Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» ноября 2018 г.

Заказчик *Цой Вадим Михайлович, 110000 г. Костанай ул. Красносельская ,69*

Фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «6» ноября 2018 года*
ТОО «РСУ-2008» Осипов Николай Владимирович 110008 г. Костанай ул. Лермонтова 26 офис 302

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «5» ноября 2018 г.*
ТОО «Стройсервис - КНК» эксперт технического надзора Кундыбаев Ерлан Каратаевич KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г., KZ85VJE00024857 от 10.04.2017 г., KZ47VJE00024862от 10.04.2017 г.,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «5» ноября 2018г .*
ТОО «Строн-холдинг» № лицензии 12016888 от 19.11.2012 г. эксперт авторского надзора Овечкин Александр Викторович

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Девятиэтажный жилой дом по ул. Киевская, 24/1»

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу *г. Костанай ул. Киевская 24 /1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» мая 2015; «08» июня 2015 года №1299, 1457 акимат г. Костаная

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)существующих зданий,наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» №KZ24REA00043990 от 22. 12. 2016 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Строн-холдинг» №18/15*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного *Цой Вадим Михайлович*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь2016г*

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2018г*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *10*- месяцев;

фактически *23* месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующее показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6168,75	6168,75
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	22372,55	22372,55
В т.ч. подземной части	м3	2179,7	2179,7

Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе	89	4786,83	2500,5	89	4786,83	2500,5
Однокомнатных	53	2055,6	842	53	2055,6	842
Двухкомнатных	18	1023,7	585,45	18	1023,7	585,45
Трехкомнатных	17	1570,5	983	17	1570,5	983
Четырехкомнатных	1	137,03	90,05	1	137,03	90,05

№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь
1	42,52	16,24	24	59,17	34,23	46	34,3	15,23	68	90,42	56,73
2	90,42	56,73	25	34,3	15,23	47	51,17	30,24	69	42,52	16,24
3	38,28	15,16	26	43,92	16,8	48	38,28	15,16	70	35,36	15,74
4	59,17	34,23	27	94,68	59,82	49	137,03	90,05	71	56,78	30,61
5	34,3	15,23	28	39,57	15,69	50	34,3	15,23	72	39,57	15,68
6	42,52	16,24	29	61,22	35,16	51	51,17	30,24	73	93,58	59,82
7	90,42	56,73	30	35,36	15,74	52	38,28	15,16	74	43,92	16,8
8	38,28	15,16	31	43,92	16,8	53	90,42	56,73	75	35,36	15,74
9	59,17	34,23	32	94,68	59,82	54	42,52	16,24	76	56,78	30,61
10	34,3	15,23	33	39,57	15,69	55	34,3	15,23	77	39,57	15,69
11	42,52	16,24	34	61,22	35,16	56	51,17	30,24	78	93,58	59,82
12	90,42	56,73	35	35,36	15,74	57	38,28	15,16	79	43,92	16,8
13	38,28	15,16	36	43,92	16,8	58	90,42	56,73	80	35,36	15,74
14	59,17	34,23	37	94,68	59,82	59	42,52	16,24	81	56,78	30,61
15	34,3	15,23	38	39,57	15,69	60	34,3	15,23	82	39,57	15,69
16	42,52	16,24	39	61,22	35,16	61	51,17	30,24	83	93,58	59,82
17	90,42	56,73	40	35,36	15,74	62	38,28	15,16	84	43,92	16,8
18	38,28	15,16	41	43,92	16,8	63	90,42	56,73	85	35,36	15,74
19	59,17	34,23	42	94,68	59,82	64	42,52	16,24	86	56,78	30,61
20	34,3	15,23	43	39,57	15,69	65	34,3	15,23	87	39,57	15,69
21	42,52	16,24	44	61,22	35,16	66	51,17	30,24	88	93,58	59,82
22	90,42	56,73	45	35,36	15,74	67	38,28	15,16	89	43,92	16,8
23	38,28	15,16									

4.Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Фундаменты *монолитная ж/б плита толщиной 700 мм и бетонные блоки для стен по ГОСТ 13579-78*;* наружные стены *кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380-510 мм , кирпича КР-л-по 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе с плитным утеплителем толщиной 120 мм и воздушным зазором 20 мм;* стены внутренние *толщиной 250-380-510 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012;* перегородки *межкомнатные толщ.70мм-сборные гипсоволокнистые по металлическому каркасу с звукоизоляцией, межквартирные –из пеноблоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм, перегородки санузлов из кирпичной кладки кирпичом КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012;* перекрытие *сборные ж/б по серии 1.141-11вып.60 ГОСТ 9561-91*; крыша *чердачная с внутренним водостоком;* кровля *плоская из 2 слоев рулонного материала «Бикрост» по цементно-песчаной стяжкеМ50 толщиной 25 мм;* лестничные марши *сборные ж/б*; окна *ПВХ-профиль двухкамерный стеклопакет;* двери внутренние *деревянные, металлические* ; двери наружные *металлические*; полы *ламинат, керамическая плитка*; внутренняя отделка *штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, обои.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) : 789 522,85 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 674 302,53 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – 30 628,59 тыс.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 789 522,85 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 674 302,53 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – 30 628,59 тыс.тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ *«Девятиэтажный жилой дом по ул. Киевская 24/1»*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Цой В.М.* *В. Цой* Место печати
Фамилия, имя, отчество (при наличии) *Подпись руководителя*

Технический надзор *Кундыбаев Е.К.* Место печати
Фамилия, имя, отчество (при наличии) *Подпись эксперта*

Авторский надзор Тайжанов Нурлан Тайжанович Место печати
Фамилия, имя, отчество (при наличии) *Подпись*

Овечкин А.В.
Фамилия, имя, отчество (при наличии) *Подпись эксперта*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Осипов Н.В. Место печати
Фамилия, имя, отчество (при наличии) *Подпись руководителя*

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Антоненко И.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж. « 19 » 11

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Девятиэтажный жилой дом по ул. Киевская 24/1	м2	9	844,6	22373	6168,8	4786,8	1382	-

продолжение таблицы

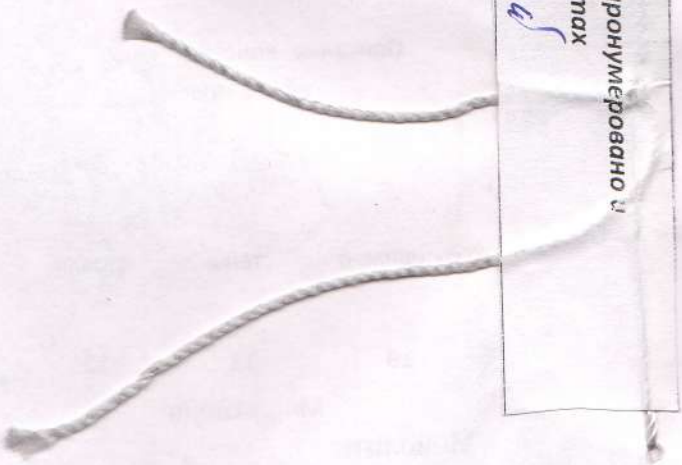
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжения	Водо снабжения	горячее водо снабжение	канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитн. ж/б плита и бетонные блоки для стен ФБС	Многослойн. эффективная кладка из кирпича с плитным утеплителем	Плоская из двух слоев бикроста	От городских сетей, существ.	От городских сетей, существ.	От городских сетей, существ.	От городских сетей, существ.	В городской коллектор, существ.	От городских сетей, существ.

Заказчик _____ Цой В.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Тойжанов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Овечкин А.В.

Прошито, пронумеровано и
на 6 листах



Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай қаласының бөлімі | 3

Өтініш № 002156333666 № _____
12:193:002:2016 ч күні 20.11.18
Кадастрлық № _____ 10:46

Жылжымайтын мүлік ос...
ул. Киевская уч 24/1

Тіркеуші (маман) Базылова СС Мы

Бөлім басшысы Богданов АА Қолы