Шалқар аудандық
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімінде
ЕНГІЗІЛДІ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрінің міндетін
атқарушының 2015 жылғы 24
ақпандағы № 121 бұйрығына
4-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «26» тамыз

Тапсырыс беруші **«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,

Ақтөбе облысы, Шалқар қаласы, Әйтеке би,63

елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **25.08.2017 ж. «Жалын» ЖШС директоры Даулетов О.О. Ақтөбе облысы Шалқар қаласы І.Үргенішбаев,31б**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **25.08.2017 ж.**

қорытынды күні,

«АЗИЗ-ПРОЕКТ» ЖШС директоры Б.М.Дастенова, техникалық қадағалау сарапшылары Турумбетова Э.Ж. аккредитация туралы куәлігіне сәйкес 05.05.2016 ж. №00032

ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **25.08.2017 ж.**

қорытынды күні,

«Стройуниверсал» ЖШС директоры А.С.Ергалиев, Лицензия 23.06.2004 ж. ГСЛ №015368 негізінде

ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы, Жұмағалиев көшесі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы Жұмағалиев көшесінде бірпәтерлік

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау

жалдамалы-коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» объектісін жаңадан салу

техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2014 жылғы « 12 » маусым №247 Шалқар қаласының әкімінің аппараты**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.Ж.
KZ46VJE00016538 от 24.03.2016 г.
KZ95VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016 г.

в) **«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ**

Бұйрық №168 31.12.2014 ж.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Стройуниверсал» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2017 ж.**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2017 ж.**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **3** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	70,0	70,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	269,37	269,37
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	пәтер	Пәтер алаңы, $м^2$	пәтер	Пәтер алаңы, $м^2$

	саны	жалпы	тұрғын	саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі	1	70,0	42,7	1	70,0	42,7
төрт бөлмелі және одан көп			-			

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Бір қабатты, бірпәтерлі тұрғын үй жалпы ауданы 70,0 ш.м. биіктігі 2,5м. Таспалы ірге тасы бетонды блоктан. Сыртқы ішкі қабырғалары шешілмейтін апалубка «Пенопалистирол» лего дом жобасымен қаланған. Мандайшасы құрастырмалы темірбетоннан. Төбе жабындысы ағаш балкадан, минералмақталы жылтқышпен. Терезелері пластиктен, есіктері ағаштан, төбесі металочерепицадан.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **7121,9** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **6765,2** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар, өзге де шығындар **356,7** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **6488,3** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **6160,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар, өзге де шығындар **328,3** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы Жұмағалиев көшесінде бірпәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Қ.А.Князбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Б.М.Дастенова**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **А.С.Ергалиев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Ә.Ә.Дәулетов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.