ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы, Абай көш, 49 А мекенжайы бойынша орналасқан «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №1 «Ромашка» бөбектер бақшасы дамыту орталығы» МКҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу және терезелерін ауыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 04 желтоқсандағы №16-0793/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №1 «Ромашка» бөбектер бақшасы дамыту орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРИНДА» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Абай көш, 49 А мекенжайы бойынша орналасқан «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №1 «Ромашка» бөбектер бақшасы дамыту орталығы» МКҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу және терезелерін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0793/14 от 04 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРИНДА»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему **«Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза» №1-21/187 от 27 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0841 от 17 ноября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРИНДА», государственная лицензия ГСЛ №14007295 от 22 мая 2014 года (II категория), г. Павлодар.

ГИП – Джумадиева Ж.Б., приказ №01 от 03 апреля 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2014 года на «Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А», утвержденное заведующей ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 23 октября 2014 года на «Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А», утвержденный заведующей ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

главного архитектора города Экибастуз от 12 ноября 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи.
Эскизный проект
Том III. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Экибастуз, ул. Абая, 49А.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание ясли сада 3-этажное с подвалом и 1-этажное здание бассейна с переходом в здание ясли сада с размерами в осях 70,45х36,65м, высота здания 11,8 м и 1-этажный отдельно-стоящий хозяйственный сарай с размерами в осях 6,03х9,22м, высота здания 4,2м.

Проект разработан на основании технического задания заказчика, и требований организационных и нормативно-технических документов - СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения», СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада здания и замена окон.

Окна – из ПВХ по ГОСТ ГОСТ 23166-99.

Двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Отделка наружная:

Стены – штукатурка, окраска перхлорвиниловая.

Цоколь - сплитерная плитка под рванный камень, с перхлорвиниловой окраской.

Отмостка – асфальтобетон с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91.

Предусмотрены такие виды работ, как:

замена деревянных оконных блоков с подоконными досками на двухкамерные оконные блоки с фурнитурой поворотно-откидной с москитными сетками и глухого исполнения (см. ведомость заполнения оконных проемов) с отделкой откосов пластиком;

предусмотрено устройством внутренних подоконников из ПВХ профиля и наружных сливов из оцинкованной стали, толщ.0,7мм (все окна);

замена внутренних деревянных витражей на витражи из ПХВ профилей глухого исполнения;

замена дверных блоков деревянных на дверные блоки металлические (утепленные, окрашенные, с замком) - пожарный выход 1этаж) и из ПХВ профилей (утепленные и с замком);

наружные стены фасада полностью очистить от окраски;

отбивка старой штукатурки с цоколя по всему периметру здания;

ремонт штукатурки фасада в пределах 10% от всего фасада;

шпатлевка, огрунтовка и окраска перхлорвиниловыми красками стен фасада за 2 раза;

облицовка цоколя сплитерной плитки под рванный камень, по предварительно выровненной поверхности;

на переходах к пожарному выходу покрытие пола устроить полимерцементным составом толщиной слоя 30 мм на ГКЖ-10;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания, с устройством бортового камня БР100.20.8, согласно чертежей;

замена металлического ограждения на переходах к пожарным выходам.

Здание бассейна

замена входных дверных блоков (одна металлическая и две деревянные) на металлические двери с коробкой и порогом (утепленные, с замком);

наружные стены фасада полностью очищяются от окраски;

отбивка старой штукатурки с цоколя по всему периметру здания;

производится ремонт штукатурки стен и оконных откосов наружных;

шпатлевка, огрунтовка и окраска перхлорвиниловыми красками фасада за 2 раза;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

облицовка цоколя сплитерной плитки под рванный камень, по предварительно выровненной поверхности;

предусмотрено покрытие ступени, подступенка и площадки из плитки с шероховатой поверхностью размером 300х300х30 мм на предварительно устроенной цементно-песчаной стяжке;

замена металлического ограждения на переходах к пожарным выходам.

