УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
по делам строительства
от 2 ноября 2011 года № 1277

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Костанай «26» августа 2013 г.

Приемочная комиссия, назначенная Мизанбаевой Айгуль Ниязбековной
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)
решением от «__» _____ 201__ года № _____ в составе:
председателя комиссии - представителя заказчика Мизанбаева А.Н.
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции Ен Александр Тимофеевич – руководитель ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии – представителей:
генерального подрядчика - Пак И.А. директор ТОО «РСУ 2008»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика: Шишкин Ю.Г. - директор ТОО АПК «Арх-Лэнд»
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства:
Юнусов Абай Магауевич – главный архитектор г. Костаная
органов государственного пожарного надзора: Танабаев Муса Турманович – руководитель ГУ «Департамента по ЧС Костанайской области МЧС РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы: Абдыкалыков Руслан Бекбулатович – руководитель ГУ «Управление госсанэпидемнадзора по г. Костанай Департамента Комитета госсанэпидемнадзора МЗ РК по Костанайской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации: Мизанбаева А. Н.
(фамилия, имя, отчество, должность)
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Асанов Эликбай Даутбаевич – руководитель отдела трудовых отношений строительной отрасли ГУ «Координация занятости и социальных программ акимата Костанайской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мухамеджанов Виктор Сергеевич — главный государственный экологичес инспектор Департамента экологии по Костанайской области

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «РСУ 2008»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного «Реконструкция «Оздоровительного конмплекса под Центр детского развития и реабилитации в 7 мкр. дом № 6А в г. Костанае»

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании постановления от «28» июня 2013 года № 1364 акимата города Костаная, Костанайской области

(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ от «16» августа 2013 года № 429 ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК»

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим строительно-монтажные работы ТОО «РСУ 2008» и субподрядными организациями

(наименование организаций)

выполнившими строительно-монтажные работы

(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана ТОО АПК «Арх-Лэнд»

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту индивидуальный

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6.Проектно-сметная документация утверждена Мизанбаевой А.Н.

(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

«__» _июнь 2013 г. № __б/н_____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2013 года

(месяц и год)

окончание работ август 2013 года

(месяц и год)

при продолжительности строительства, 3мес.: по норме или по ПОС , фактически _2 мес.

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация: Рабочий проект, постановление акимата г. Костаная № 1364 от «28» июня 2013 г. архитектурно-планировочное задание № 1040 от 24 июня 2013 г., талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности № 429 от 16 августа 2013г.

(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности. Число рабочих мест и т.п.

Мощность,	Ед. измерения	По проекту	Фактически

производительность т. д.		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленные к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	867,8	~~876,8~~ 867,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий объем	$м^3$	4451	4451
В том числе подземной части: подвал	$м^3$	27,4	27,4
Площадь пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

10. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом: фундаменты – ж/б блоки, стены наружные — кирпич, внутренние капитальные стены - кирпич перегородки — кирпич. Гипсокартонные. Перекрытия - железобетонные плиты. Кровля металлочерепица._____

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) в количестве: по проекту ед;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среду и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

13.

Исправленному 867,8 верить [подпись]

Мизамбаева Айгуль Ниязбековна

предусмотрено не менее двух эвакуационных выхода из каждого отсека здания, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Реконструкция «Оздоровительного конмплекса под Центр детского развития и реабилитации в 7 мкр. дом № 6А в г. Костанае»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии _____ Мизанбаева А.Н.
(подпись)

Заместитель председателя приемочной комиссии _____ А. Т. Ен
(подпись)

Члены приемочной комиссии:

_____ А. М. Юнусов
(подпись)

_____ М. Т. Танабаев
(подпись)

_____ Р. Б. Абдыкалыков
(подпись)

_____ Э. Д. Асанов
(подпись)

_____ В. С. Мухамеджанов
(подпись)

_____ Шишкин Ю.Г.
(подпись)

_____ Пак И.А.
(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.

Пронумеровано и прошнуровано на _____ листах

Ф №КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата*
Республики Казахстан от 16.11.1994 г № 73

ЗАКАЗЧИК : Мизанбаева Айгуль Ниязбековна
ПОДРЯДЧИК: ТОО «РСУ-2008»
Наименование объекта: Реконструкция «Оздоровительного комплекса под Центр детского развития и реабилитации в 7 мкр. дом №6А в г. Костанае»

А К Т

выполненных работ за июль-август 2013 года

предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчиком,
Генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку

код заказчика	код подрядчика	Договор, доп. согл.		источник финансирования		организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ:	Стоимость выполненных работ									налог на добавленную стоимость	к оплате за месяц
	с начала строительства	с начала года по отчётный месяц включительно	за отчётный месяц	Из гр. 1							
				СМР (в сметных базисных ценах 2001 г.)	из них отчётном месяце	по монтажу оборудования	стоимость проч. затрат, не входящих в состав СМР (в сметных, базисных ценах 2001 г.)	доп. затраты			
								На приобретение материалов	Другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
всего по объекту: **Реконструкция «Оздоровительного комплекса под Центр детского развития и реабилитации в 7 мкр. дом №6А в г. Костанае»**	20 800 000	20 800 000								2 228 571	20 800 000
Всего к оплате : 20 800 000 (двадцать миллионов восемьсот тысяч) тенге											

ЗАКАЗЧИК: **Мизанбаева А.Н.**

ПОДРЯДЧИК: **Пак И.А.**
Директор ТОО «РСУ-2008»