка, га - 8,125
3. Протяженность сети водоснабжения, км - 1,2
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 12,142
   СМР, млн. тенге - 10,456
   Оборудование, млн. тенге - 0,138
   Прочие затраты, млн. тенге - 1,548
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе - 39,987
   СМР, млн. тенге - 26,736
   Оборудование, млн. тенге - 0,353
   Прочие затраты, млн. тенге - 12,898
6. Продолжительность строительства, мес., - 4,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора от 07 июля 2015 года №0179.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі «Жалын» тынығу лагерінің ауыз су және кәріз жүйелерін қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Тұрғын блоктардың қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	-	100
2.	Жер телімінің жалпы ауданы, га	-	8,125
3.	Сумен жабдықтау желісінің ұзындығы, шақырым	-	1,2
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	12,142
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	10,456
	Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,138
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	1,548
5.	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	39,987
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	26,736
	Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,353
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	12,898
6.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 07 шілдедегі №0179 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

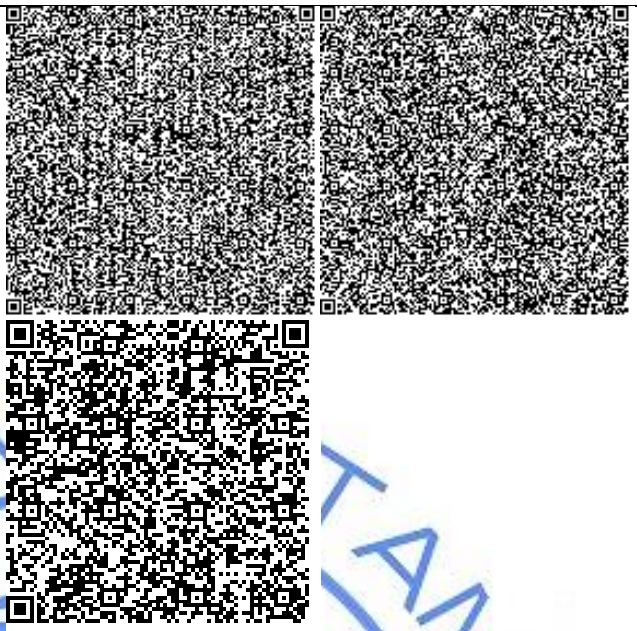
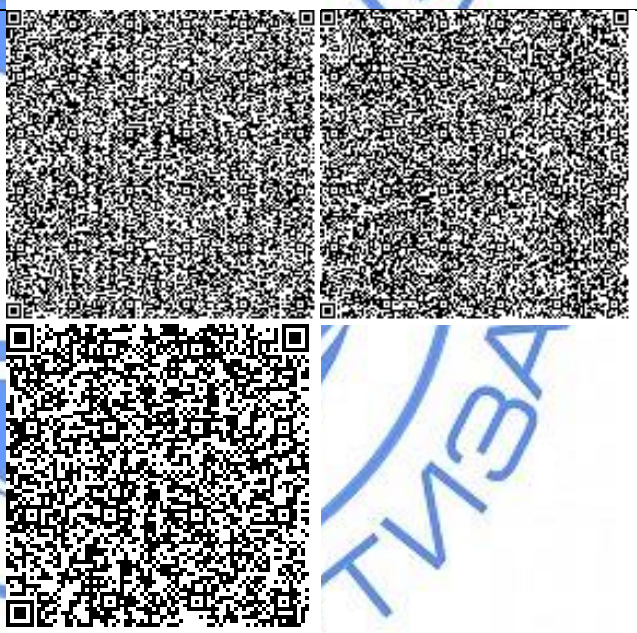
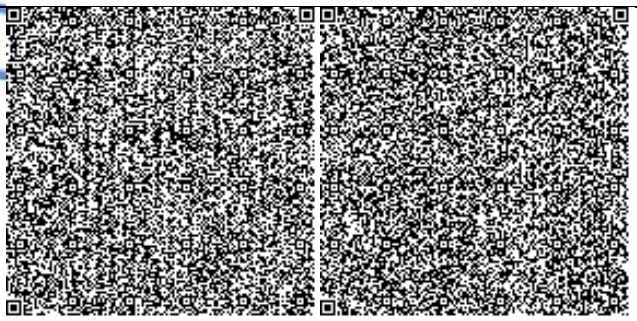
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

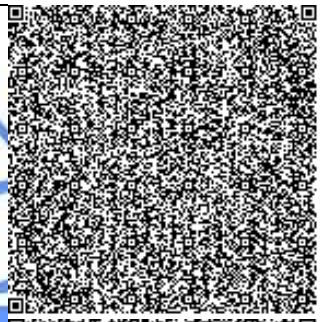
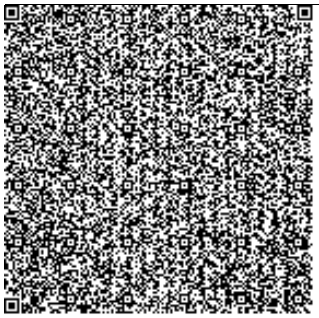
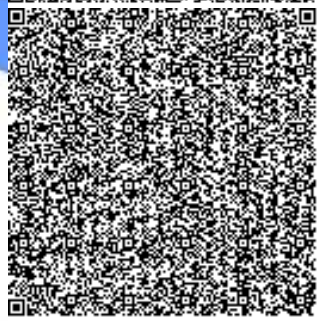
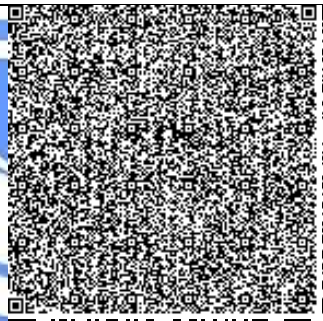
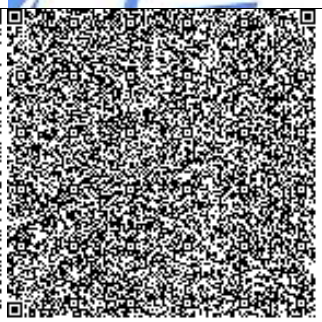
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Сыздыкова С.С.	Главный специалист	
Абдикалыков Б.А.	Заместитель директора	
Айгабилова Г.М.	Начальник отдела	

Ахметова Г.Ж.	Эксперт	  
Баджанов Д.Б.	Эксперт