Хозяйственный сарай

замена входных дверных блоков (металлические) с коробкой и порогом (утепленные, с замком);

наружные стены фасада полностью очищяются от окраски;

производится ремонт штукатурки стен;

шпатлевка, огрунтовка и окраска перхлорвиниловыми красками фасада за 2 раза;

облицовка цоколя сплитерной плитки под рванный камень, по предварительно выровненной поверхности на высоту 200мм;

предусмотрено покрытие ступени, подступенка и площадки из плитки с шероховатой поверхностью размером 300Х300Х30 мм на предварительно устроенной цементно-песчаной стяжке;

отмостка с северной стороны хозсарая поднимается на высоту 600 мм. Предусмотрены такие работы как:

разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами;

устройство монолитного фундамента с гидроизоляцией;

устройство стен из пескоблока 390х190х188мм М100 (КСЛ-ПР-ПС-39-100) с последующим оштукатуриванием;

по всему периметру борта отмостки облицевывается сплитерной плиткой под рванный камень, по предварительно очищенной от окраски поверхности на высоту 600мм.

Проектом предусмотрено облицовка цоколей ремонтируемых зданий также грунтовка и окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности здания - II.

Класс здания - II.

Фундаменты - сборные бетонные блоки стен подвалов.

Наружные стены - стеновые панели.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Окна - деревянные, пластиковые двухкамерные.

Двери - металлические, деревянные, пластиковые.

Отделка наружная – штукатурка.

Кровля - жесткая, профнастил.

Конструкция кровли – деревянная.

Водосток с крыши - организованный по водосточным трубам и неорганизованный (бассейн и овощехранилище).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте созданы противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы соблюдены в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещено использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе деятельности образуются следующие отходы:

остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных и других кровельных материалов упакованные и уложенные в емкости или контейнеры, бытовые отходы, отходы содержащие мусор от уборки помещений.

Хранение бытовых отходов предусмотрено в контейнерах для мусора, расположенных на специальной огороженной площадке, с последующим ежедневным вывозом автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществлен по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду для проживания, исключено нарушение экологического равновесия.

Все намечаемые виды работ осуществлены при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. При этом запланировано не организовывать свалок мусора, твердых бытовых отходов.

Складирование произведено в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на отведенные зоны.

Перед началом работ на территории объекта выделены места складирования материалов, баллонов с горючими газами. После окончания кровельных работ все остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных материалов тщательно упакованы, уложены в емкости, контейнеры и спущены с кровли с помощью механизированных средств (крышевые краны, подъемники, лебедки и т.д.), затем вывезены в специально отведенные зоны.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений, рабочих чертежей и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06-02 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства;

СНиП РК 1.03.05-01 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК 1.02.01-07 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «АВС-4» редакция 5.2.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-2. На планах этажей проставлено обозначение оконных проемов и подоконных досок.
2. Лист АС-3. Обозначение оконных проемов выполнено по ГОСТ 23166-99.
3. Лист АС-4. Выполнены эскизы оконных блоков с размерами и открыванием створки.
4. Лист АС-5. Деталь отмостки выполнена по серии 2.110-1.

Раздел СМ

5. Локальная смета №2-1-4, позиции 9; 10 – подготовка поверхности и окраска фасада, откорректирована площадь.
6. Локальная смета №2-1-4, позиции 20; 21 – подготовка поверхности и окраска

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

фасада, откорректирована площадь.

7. Локальная смета №2-1-4, позиции 23; 24 – облицовка цоколя, откорректирована площадь.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	9,093 8,958	8,678 8,559	-0,415 -0,399
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	27,145 22,838	26,153 21,884	-0,992 -0,954
	Из них				
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,415	0,415	-
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	26,730 22,838	25,738 21,884	-0,992 -0,954
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,992 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания и замена окон в ГККП «Центр развития ясли-сад № 1 «Ромашка» отдела образования акимата города Экибастуза», расположенного по адресу: г. Экибастуз ул. Абая, 49А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.,	-8,678 млн.тенге
в том числе СМР	-8,559 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг.,	-26,153 млн.тенге
в том числе СМР	-21,884 млн.тенге
Продолжительность строительства	-2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КАРИНДА» в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2014 года №6/0841.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Абай көш, 49 А мекенжайы бойынша орналасқан «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №1 «Ромашка» бөбектер бақшасы дамыту орталығы» МКҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу және терезелерін ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	-8,678 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	-8,559 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	-26,153 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	-21,884 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	-2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 17 қарашадағы №6/0841 шарттың талаптарына сәйкес «КАРИНДА» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
Сарапшы - сметашы	В.П. Вышарь

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА